

UR都市機構のマンション再生支援（コーディネート）による
初のマンション建替えの民間事業協力者決定のお知らせ

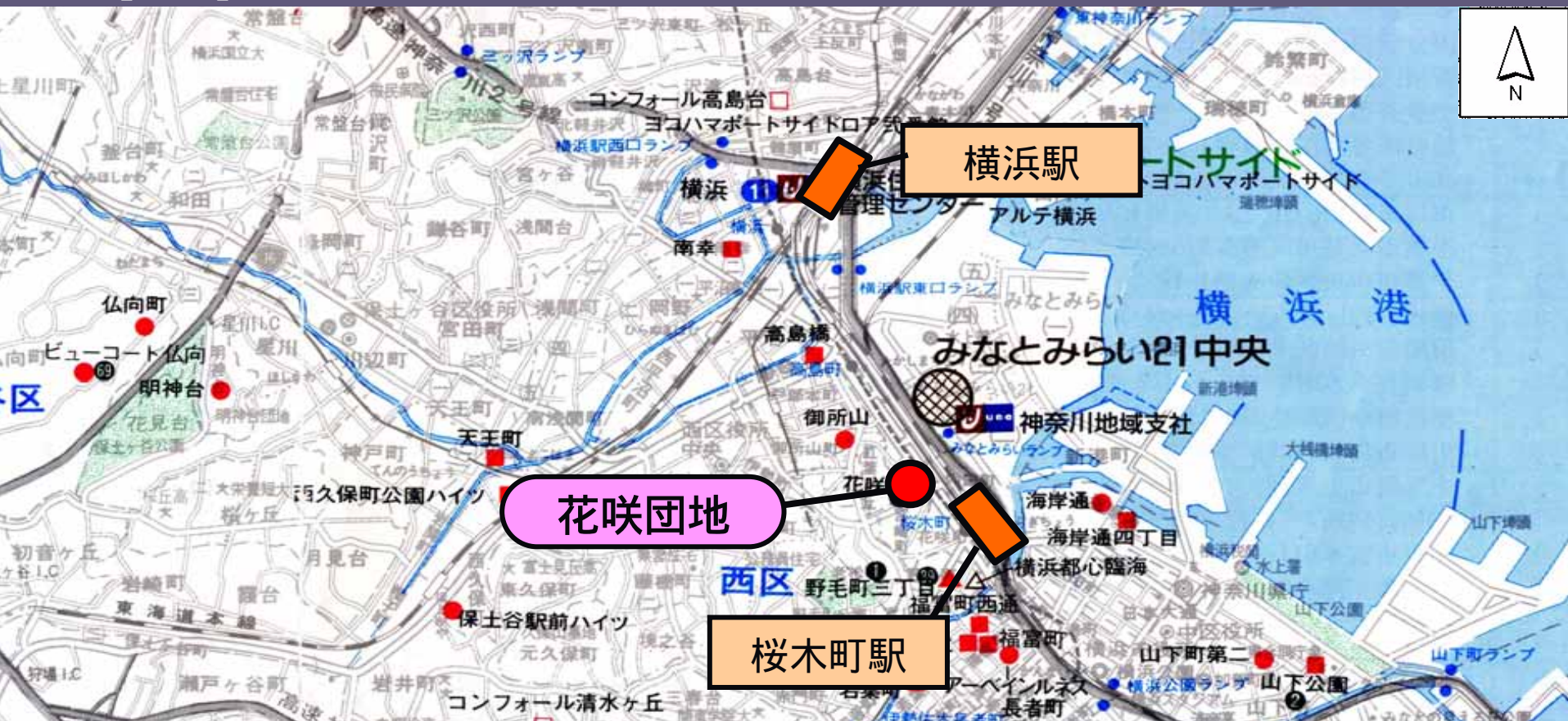
< 花咲団地（横浜市） >

平成18年11月

UR都市機構神奈川地域支社

1 花咲団地概要

(1) 位置図



所在地：横浜市西区花咲町四丁目

(JR根岸線3分)

交通：横浜駅 桜木町駅 花咲団地

(市営地下鉄4分)

(徒歩8分)

(2) 区域図



【花咲団地諸元】

- ・敷地面積 : 約8,416㎡
- ・戸数 : 88戸
- ・種別 : 分譲住宅 51戸
UR賃貸住宅 37戸
- ・管理開始 : 昭和33年入居
- ・型式等 : 3DK 48.33㎡/戸
(4階建×4棟)
- ・地域・地区 : 近隣商業地域
(容積/建蔽 300/80)
一部商業地域
(容積/建蔽 600/80)

第6種高度地区
(最高高さ20m)

準防火地域

2 管理組合によるマンション建替検討の経緯

- S33 入居
- H11.6 管理組合設立（以降、都市機構は常に役員として選任）
- H13.7 管理組合が耐震診断を実施 「耐震補強が必要」
- H14.7 建替検討委員会設立
- H17.7 建替え推進決議
都市機構をコーディネーターとして選出
- H18.3 都市機構とコーディネート契約
~ H18.12 建替基本構想案策定 事業協力者選定支援 等
- H18.08 募集開始（募集要綱送付）
- H18.10 プレゼンテーション審査
- H18.11 事業協力者選定
- H18.11.12 総会において事業協力者決定

3 役割分担（マンション建替事業）

分譲管理組合 （建替組合）

マンション建替えに
向けた検討

建替え決議

建替組合設立

権利変換計画決議・
認可取得

都市機構

建替基本構想案策定
〔権利者個別ヒアリング
行政との事前協議等〕

事業協力者選定支援

事業協力者

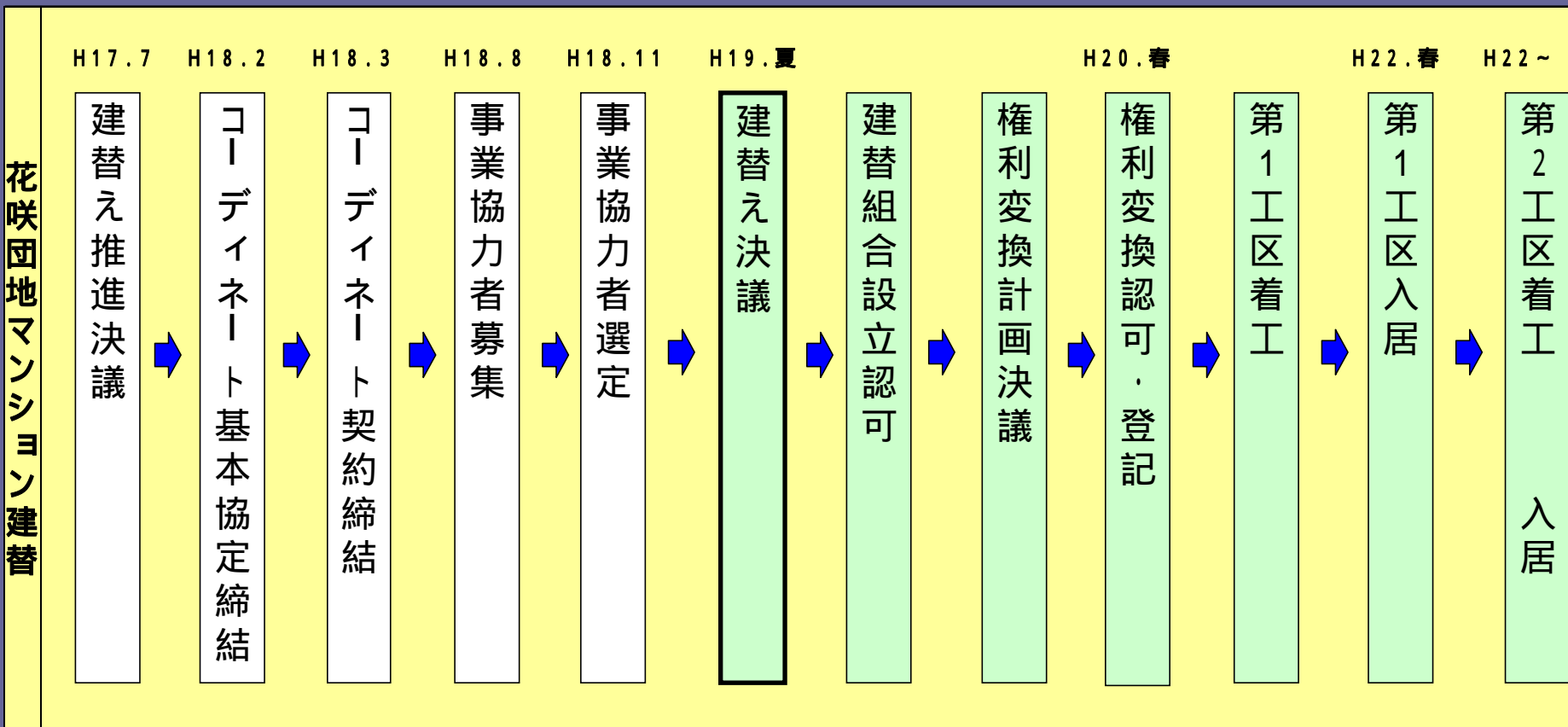
建替実施計画案策定

権利変換計画案策定

建設工事

保留床処分

4 事業スケジュール（予定）



今後の事業の進捗により、変更がある場合があります。

5 選定案 イメージパース



<RC造 地上10階建>