

< 添付資料 > プロジェクト概要

地区・街区	南地区	北地区				
		A1街区		A2街区	A3街区	
建物名称等	芝浦アイランド ケープタワー	住宅棟 (名称未定)	店舗棟 (名称未定)	芝浦アイランド グローヴタワー	住宅棟 (名称未定)	シニア棟 (名称未定)
事業者	三井不動産 三菱商事 オリックス・リアルエステート 住友商事 新日鉄都市開発 伊藤忠都市開発	芝浦アイランド・アパートメント 〔 三井不動産 ケン・コーポレーション 新日鉄都市開発 オリックス・リアルエステート 〕		三井不動産 三菱商事 オリックス・リアルエステート 住友商事 新日鉄都市開発 伊藤忠都市開発 アイランド開発特定目的会社 (三井不動産100%出資)	芝浦チャンネル開発 〔 三井不動産 大和ハウス工業 ケン・コーポレーション 新日鉄都市開発 オリックス・リアルエステート 〕	
敷地面積	16,908.83㎡ (5,114.92坪)	11,280.97㎡ (3,412.49坪)		12,595.60㎡ (3,810.16坪)	13,846.67㎡ (4,118.61坪)	
用途	民間分譲住宅	民間賃貸住宅	生活利便施設 (スーパーマーケット他)	民間分譲住宅	民間賃貸住宅 フィットネス施設	介護施設 シニア住宅 医療クリニック 等
建物規模	地上48階・地下1階建 総戸数1,095戸	地上48階・地下1階建 総戸数約880戸	地上3階建	地上49階・地下1階建 総戸数833戸	地上48階建 総戸数約1,100戸	未定
延床面積	140,004.31㎡ (42,351.30坪)	85,156.48㎡ (25,759.83坪)	約3,510㎡ (約1,061坪)	98,788.04㎡ (29,883.38坪)	約97,000㎡ (約29,432坪)	約14,000㎡ (約4,235坪)
住戸タイプ	1LDK・44.10㎡ ~ 3LDK・167.52㎡	スタジオタイプ・37㎡ ~ 4LDK・229㎡	-	1LDK・47.06㎡ ~ 3LDK・175.83㎡	未定	未定
駐車場	594台	約400台	約40台	420台	約400台	未定
着工	平成16年5月	平成16年9月	平成18年3月(予定)	平成16年5月	平成18年4月(予定)	平成19年春(予定)
竣工予定	平成18年12月	平成19年3月		平成19年3月	平成20年夏	
設計施工	鹿島建設	鹿島建設		鹿島建設	清水建設	設計 日建設計 / 施工 未定
その他		<p>公益施設 事業者 : 港区 敷地面積 : 1,800㎡(544.5坪) 用途 : 幼稚園・保育園一体施設、児童高齢者施設 建物規模 : 地上4階建 竣工予定 : 平成19年3月</p> <p>公共施設(区画道路、街区公園、人道橋) 事業者 : 独立行政法人都市再生機構 竣工予定 : 平成19年3月</p>				