

【表紙】

【提出書類】	半期報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年2月16日
【中間会計期間】	第69期中間期（自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）
【会社名】	日鉄興和不動産株式会社
【英訳名】	NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 今泉 泰彦
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000（代表）
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000（代表）
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【縦覧に供する場所】	日鉄興和不動産株式会社 関西支店 （大阪府大阪市中央区高麗橋四丁目1番1号）

1【半期報告書の訂正報告書の提出理由】

2020年12月22日に提出した第69期中間期（自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）半期報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第3 設備の状況

2 設備の新設、除却等の計画

第5 経理の状況

2 中間財務諸表等

(1) 中間財務諸表

中間損益計算書

3【訂正箇所】

訂正箇所は、_____ 罫で示してあります。

第一部【企業情報】

第3【設備の状況】

2【設備の新設、除却等の計画】

(訂正前)

(1) 当中間連結会計期間において、新たに確定した重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

会社名	設備の名称	所在地	セグメントの名称	主な用途	投資予定額 (百万円)		資金調達方法	着手及び完了予定
					総額	既支払額		
日鉄興和不動産(株)	虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業 業務棟	東京都港区	不動産賃貸	オフィス商業施設	10,434	6,167	借入金及び自己資金	2020年9月着工 2023年11月竣工

(2) 重要な設備の除却等

(省略)

(訂正後)

(1) 当中間連結会計期間において、新たに確定した重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

会社名	設備の名称	所在地	セグメントの名称	主な用途	投資予定額 (百万円)		資金調達方法	着手及び完了予定
					総額	既支払額		
日鉄興和不動産(株)	虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業 業務棟	東京都港区	不動産賃貸	オフィス商業施設	15,844	6,167	借入金及び自己資金	2020年9月着工 2023年11月竣工

(2) 重要な設備の除却等

(省略)

第5【経理の状況】

2【中間財務諸表等】

(1)【中間財務諸表】

【中間損益計算書】

(訂正前)

(単位：百万円)

	前中間会計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当中間会計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
	(省略)	
特別利益		
固定資産売却益	26	702
補助金収入	255	<u>7,620</u>
特別利益合計	<u>281</u>	<u>8,322</u>
	(省略)	

(訂正後)

(単位：百万円)

	前中間会計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当中間会計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
	(省略)	
特別利益		
固定資産売却益	26	702
投資有価証券売却益	-	<u>7,620</u>
補助金収入	255	-
特別利益合計	<u>281</u>	<u>8,322</u>
	(省略)	