

2012年9月7日

興和不動産株式会社
常和ホールディングス株式会社
常和ホテル株式会社

興和不動産と常和グループとが銀座でホテル共同開発計画 ～2015年春、「(仮称)ホテルユニゾ銀座」を開業へ～

興和不動産株式会社と常和グループ（常和ホールディングス株式会社および常和ホテル株式会社）とは、東京・銀座一丁目に所在する土地におけるホテルの共同開発に向け、別紙のとおり計画概要を決定し、本日、共同事業協定書に調印いたしましたので、お知らせいたします。

銀座の中央を貫く通称「銀座通り」は、両サイドに高級ブランドの旗艦店、百貨店、老舗専門店等が連なる、日本を代表する目抜き通りです。計画地は、その銀座通りのすぐ東に所在し、東京メトロ「銀座一丁目」駅から徒歩1分、「銀座」駅から徒歩5分、さらには東京駅からも徒歩圏にあるという卓越した立地で、ビジネス・観光・レジャー・ショッピング等の拠点として幅広いご利用が期待できます。

興和不動産は都市型総合デベロッパーとして都市開発を積極的に推進しており、また、常和グループは、都心、地方大都市中心部において賃貸オフィス事業並びに宿泊特化型ビジネスホテル事業を展開しております。計画地の好立地を最大限に生かすべく、両社グループが蓄積してきたノウハウをフルに活用し、多様な目的をもつお客さまに、高水準の快適性を提供する、洗練されたハイグレードビジネスホテル「(仮称)ホテルユニゾ銀座」の2015年春の開業を目指し、共同で開発を進めてまいります。

以上

(お問い合わせ)

興和不動産株式会社

経営企画部 中村（なかむら）

03-6745-5049

<http://www.kowa-re.co.jp/>

常和ホールディングス株式会社

経営企画部 西（にし）

03-3243-1913

ホテル事業部 三井名（みいな）

03-3243-1916

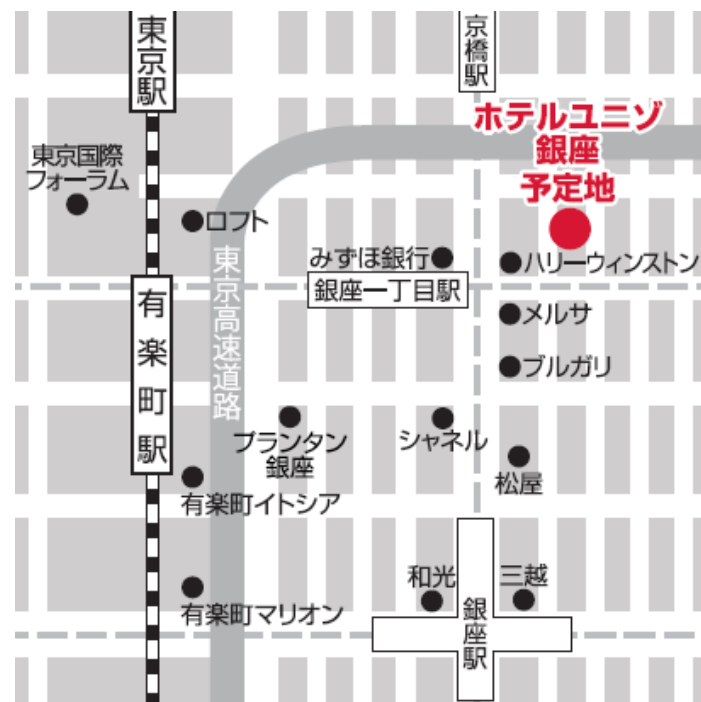
<http://www.jowa-hd.co.jp/>

(ホテルユニゾ HP) <http://www.hotelunizo.com/>

【「(仮称) ホテルユニゾ銀座」計画概要 (予定)】

1. 計画地	東京都中央区銀座一丁目5番3 他
2. 交通	東京メトロ銀座一丁目駅徒歩1分、同銀座駅徒歩5分
3. 土地面積	848.78 m ² (登記簿上)
4. 延床面積	7,331.22 m ²
5. 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、地上12階地下1階
6. 客室数	306室 (シングル283室、ツイン22室、ユニバーサルルーム1室)
7. 付帯施設	料飲施設 (テナント)
8. 開発スケジュール	2013年6月 ホテル建物新築工事 着工 2014年11月 ホテル建物新築工事 竣工 2015年春 ホテル開業

(ホテルイメージ図、位置図)



(注) スケジュール、建物構造・規模、客室構成、外観イメージ等は現時点での構想であり、今後変更される可能性があります。