

2015年12月10日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

新『大分鉄鋼ビルディング』が竣工

～築44年のビルを最新のオフィスビルに建替え～

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2015年2月9日に着工し建設を進めてきた『大分鉄鋼ビルディング』建替え工事がこのたび竣工し、本年12月中に全テナントの移転が完了いたします。

旧『大分鉄鋼ビルディング』は、1971年、新日鉄住金(株)大分製鉄所の操業開始に合わせ製鉄所正門前に竣工したオフィスビルで、以来40有余年にわたり製鉄所取引企業や新日鉄住金グループ企業を中心に、大分市東部地区を代表するオフィス拠点としてご利用いただけてきました。しかしながら、近年、建物設備の老朽化やオフィス機能の陳腐化が顕在化しつつあったことから、現ビルと同一敷地内での建物建替えを決定したものです。

新『大分鉄鋼ビルディング』は、鉄骨造6階建て、建築面積1,103.56㎡(333.82坪)、延床面積5,287.15㎡(1,599.36坪)のオフィスビルで、フリーアクセスフロアや個別空調、専用部別セキュリティシステム等の導入はもちろんのこと、全館にLED照明を採用、大分製鉄所構内との直接専用通信回線を装備するなど、使い勝手や省エネにも配慮した快適かつ機能性に富んだオフィス環境の提供を可能としています。

新ビルの建設は旧ビルの駐車場スペースで行われ、今後は順次旧ビルからのテナントの移転を進めるとともに、12月の当社大分事業所の移転を最後に、2016年1月より旧ビルの解体工事に着手。解体後の敷地については、新ビルの駐車場として再整備の上、2016年12月に全施設が正式稼働となる予定です。



新『大分鉄鋼ビルディング』全景



1F エントランスホール



オフィスフロア

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>

【新ビル概要】

- ・名称 : 大分鐵鋼ビルディング (旧名称のまま)
- ・所在地 : 大分市松原町三丁目1番11号 (旧ビル敷地内)
- ・敷地面積 : 4,908.94 m² (1,484.95 坪)
- ・構造規模 : 鉄骨造 6 階建て
- ・建築面積 : 1,103.56 m² (333.82 坪) * 駐車場・駐輪場・ゴミ置場は除く
- ・延床面積 : 5,287.15 m² (1,599.36 坪) * 駐車場・駐輪場・ゴミ置場は除く
- ・設計会社 : 梅林建設株式会社 一級建築士事務所
- ・施工会社 : 梅林建設株式会社

【面積比較表】

	旧ビル		新ビル	
敷地面積	4,904.47m ²	1,483.60坪	4,908.94m ²	1,484.95坪
建築面積	-	-	1,103.56m ²	333.82坪
延床面積	11,538.85m ²	3,490.50坪	5,287.15m ²	1,599.36坪
専有面積	7,474.92m ²	2,261.16坪	3,807.89m ²	1,151.88坪

【スケジュール】

- ・新ビル建設着工 : 2015年2月9日
- ・新ビル竣工 : 2015年10月30日
- ・新ビル開業 : 2015年11月
- ・旧ビル解体開始 : 2016年1月
- ・全施設稼働 : 2016年12月

以上

〈本件に関するお問い合わせ先〉

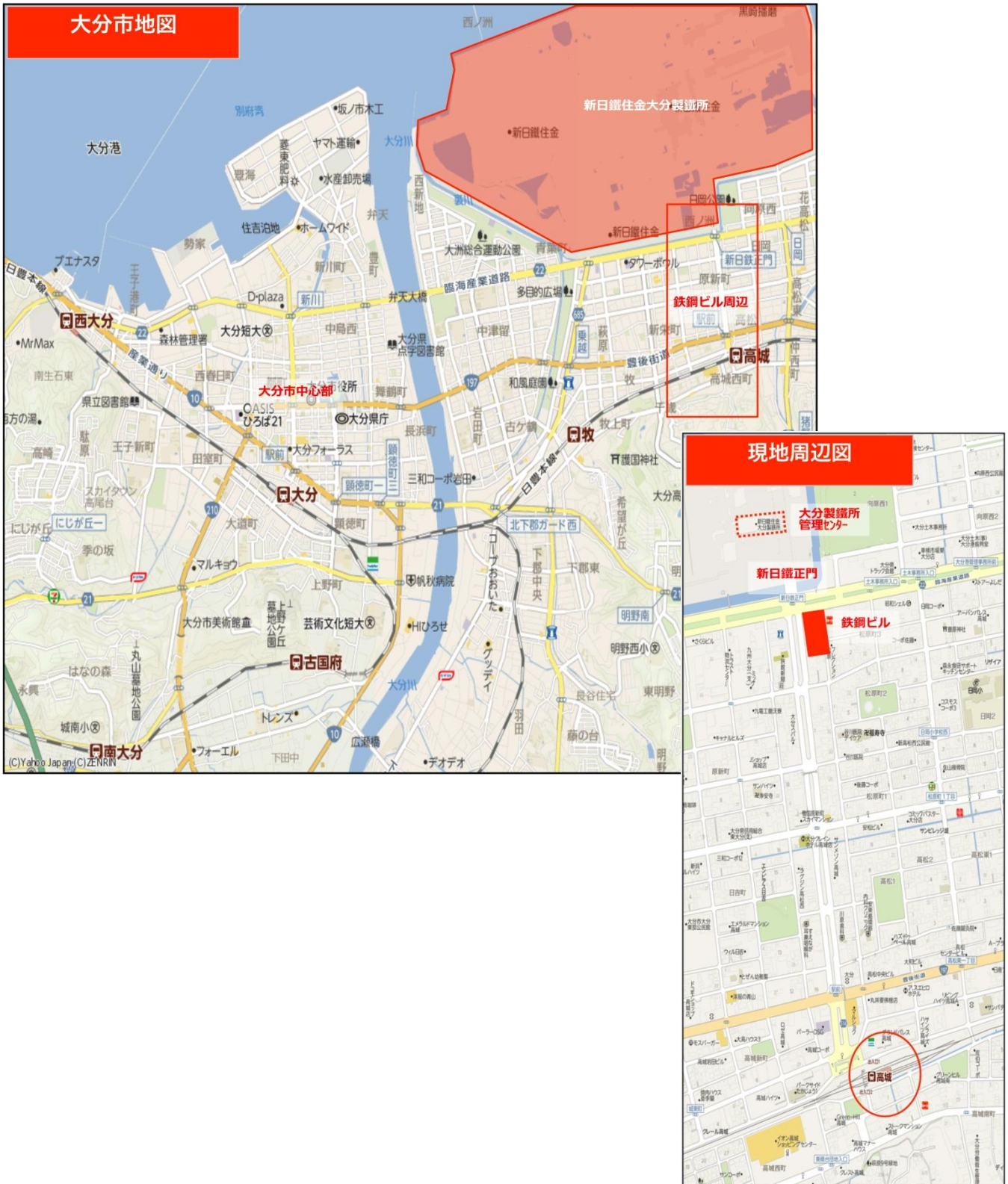
新日鉄興和不動産株式会社

企業不動産開発本部 九州支店 担当: 姫野 (TEL 097-558-8697)

企画本部 広報室 担当: 吉田 (TEL 03-6745-5751)



〈参考〉大分市及び現地周辺地図



新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>