

2026年8月21日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

横浜流星さんを起用した 日鉄興和不動産 CM シリーズ最新作 8月24日（月）より公開

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、俳優の横浜流星さんがリビオオーナーを演じるCMシリーズ「LIVIO owner's emotion（リビオ オーナーズ・エモーション）」の最新作「都会と自然」篇を8月24日（月）より公開いたします。

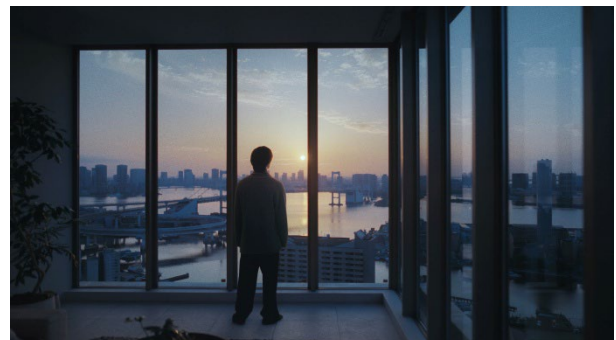
また、当社の戦略エリアである「赤坂・虎ノ門」「品川」をテーマにしたショート動画および特設サイトを、9月1日（火）より公開いたします。

なお、前作のLIVIO owner's emotion「夕日を眺める」篇は、CM総合研究所（株式会社東京企画が運営）が実施した2026年1月度CM好感度調査「住宅・建設業類」でNo.1銘柄となりました。

[（2026年1月度 業類別CM好感度No.1銘柄 | CM INDEX WEB | CM総合研究所・東京企画）](#)



LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇より



エリア戦略ショート動画「赤虎で待ってる」篇 「来る？品川」篇より



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

I. LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇

■リアルを元にしたCMストーリー

リビオオーナーが暮らし始めて間もない頃に実際に感じた「うれしい気づき」を元にしたストーリーです。夜が明ける頃の空、街の表情、ひとりの時間と大切な人との時間…新しいマンション、街で始まる、豊かな日常をリビオオーナー役の横浜流星さんが演じます。

■「3つのうれしい気づき」を横浜流星さんが熱演

いつもより早い（遅い？）シャワーから上がった主人公。リビングの窓越しにふと眺めた景色に心が動きます。「**都会のマンションで自然に心奪われるなんて、思ってもみなかった**」。バルコニーで心地よい風を感じながら、この場所に流れる豊かなひとときを堪能します。



LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇より ロケ地：リビオタワー品川

とある晴れた日。山手線の2駅隣、桜の季節に何度か訪れた目黒川沿いを歩きます。初夏の風と陽射しを浴びて鮮やかに揺れる葉桜に「**緑の桜もいいね**」としばし見惚れます。よく知る街でも**住んでいるからこそ気づく思わぬ出会いや発見**がきっとある。そんな期待に笑顔で歩む主人公です。



LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇より ロケ地：目黒川

自分らしさも、二人らしさも増していく実感。たとえば、お気に入りの本を読むひとりの時間も、パートナーと一緒に新居を彩る花木をデザインする二人の時間も、今はどこか特別に感じられる。「**ひとりの時間が増えて、二人の時間も増えた**」そんな不思議な感覚に「**豊かさ**」を感じる主人公です。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release



LIVIO owner's emotion 「都会と自然」 篇より



■メッセージ&コンセプト

「0日目の感動をずっと。」

新居で暮らし始めて間もない頃のうれしさを末長くサポートしていきたいという、日鉄興和不動産・リビオの思いを表現しています。



Life Design! with LIVIO（人生をデザインしよう、リビオと。）

日鉄興和不動産のマンションブランド「リビオ」は“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客様のニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考え続けるマンションブランドです。



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■ストーリーシート

LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇（60 秒）

「都会と自然」篇 60秒

#01



T:
日鉄興和不動産
LIVIO owner's emotion

#02



横浜さんOFF:
都会のマansionで

#03



自然に心奪われるなんて

#04



♪ Another Day of Sun
思ってもみなかった。

#05



#06



#07



#08



#09



#10



住んでいるからこそ気づく

#11



街の表情がある

#12



#13



#14



横浜さんON:
緑の桜もいいね

#15



#16



#17



#18



#19



ひとりの時間が増えて

#20



#21



二人の時間も増えた。

#22

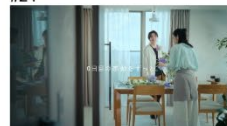


豊かだ。

#23



#24



NA+T:
0日目の感動をずっと。

#25



LIVIO

#26



日鉄興和不動産

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>

Ⅱ.ショート動画「赤虎で待ってる」篇、「来る?品川」篇

■CMストーリー「赤虎で待ってる」篇

仕事を終え、赤坂・虎ノ門緑道で「赤虎で待ってる」とメッセージを送る主人公（横浜流星さん）。待ち合わせ場所に現れたパートナーに「少し歩こうか」と微笑みかけます。仕事の後の、落ち着いた時間がゆっくりと始まります。

都心にありながら喧騒を忘れさせる美しい緑道に沿って、落ち着きのある街並みが続く赤坂・虎ノ門エリア。ゆったりと散歩したり食事を楽しんだり、そんな大人の街の過ごし方を予感させるストーリーです。

■CMストーリー「来る?品川」篇

「見て、始まった」と品川セントラルガーデンのイルミネーションをバックにビデオ通話をする主人公。夏の夜のイルミネーションがきらめく姿を通話相手に共有しながら「来る?品川」と誘います。

品川セントラルガーデンは、品川インターシティと品川グランドcommonsの建物の間に南北に広がる幅約 45m、長さ約 400m、面積約 2ha の“品川の杜”。9月1日から開催される「夏のイルミネーション」が終わらない夏、品川の夜を彩ります。



「赤虎で待ってる」篇より



「来る?品川」篇より



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■ストーリーシート

エリア戦略ショート動画「赤虎で待ってる」篇 「来る？品川」篇

「赤虎で待ってる」篇 10秒

#01



横浜さんOFF+T:
落ち着いた場所？だったら

#02



赤虎で待ってる。

#03



#04



横浜さんON:
こっち！
少し歩こうか

「来る？品川」篇 11秒

#01

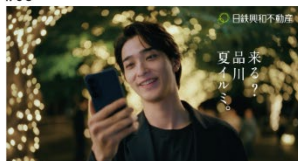


横浜さんON+T:
見て、始まった

#02



#03



横浜さんON:
来る？品川

T:
来る？品川夏イルミ。

#04



横浜さんON:
400mのイルミすごいよね

T:日鉄興和不動産

本ショート動画は、9月1日より公開の「赤虎で待ってる」「来る？品川」特設サイトにて公開いたします。特設サイトには、赤坂・虎ノ門マップ、品川カレンダーをはじめとした「見どころ・食べどころ・歩きどころ」情報や、イベント情報などを掲載。順次更新していく予定です。

■インタビュー＆メイキング映像

今回のインタビューでは、竣工して間もない『リビオタワー品川』での撮影や、横浜さんが“高校時代よく歩いた”目黒川の「緑の桜」や、「赤坂・虎ノ門エリアの印象」「品川のイルミネーション」など、全7問にお答えいただきました。



「横浜流星さんインタビュー」より



「メイキング」より

<インタビュー収録内容>

Q.今回のCMでは、マンションを買って間もないリビオオーナーの「感動」を演じていただきました。『リビオタワー品川』での撮影はいかがでしたか？

眺めが圧巻でしたし、夕方、虹が差し込んで非常に感動しました。眺めはやっぱり都会の雰囲気はあるんですけど、リビオタワー品川から出るとすごく緑も多くて都会と自然の融合を感じて、非常にいい場所だなと思いました。

Q.ひとりの時間、感動したい時に何をしますか？同じく、二人の時間、何をしますか？

ひとりの時間は、映画やドラマを見たり音楽を聞いたり、本を読んだり、そういう時間がすごく心が豊かになって感動するのではないかなと思いますし、二人か…二人はひとりの時間よりも誰かがいるので、共有できるので全てにおいて感謝も感動もできるのかなと思います。

Q.目黒川でも撮影しました。緑の桜、いかがでしたか？

よかったです。3月、4月だと桜シーズンになって、もちろん桜も儚くて美しくてきれいなんですけど、緑もまたその時とは印象が変わって非常に…普段歩くこともないので、今回撮影で外を歩かせてもらって気分転換にもなりましたし、目黒川沿いは高校時代よく歩いていたので懐かしい気持ちにもなりました。

Q.「赤虎で待ってる」という待ち合わせのワンシーンの撮影いかがでしたか？

すごく緑も多くて非常に落ち着いていていい場所だなと思いました。意外にあのシチュエーションでの撮影っていうのがなかったので何か新鮮でした。カメラが誰かみたいなので、そういうのも自分の中でも新鮮な撮影でしたし、ぜひ、赤坂・虎ノ門エリアを皆さまにも歩いていただきたいですし、食事でも楽しんでいただきたいなと思いました。

Q.横浜さんは、待ち合わせ前にお店は「調べておく派」ですか？

自分主導の時はある程度は調べます。今はやっぱりすごく便利な世の中なので店の雰囲気とかもネッ

トで調べればすぐ出てくるのでそういうところは把握しておきます。

Q.品川インターシティのイルミネーションはいかがでしたか？

本当に緑豊かなイルミネーションできれいで感動しました。400m という長いイルミネーションがあるとすごく美しいし、感動するし、皆さまにもぜひ味わっていただきたいなと思いました。

Q. 横浜さんは、かねてから緑が好きとおっしゃっていますが、今回の撮影では、「緑・自然」を感じるこ
とができましたか？

できました。毎回この撮影の時って非常に緑や自然を感じることができるので、自分も好きですしありがたい撮影だなと思っています。気分転換もできますし、この撮影を経て明日からの仕事をまた意気込んでできるなと思っていますのでいつも感謝してます。

■横浜流星さんについて

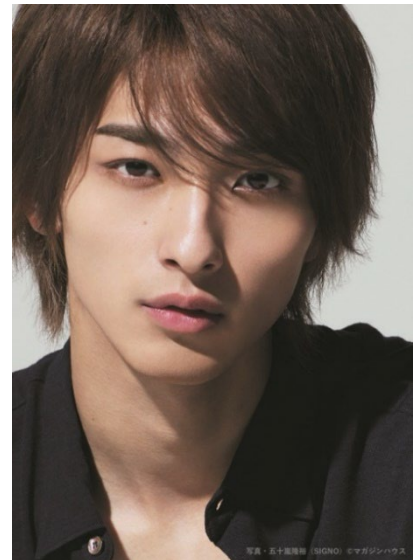
<プロフィール>

生年月日 1996 年 9 月 16 日 **出身地** 神奈川県

2024 年 11 月に公開された映画『正体』で第 48 回日本アカデミー賞最優秀主演男優賞を受賞。2025 年大河ドラマ「べらぼう ～篤重栄華乃夢噺（つたじゅうえいがのゆめばなし）～」に主演。2025 年 6 月に公開された映画『国宝』で主人公のライバル役として出演。本作で第 49 回日本アカデミー賞優秀助演男優賞を受賞。2026 年 10 月 9 日公開映画『汝、星のごとく』、10 月にスタートする金曜ドラマ「LOST10」（TBS）で主演することが決まっている。

主な受賞歴

- 「第 49 回日本アカデミー賞」優秀助演男優賞
- 「第 35 回日本映画批評家大賞」助演男優賞
- 「第 48 回日本アカデミー賞」最優秀主演男優賞
- 「第 79 回毎日映画コンクール」主演俳優賞
- 「第 49 回報知映画賞」主演男優賞
- 「第 48 回報知映画賞」主演男優賞
- 「第 46 回日本アカデミー賞」優秀助演男優賞
- 「第 47 回報知映画賞」助演男優賞
- 「第 4 回アジアコンテンツアワード」＜ニューカマー賞＞
- 「第 14 回 TAMA 映画賞」最優秀新進男優賞
- 「第 32 回 日本 ジュエリー ベスト ドレッサー賞」男性部門
- LINE NEWS AWARDS 2020「話題の人」俳優部門
- エル シネマアワード 2020「エル メン賞」
- 「第 15 回ソウルドラマアワード」アジアスター賞





「2020 年 エランドール賞」新人賞
「第 43 回日本アカデミー賞」新人俳優賞
「TVstation ドラマ大賞 2019」助演男優賞
「Yahoo!検索大賞 2019」大賞・俳優部門賞ダブル受賞
「GQ MEN OF THE YEAR 2019」ニュー・ジェネレーション・アクター・オブ・ザ・イヤー賞
「2019 第 32 回小学館 DIME トレンド大賞」ベストキャラクター賞
「日経トレンディ」が選ぶ「今年の顔」（2019 年）に選出
「東京ドラマアウォード 2019」助演男優賞
「第 100 回ドラマアカデミー賞」助演男優賞 他多数

■新 CM 概要

タイトル	LIVIO owner's emotion「都会と自然」篇（30 秒・15 秒） ショート動画「赤虎で待ってる」篇（6 秒）、「来る？品川」篇（6 秒）
出演	横浜流星
放映開始日	2026 年 8 月 24 日（月）
放映地域	テレビ：関東（東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬） デジタル広告：関東（東京・神奈川・埼玉・千葉）
動画公開 URL	8 月 21 日（金）公開予定 https://www.nskre.co.jp/company/ad/ 8 月 21 日（金）公開予定 https://sumai.nskre.co.jp/brand/
公式 YouTube	https://youtu.be/5znSO7ZUy1w 「都会と自然」篇（60 秒） https://youtu.be/SvS7edga2OQ 「都会と自然」篇（30 秒） https://youtu.be/D3aTSaz6DmU 「都会と自然」篇（15 秒） https://youtu.be/BVp5SyJ0ZsQ 「ひとりの時間も二人の時間も」篇（15 秒） https://youtu.be/UalNVigU5OQ 「街の表情・目黒川へ」篇（15 秒） https://youtu.be/yLwmJaXzroE 「赤虎で待ってる」篇（6 秒） https://youtu.be/L9_WU1tO6Ms 「来る？品川」篇（6 秒） https://youtu.be/NOy7oFdcvMc 横浜流星さんインタビュー https://youtu.be/cJVkhgM27eA CMメイキング

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp