



日鉄興和不動産

News Release

2026 年 7 月 28 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
株式会社アジラ

日鉄興和不動産とアジラ AI・人流データ活用による次世代施設運営の共創に向けて 資本業務提携

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」）と株式会社アジラ（本社：東京都町田市、代表取締役 CEO 尾上 剛、以下「アジラ」）は、このたび、AI・人流データを活用した施設運営の高度化および新たな不動産サービスの創出に向け、資本業務提携契約を締結いたしました。

本提携により両社は、アジラが有する行動認識 AI 技術および人流データ解析の知見と、日鉄興和不動産が有する不動産開発・施設運営の知見を組み合わせ、オフィスビル・商業施設・複合施設等における施設運営 DX の推進に取り組んでまいります。



日鉄興和不動産

×



asilla

■ 資本業務提携の背景

近年、不動産業界では、施設運営の高度化、省人化、利用者体験の向上、環境負荷低減など、多様な課題への対応が求められています。これらの課題に対して、施設内の利用実態をデータとして把握し、運営改善やサービス創出に活用する取り組みへの期待が高まっています。

日鉄興和不動産は、赤坂・虎ノ門エリアをはじめとする大型オフィスビルや複合施設の開発・運営を手がけており、施設利用者にとって快適で安心できる空間づくりと、持続可能な施設運営の実現に取り組んでいます。

また、アジラは 2015 年の創業以来、人の行動を映像から理解する行動認識 AI の研究開発に注力し、人の行動を映像から理解する行動認識 AI の研究開発に注力し、AI 警備システム「AI Security asilla」や、人流データを可視化するプラットフォーム「asilla BIZ」などを展開しています。

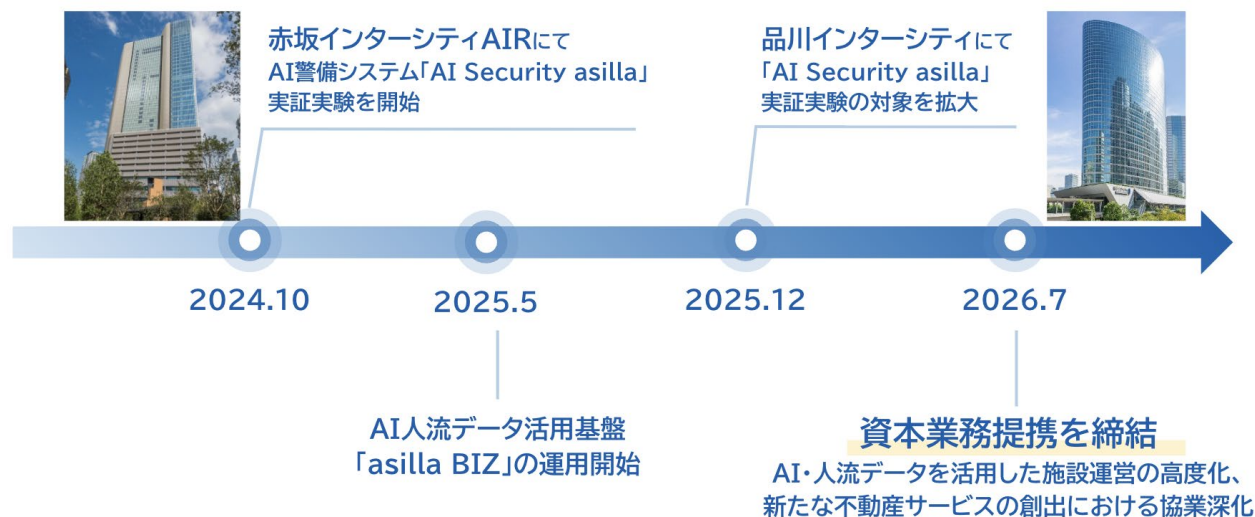
両社はこれまで、日鉄興和不動産が運営する施設において、AI 警備システムや人流データ活用に関する検証・運用を進めてきました。これらの取り組みを通じて、人流データが施設運営の高度化に資する可能性を確認したことから、協業をさらに推進すべく、本資本業務提携に至りました。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



■ 両社のこれまでの取り組み



両社は2024年10月、日鉄興和不動産が本社を構える「赤坂インターシティAIR」（東京都港区）にてAI警備システム「AI Security asilla」の実証実験を開始し、2025年12月には「品川インターシティ」（東京都港区）へと対象を広げてきました。さらに両社は連携の領域を人流データの活用へと広げ、2025年5月からは「asilla BIZ」の運用を開始しました。

これらの取り組みを通じて、施設内の利用状況や混雑状況などを定量的に把握することで、警備・運営・サービス改善など、施設運営のさまざまな領域において人流データを活用できる可能性を確認しています。

■ 業務提携の主な内容

本提携において、両社は以下のテーマを中心に共同検討を進めてまいります。

1. 人流データを活用した施設運営 DX の共同検討

施設内の利用実態や混雑状況等を把握し、施設運営の効率化、利用者体験の向上、運営品質の高度化につなげる取り組みを検討します。

2. 日鉄興和不動産の保有・運営物件における実証・検証

オフィスビル、商業施設、複合施設等において、AI・人流データ活用の有効性や運用面の課題を検証します。

3. 新たな不動産サービス・協業領域の共同創出

警備、防災、エリアマネジメント、スマートビル運営など、人流データを活用した新たなサービスや事業機会について共同で検討します。

両社は本提携を通じて、AI・人流データを活用した次世代の施設運営モデルの創出を目指し、施設利用者にとってより快適で安心できる空間づくりに貢献してまいります。



■代表者によるコメント

【日鉄興和不動産株式会社 常務取締役 都市事業本部長 宇井 圭介】

当社は「人と向き合い、街をつくる。」を理念に、オフィスビルや複合施設の開発・運営に取り組んでまいりました。施設利用者にとって快適で安心できる空間を提供し続けるためには、施設の利用実態を的確に把握し、運営に活かしていくことが重要であると考えています。

アジラ社とはこれまでの協業を通じて、行動認識 AI や人流データの活用が、施設運営に新たな価値をもたらす可能性を実感してきました。今回の資本業務提携を通じて、両社の知見や技術を融合し、次世代の施設運営モデルの創出と新たな顧客価値の提供を目指してまいります。

【株式会社アジラ 代表取締役 CEO 尾上 剛】

このたび、日鉄興和不動産様と資本業務提携を締結できましたことを大変光栄に思います。日鉄興和不動産様とは、実際のビル運営の現場において、AI 警備や人流データ活用の可能性について議論と検証を重ねてまいりました。

行動認識 AI が持つ可能性は、安全の領域にとどまりません。今回の提携を通じて、施設で過ごす方々の快適性や利便性の向上に資する新たな価値創出に、日鉄興和不動産様と共に取り組んでまいります。

【会社概要】

日鉄興和不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 三輪 正浩

所在地：東京都港区赤坂一丁目8番1号

事業内容：オフィスビル・商業施設等の開発・賃貸、分譲マンション事業をはじめとする総合不動産業

公式 web サイト：<https://www.nskre.co.jp/>

株式会社アジラ

代表者：代表取締役 CEO 尾上剛

所在地：東京都町田市中町一丁目4-2

事業内容：行動認識 AI をベースとした各種プロダクト・ソリューションの開発・提供

公式 web サイト：<https://jp.asilla.com/>

〈本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室（吉田）

Email：mikiko.yoshida@nskre.co.jp

株式会社アジラ 広報担当（中村）

Email：pr@asilla.jp