



日鉄興和不動産

News Release

2026年6月25日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 『(仮称) BIZCORE 秋葉原計画』着工

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 12 棟目となる『(仮称) BIZCORE 秋葉原計画』（以下、本物件）について、着工いたしましたのでお知らせします。

なお、竣工は 2028 年 9 月を予定しております。

### ■ BIZCORE シリーズの特徴

- BIZCORE シリーズの特徴である「積層感」を継承した新しい外装デザイン
- 基準階貸室は、天井高 2,800mm の開放的な空間を実現
- 1 階エントランスホールから貸室まで多層のセキュリティで関係者以外の侵入防止、情報漏洩防止をアシスト
- 喫煙所・屋上庭園を設け、入居者の快適性を追求したリフレッシュスペースを設置



▲ 『(仮称) BIZCORE 秋葉原計画』  
外観完成予想 CG

### ■ 『(仮称) BIZCORE 秋葉原計画』の特徴

- BIZCORE シリーズで初のシェアオフィスを併設したオフィスビル
  - ・ 2～4 階に当社の会員制シェアオフィス「WAW」を設け、約 5～20 坪のバリエーションのあるプラン構成で幅広い面積帯のオフィスニーズに対応します。
  - ・ 2 階にはバルコニーを併設したラウンジを整備し、会議室・フォンブースなどの共用機能に加え、テナント同士がつながり交流を促す仕組みを導入します。1 階飲食店舗とも連携したソフトサービスにより、ワーカー同士のコミュニケーションを促進させる環境・仕組みを一体的に構築します。
  - ・ ラウンジや会議室等の共用機能は、シェアオフィス利用者だけでなく 5～9 階の一般オフィス入居者も利用でき、入居者みなさまの満足度・利便性向上を図ります。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



○複数路線利用可能な交通利便性の高い立地

- 都営新宿線「岩本町」駅、JR・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅等が利用可能なマルチアクセスで交通利便性の高い立地です。

○入居者満足度向上を目指す新たな取り組み

- 1階には BIZCORE シリーズ初となる飲食店舗を導入します。休憩やランチなどカジュアルなコミュニケーションが図りやすく、多様な働き方を可能にする空間を提供し、地域の賑わいづくりにも貢献します。
- 各テナント専有部（一般フロア・WAW）や屋上庭園などの共用部に、ビル標準設備として株式会社オプライゾン（本社：東京都港区、代表取締役：佐藤 寛人）と連携したネットワークサービスを予め完備します。入居時の工事・ネットワーク運用にかかる人材・コスト負担を軽減するとともに、入居後はすぐに信頼性の高いインターネット環境を提供し、「きもちいいほど、はかどる」を体現したオフィス環境とサポートを実現します。

○BCP 対策による安心・安全なオフィス環境の整備

- 建物は、建築基準法において必要とされる強度の 1.25 倍以上の耐力を確保しています。
- 万が一の備えとしてビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫に、ビル側で在館人数（※）計 3 日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備。（※）当社想定の内館人数でご用意
- 上層階（5～9 階）には耐震天井を採用。貸室天井についてはブレースを利用し、地震時の落下防止を図っています。また、災害時、本線からの電力供給が寸断された場合、ビル内非常用発電機によりテナント貸室内に電力供給を行います。（15VA/m<sup>2</sup>相当：最大 24 時間以上）

○屋上庭園と快適なオン・オフの環境

- BIZCORE シリーズの特徴である「屋上庭園」では、PC 作業のための電源環境を整備し、業務利用とリフレッシュ双方に対応した環境を実現します。

○SDGs への取り組み

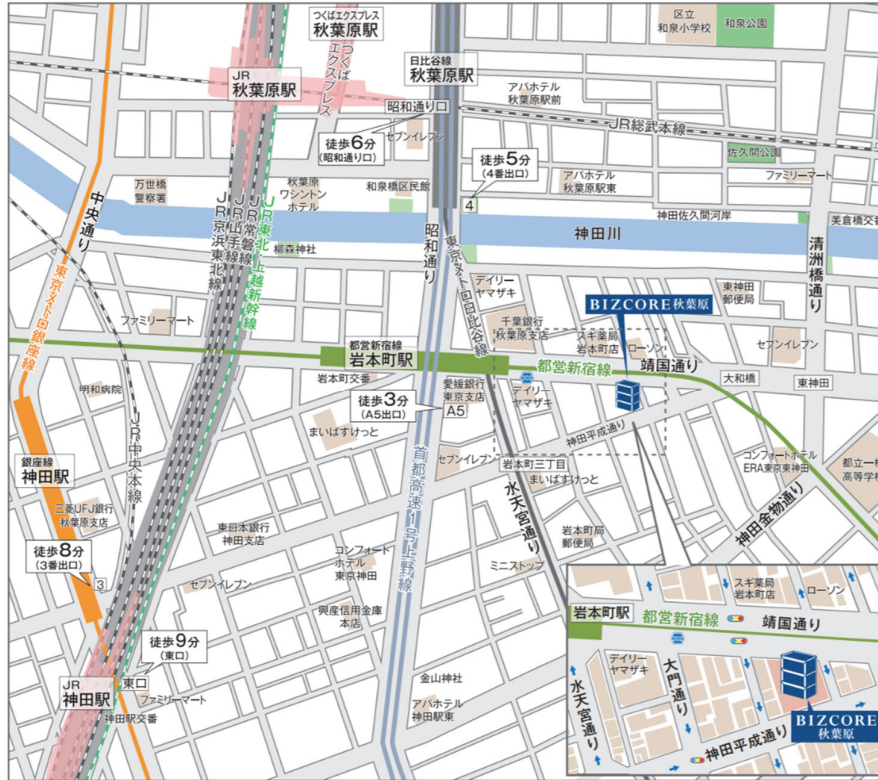
- 地球環境に配慮し、「BELS（建築物エネルギー性能表示制度）」の最高ランク 6★（「ZEB Ready」相当）や「CASBEE（建築評価認証制度）」の A ランク(自己評価)を取得予定です。

■物件概要

所在地：千代田区岩本町三丁目 18 番 2 他（地番）  
交通：都営新宿線「岩本町」駅 A5 番出口 徒歩 3 分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 4 番出口 徒歩 5 分  
JR 山手線「秋葉原」駅昭和通り口 徒歩 7 分  
敷地面積：1,049 m<sup>2</sup>（約 318 坪）  
延床面積：7,902 m<sup>2</sup>（約 2,390 坪）  
構造規模：鉄骨造 地上 9 階  
設計：西松建設株式会社 関東建築支社 一級建築士事務所  
施工：西松建設株式会社 関東建築支社  
竣工：2028 年 9 月（予定）



■地図



≪日鉄興和不動産が提供する BIZCORE≫

「BIZCORE」とは、企業活動 (BIZ = Business) に資する本質 (コア・Core) を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を表したブランド名称です。日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。コンセプトである“きもちいいほど、はかどる”を、そこに集うワーカー一人一人が実感し、最高のワークタイム・パフォーマンスを発揮できるように、「働く人」を見つめ、考え、進化し続けます。

(ブランドロゴ)



■「BIZCORE」シリーズ開発スケジュール (実績と予定)

BIZCORE 神保町	竣工：2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	竣工：2019年3月29日
BIZCORE 築地	竣工：2019年7月31日
BIZCORE 渋谷	竣工：2020年1月31日
BIZCORE 神田須田町	竣工：2021年9月30日



日鉄興和不動産

News Release

BIZCORE 東神田	竣工：2022年11月30日
BIZCORE 御茶ノ水	竣工：2024年1月31日
BIZCORE 西新橋	竣工：2025年2月28日
BIZCORE 飯田橋	竣工：2025年7月31日
BIZCORE 日本橋	竣工：2025年12月26日
BIZCORE 神保町Ⅱ	竣工：2026年5月29日
(仮称) BIZCORE 秋葉原計画	竣工：2028年9月(予定)

#### 「日鉄興和不動産が提供するシェアオフィス WAW」

"WORK AND WONDER"をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がり築ける場所」をコンセプトに運営する会員制シェアオフィスです。働く中で WAW を生み出すには、しっかりとした土台となるコンディションが必要と考え、「WORK」のベースとして、「OPENNESS」（＝企業と人、企業同士が垣根なく繋がれる場）、「WELLNESS」（＝健康と健全な心と身体；Well Being であること）をテーマに、ソフト・ハード両面の環境を整備しています。

公式 HP：<https://work-and-wonder.com/>

〈ブランドロゴ〉



#### ■シェアオフィス「WAW」シリーズ開発スケジュール（実績と予定）

WAW 日本橋	開業：2019年9月30日
WAW 赤坂	開業：2019年10月28日
WAW 神田	開業：2021年7月6日
WAW 赤坂第35 興和ビル	開業：2024年2月1日
WAW 品川インターシティフロント	開業：2024年4月1日
WAW 上野	開業：2024年4月25日
WAW 大宮	開業：2025年2月28日
WAW 虎ノ門アルセアタワー	開業：2025年5月7日
WAW SVAX 西新橋ビル	開業：2026年3月1日
(仮称) WAW 赤坂 plus ビル	開業：2026年12月(予定)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：福田

電話：080-2367-5156（福田携帯）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>