日鉄興和不動産

News Release

2026 年 2 月 26 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

「高輪地球益ファンド」への出資について

～「TAKANAWA GATEWAY CITY」を拠点とした広域スタートアップエコシステム強化を支援～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下「当社」）は、TAKANAWA GATEWAY CITY における広域スタートアップエコシステム構築の推進に向け、2024 年 12 月に東日本旅客鉄道株式会社（以下「JR 東日本」）がグローバル・ブレイン株式会社と共同で設立した「TAKANAWA GATEWAY 地球益投資事業有限責任組合（以下「高輪地球益ファンド」）」に、まちづくりパートナーとして出資いたしましたので、お知らせいたします。

出資の目的

当社は品川エリアに資産を保有する企業として、TAKANAWA GATEWAY CITYのプロジェクトに賛同し、協力することで広域品川圏の持続的発展に寄与したいと考えております。重点分野である「環境」「モビリティ」「ヘルスケア」は、当社の事業領域との親和性が高く、各分野における協業を通じて付加価値の創出や新規事業を共創し、社会課題の解決を目指してまいります。

高輪地球益ファンドの概要

正式名称	TAKANAWA GATEWAY 地球益投資事業有限責任組合
目的	まちづくりパートナーとともに、地球益の実現に資するスタートアップを支援
ファンド規模	100 億円超
運用期間	10 年
投資対象	国内外の環境、モビリティ（ロボット）、ヘルスケアの各領域を中心に出資
投資ステージ	アーリーからミドルステージ
運営者	グローバル・ブレイン株式会社

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1　赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表）　Fax.03-6774-8328　https://www.nskre.co.jp

これまでの CVC 活動

当社は、2020 年 3 月より CVC 活動をスタートし、2025 年 4 月時点で事業会社 8 社、ベンチャーキャピタル 4 ファンドに出資を実行しております。出資を通じたパートナーシップにより、出資先企業と深い連携を図り、当社の事業領域の拡大、既存事業の差別化・付加価値向上を推進してまいりました。2024 年 4 月には、企画本部イノベーション創出部およびフューチャースタイル総研室の前身であるライフデザイン総研室（旧：リビオライフデザイン総研室）を設置。今後より一層、共創パートナーとの連携を図ってまいります。

品川での取り組み

・本年 3 月 30 日に当社が運営する「品川インターシティ」の商業施設をリニューアルし、新たなフードホール「SHINATERRACE KITCHEN」がオープン予定です。
https://www.nskre.co.jp/company/news/2026/20260219.html
・2025 年 4 月に品川からイノベーションを創出するコミュニティ「SHINAGAWA HIVE」を設立し。現在 40 超の企業・団体様に加入頂き活動中です。
https://www.shinagawa-hive.com/
・2023 年 11 月に「品川浦周辺北地区・西地区・南地区市街地再開発事業」の準備組合様より事業協力者として選定され、事業推進の協力をさせて頂いております。
https://www.nskre.co.jp/company/news/2024/01/docs/20240116_01.pdf

〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社　広報室　PR 事務局　　担当：福田
電話：080-2367-5156