

2025年9月30日

報道関係者各位

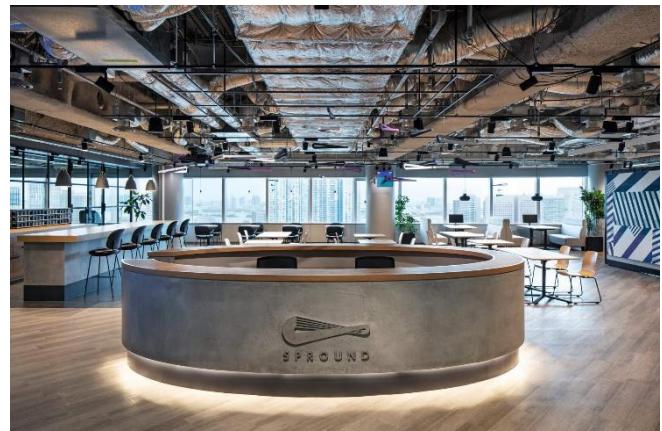
日鉄興和不動産株式会社

スタートアップ育成支援を目的としたインキュベーションオフィス 『SPROUND』開業から5周年 B2Bのアーリースタートアップが累計48社・約500名利用

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）が品川インターシティにて運営するインキュベーションオフィス『SPROUND』は、2025年9月28日に開業5周年を迎えました。

『SPROUND』は DNX Ventures（本社：東京都千代田区、マネージングパートナー日本代表：倉林 陽、以下「DNX」）を共同事業者として、「知の還流」をテーマに掲げ、スタートアップの成長加速を支援し、コミュニティ形成を進めてきました。5年間で累計48社・約500名にご利用いただき、70回以上のセミナー・ワークショップ、180回以上情報交換・交流会を開催しました。

こうした活動を通じて、「東京の玄関口」である品川に都内発スタートアップだけではなく、地方発スタートアップも集積させスタートアップエコシステムの拡充を目指すとともに、世界有数のテクノロジー企業が集積する品川エリアにおいて、スタートアップを起点にイノベーションの潮流を取り込み、更なる品川エリアの活性化を進めています。



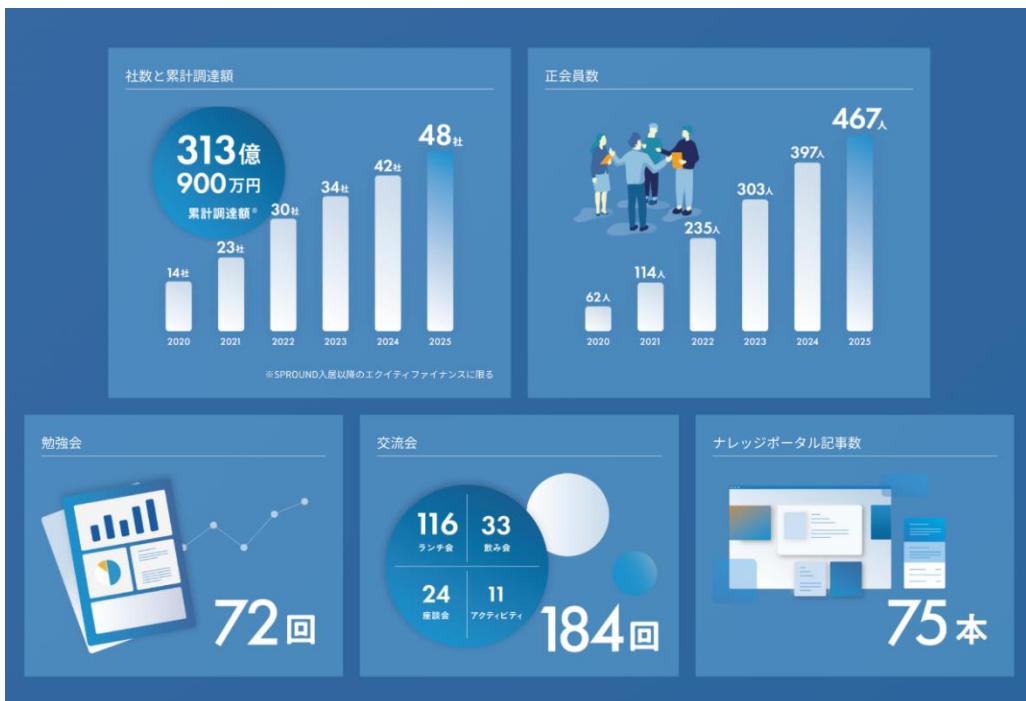
■『SPROUND』とは

品川駅・港南口に所在する品川インターシティA棟に2020年9月に開業した、シード期を中心とするB2Bスタートアップ向けのインキュベーションオフィス・コミュニティです。日鉄興和不動産と、日米に拠点をおくベンチャーキャピタル DNX の共同事業として運営しています。その名称は「芽吹く（sprout）」と「循環（round）」を組み合わせた造語で、スタートアップの成長と「知の還流」を表現しています。スタートアップの成長に必要な



コンテンツを適切に提供するとともに、卒業生を含む利用スタートアップ同士が成長のノウハウ・ナレッジを共有するプラットフォームとしてのコミュニティを作ることにより、知識を蓄え・巡らせていく「知の還流」を実現していきます。

■ 『SPROUND』の開業後5年間における実績



▼SPROUND5周年特設サイト

SPROUNDの5年間の軌跡、利用企業一覧（卒業企業含む）、SPROUND利用者からのお祝いメッセージなどについて5周年特設サイトにまとめています。

<https://spround.tokyo/spround-5th/?l=ja>

（1）利用スタートアップの事業成長・人員拡大

2020年9月の開業時には9社・34名の利用から始まった『SPROUND』は、2025年9月末時点で累計48社・約500名にご利用いただき、コミュニティ規模を拡大しています。「東京の玄関口」である品川に所在することから、地方発スタートアップの首都圏における事業拡大・情報収集の場としてご利用いただく事例も見え始めています。

『SPROUND』では、事業成長・人員拡大を達成した上での卒業を利用スタートアップの目標の一つとしてとして掲げていただいている中、卒業したスタートアップは20社を超えました。



卒業したスタートアップ企業の皆さんと『SPROUND』運営メンバー



卒業企業を掲示する「ALUMNI WALL」

(2) 利用スタートアップの入居後資金調達額が 300 億円を突破

シードからシリーズ A へのステップアップを一つの目標としている『SPROUND』において、多くの利用企業がシードからシリーズ A へアップラウンドファイナンスを実現しており、卒業企業を含む利用スタートアップの入居後の資金調達額合計が 300 億円を突破しました。引き続き卒業企業・先輩企業の経営者より、事業や組織、資金調達に関わる戦略・具体的手法・悩み等を共有いただく機会を増やしながら、『SPROUND』から更なる優秀なスタートアップの輩出を目指していきます。

(3) スタートアップの成長を支援するセミナー・ワークショップの開催

『SPROUND』では、スタートアップ企業が抱えがちな組織開発・顧客開発・営業手法等の構築の一助となるセミナー・ワークショップを、DNX 監修のもと開催してきました。同じ B2B SaaS 領域で成功を収める先輩経営者や各種専門家などを招いて開催した学びの機会は、通算 70 回を超える。資金調達ストーリーでは、アップラウンドを実現した企業が調達の裏側を振り返りながら、次世代経営者に学びを届けています。また、『SPROUND』で開催した勉強会は可能な範囲でアーカイブを作成し、いつでもどこでも学びの機会にアクセスできるよう会員限定でポータルサイト（ナレッジポータル）を公開しています。



調達の裏側を聞く資金調達ストーリー

(4) 「知の還流」を実現するためのコミュニティ運営

少人数で多岐にわたる業務をこなさなければならないスタートアップが集まる『SPROUND』では、スタートアップ同士のつながりを強めるためのコミュニティ施策を強化しています。



四半期ごとに開催する"経営者座談会"では、CEO ならではの悩みや課題について、企業フェーズを超えて実践的な知見をシェアする場となっています。また、気軽に昼食時間を共有しながら情報交換を行う"ランチ会"や、利用者が集まりカジュアルにコミュニケーションをとることができる"SPROUND BAR"、終業後にリフレッシュできる"SPROUND 部"では、企業・職種の垣根を超えたラフな情報交換の場として機能しています。



コミュニティづくりのためのランチ会



身体を動かしながら交流できる SPROUND フットサル部

■ 5周年を記念した「Annual SPROUND Party 5th」を開催

『SPROUND』では、2025年9月30日に、5年間の振り返りと感謝を表現する場として「Annual SPROUND Party 5th」を開催します。現役の利用企業はもちろん、卒業企業やパートナー等と共にこれまでの5年間を振り返りながら、更なる『SPROUND』のスタートアップ支援の発展につなげる機会と位置付けています。

当日は、DNX 倉林陽氏のプレゼンテーションに加え、入居している起業家・卒業した起業家によるパネルディスカッションも行い、『SPROUND』の意義について深める場とします。

■ DNX Ventures について

DNXは、2011年より東京とシリコンバレーに拠点を構え、日米市場を中心にB2Bスタートアップへの投資を行っているベンチャーキャピタルファンドです。これまでに4つのメインファンドに加えアネックス・シードと合計12のファンド、累計約1010億円を運用し、日米を中心に232社のスタートアップ企業へ投資を実行（うち日本国内企業は109社）、30社（うち日本国内企業は19社）をエグジットに導いてきました。B2Bスタートアップにおいて、主な投資領域はクラウドSaaS、フィンテック、ディープテックなどの領域へ、いずれもアーリーステージで投資しています。

＜施設情報＞

【SPROUND】

- ・所 在 地：東京都港区港南 2-15-1 品川インターナシティ A 棟 22 階
- ・アクセス：JR「品川」駅 港南口徒歩 5 分
- ・広 さ：約 400 坪 / 約 1,400 m²
- ・H P：<https://spround.tokyo/?l=ja>

【品川インターナシティ】

- ・所 在 地：東京都港区港南 2-15-1-4
- ・延床面積：337,119 m²
- ・階 数：地上 32 階・地下 3 階・塔屋 1 階
- ・構 造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・竣 工：1998 年 11 月
- ・環境認証：CASBEE 不動産認証 S ランク、
DBJ Green Building 認証 Five Stars



品川インターナシティ

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターナシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>