



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2025 年 7 月 2 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

～秋葉原駅徒歩 3 分、デザイン性と多様な働き方を追求したオフィス～ 『COLOR・US 秋葉原』が開業

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、2025 年 3 月末に竣工した、交通利便性とデザイン性を兼ね備えた新オフィスビル『COLOR・US 秋葉原』(東京都千代田区神田佐久間町)について、同年 6 月末にビル内のセットアップ工事を完了し開業いたしましたのでお知らせします。

『COLOR・US 秋葉原』が位置する千代田区・秋葉原エリアは、近年、最先端技術のスタートアップ企業が多く集まり、ビジネスの拠点としても注目されています(※)。

本ビル内貸室は、スモールオフィスからワンフロアタイプまで、企業の多様なニーズに応えるさまざまな区画をご用意しました。スタートアップ企業や中小企業から、プロジェクト単位での利用まで、柔軟なワークスタイルを支援します。

さらに、入居者が自由に利用できるラウンジや WEB 会議用の個室ブースなど、充実した共用部も完備。単なる執務空間を超えた「交流」「創造」「快適」を実現するオフィス環境をご提供します。

当社は、本物件を通じて、新たなビジネスの起点となる場所を目指し、企業活動の多様化を支える都市型オフィスのあり方を提案してまいります。

※出典:帝国データバンク「東京 23 区のスタートアップ企業に関する動向調査」より

■「COLOR・US」のコンセプトについて

- COLOR・US は、“Color”＝多様なニーズ・働き方、“Us”＝ワーカー自身、という意味を込めています。
- 個人事業主やスタートアップ、少人数の企業など、より幅広い層をターゲットに定めた小規模の面積帯を中心とし、ワーカーの多様な働き方に加えて、社会環境や立地特性に合わせて、物件ごとに柔軟且つ幅広いニーズに対応した商品を企画します。
- 専有部内にはあらかじめ家具什器をセットアップすることにより、テナントのスピーディーな移転やインシャルコストの削減に寄与します。



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

<『COLOR・US 秋葉原』の特徴>

■ 交通利便性の高い立地

○ 都内有数のターミナル駅である JR「秋葉原」駅から徒歩3分の交通利便性の高い立地です。

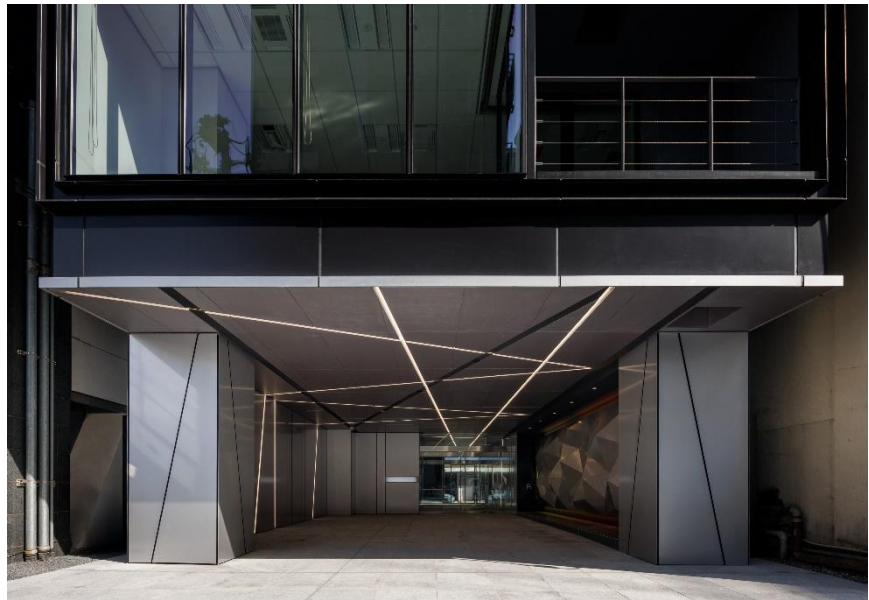


■ 高いデザイン性

○ 外観ファサードとエントランスアプローチは、最先端の技術と文化が融合する秋葉原のイメージを具現化し、幾何学的なデザインを取り入れ、先進的且つ洗練された空間となっています。



▲ 外観



▲ 1階エントランスアプローチ

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■多様な働き方に応える多種多様なオフィスレイアウト

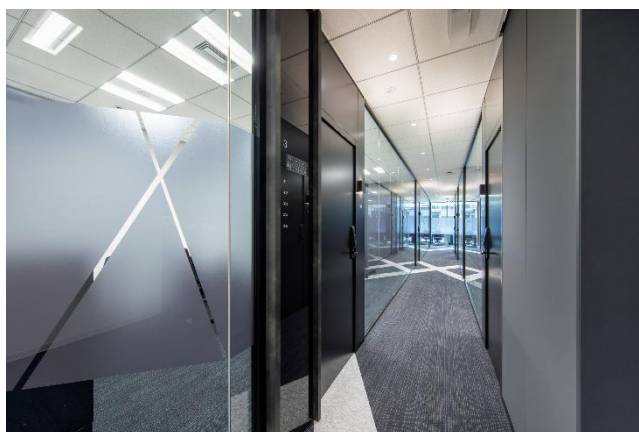
○各階貸室は、約 52 坪の無柱空間によって開放的な空間を実現しました。

○3～6 階は、家具什器をあらかじめ備えたスモールオフィス区画として、数人単位の小規模ニーズに対応します。

○7～10 階は、家具什器をあらかじめ備えたセットアップ区画として、1フロアを 1 テナントにてご利用いただけます。



▲フロアプラン(セットアップ貸室)



▲スモールオフィス区画

■さまざまなビジネスシーンに対応する、上質で洗練された共用空間

○2 階にはランチタイムや打ち合わせに利用できるラウンジを設置しています。

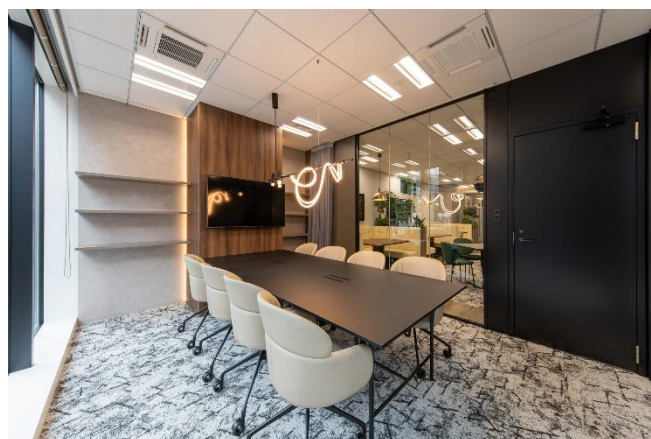
また、WEB 会議向けの個室ブース、来客時にご利用いただける 8～4 人用の会議室など、お客さまのビジネスシーンに合った最適な環境が整っています。

○トイレは、落ち着きとやさらかな印象を与え、上質なリフレッシュ空間を演出。

女性用トイレには、パーソナルボックスを設置し、女性が心地よく働ける設えとしました。



▲2階ラウンジ



▲2階会議室

■SDGsへの取り組み

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR

Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

○建築物の省エネ性能及び環境性能の評価制度である、「BELS(建築物エネルギー性能表示制度)」の5★を取得しております。

■物件概要

所在地	： 東京都千代田区神田佐久間町 2 番 3 号
交通	： JR 山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅より徒歩 3 分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅より徒歩 1 分
敷地面積	： 247.60 ㎡(約 74 坪)
延床面積	： 1821.91 ㎡(約 551 坪)
構造規模	： 鉄骨造地上10階
設計	： 株式会社ピーディーシステム
施工	： 日本建設株式会社

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>