



日鉄興和不動産

Life Design! with
LIVIO

News Release

2025年6月17日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

分譲マンション初^{※1} “ペットのオンライン相談・診療”

スマートホーム全戸採用マンション『(仮称) リビオ篠崎』に導入

～ 東京 23 区内公園面積 No.1 の江戸川区^{※2}で、最新技術による安心のペット共生を実現 ～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」）は、東京都江戸川区において建設中の分譲マンション『(仮称) リビオ篠崎』に「ペットのオンライン診療サービス」を標準搭載することをお知らせいたします。

本サービスは、ホーム IoT プラットフォームを開発・提供する株式会社リンクジャパン（本社：東京都港区、CEO：河千泰 進一 以下、リンクジャパン）、動物向けオンライン診療システムを手がける株式会社みるペット（本社：東京都中央区、代表取締役：浅沼 直之 以下、みるペット）と共同で企画したもので、国内分譲マンションへの導入は初^{※1}となります。なお、本物件の竣工は2026年2月の予定です。

本物件には、リンクジャパンが提供するスマートホームサービス「eLife（イーライフ）」が各戸に導入されており、スマートホーム統合アプリ「HomeLink（ホームリンク）」を使うことで、居室の家電操作や、カメラによる室内状況の確認が可能です。さらに「HomeLink」アプリの新たな連携機能である、みるペットと連携した「ペットのオンライン相談・診療サービス」に対応しており、住宅と動物医療をつなげる次世代のペット共生ライフスタイルを提案してまいります。

※1 株式会社リンクジャパン調べ

 日鉄興和不動産 × Link × mirpet



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■本サービス導入の背景およびサービスの特徴

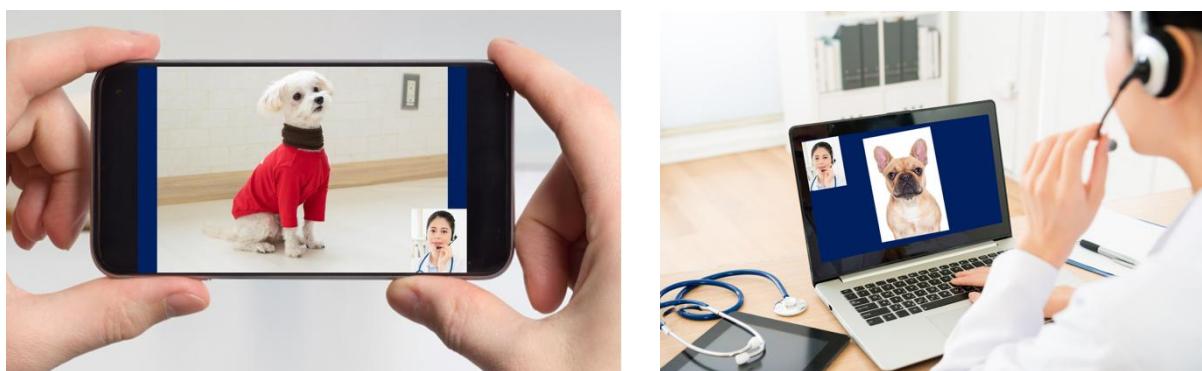
『(仮称) リビオ篠崎』が立地する江戸川区は、東京 23 区内で公園面積 No.1 を誇る^{※2} 自然豊かな環境が特長です。また、行政の子育て支援が充実しており、令和 4 年度には「保育施設の待機児童ゼロ」を達成するなど、子育て世代にとって非常に人気が高いエリアです。とりわけ本物件の予定地である同区内の篠崎エリアには、江戸川の河川敷や、ドッグランが併設された篠崎公園などがあり、ペット共生の環境としても優れています。

子どもの成長過程において「ペットとの共生」は情操教育の面で良い影響をもたらすとして近年注目されており、本物件は「ペットを含めた家族愛が育まれる家」をコンセプトとして開発しました。リンクジャパンは、同コンセプトを体現するサービスとして、「HomeLink」アプリ上の「みるペット」サービスの導入に着手いたしました。

入居者は「HomeLink」アプリを使い、みるペットが提供するオンライン相談・診療システムにシームレスにアクセスが可能です。ペットの健康面で気になることがあった時は、提携する動物病院にビデオ通話をつなぐことで、マンションに居ながら獣医師の診察を受けることができます。

通院に伴いペットが受けるストレスの緩和や、病院内での待ち時間軽減の効果が期待できるため、忙しい暮らしの中でも定期的な診療を受ける時間を確保しやすく、大切な家族の一員であるペットの健康を最先端テクノロジーによってサポートします。

※2 令和 6 年 4 月 1 日 東京都調べ





日鉄興和不動産

Life Design! with
LIVIO

News Release

さらに『(仮称) リビオ篠崎』はマンション全戸にスマートホームサービス「eLife」を導入しており、「HomeLink」アプリを使うことで、外出先から家電や設備のコントロールも可能です。

「HomeLink」でできること

- GPS機能を用いることで、帰宅前に自動でエアコンなどの家電を起動することが可能です。
- 全戸に「スマートリモコン」を導入しており、エアコンやテレビなど、赤外線リモコン付き家電をアプリ側から操作できます。特にエアコンについては、スマートリモコンで消費電力をモニタリングしているため、効果的な節電にもつなげることができます。最新のIoT技術によって省エネかつ快適な居住環境を実現します。
- また「スマートカメラ」も室内に設置しており、外出先からでも「HomeLink」アプリで室内の映像を確認できるため、防犯対策をはじめ、小さな子どもやペットの安全確認が可能です。カメラは横350度、縦80度まで回転するほか、自動追尾機能もあり、カメラ対象範囲であればペットがどの位置にいてもカメラで状態をチェックできます。
- プライバシーにも配慮しており、持ち主が帰宅したことをGPSで検知すると、自動でカメラ機能をフリーズさせる機能も備えています。
- 「HomeLink」アプリは家事代行サービスや訪問介護サービスなどとも連携しています。今後もアプリのアップデートに伴ってさまざまなサービスが利用できるようになるため、入居者は本物件の購入後も、ライフステージなどに合わせて物件をより便利にしていくことができます。



「スマートリモコン」

「スマートカメラ」

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



日鉄興和不動産

Life Design! with
LIVIO

News Release

■ 『(仮称) リビオ篠崎』概要

物件名 : (仮称) リビオ篠崎
所在地 : 東京都江戸川区篠崎町 5 丁目 70 (地番)
交通 : 都営新宿線「篠崎」駅 徒歩 8 分
敷地面積 : 1,483.33 m² (448.70 坪)
構造・規模 : RC 造 地上 5 階建
総戸数 : 32 戸
竣工予定 : 2026 年 2 月
引渡時期 : 未定
間取り : 2LDK / 3LDK / 4LDK
住居専有面積 : 62 m²~84 m²
物件 H P : 未定



完成予想 CG^{※3}

※3 掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。なお、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



日鉄興和不動産

Life Design! with
LIVIO

News Release

■今後の展開

本物件をモデルケースとし、日鉄興和不動産が企画・開発するペットコンセプトマンションにおいて、オンライン診療サービスを含むスマートホームサービスの導入を進め、最新テクノロジーによって新たな価値を備えた住宅を、今後も引き続き提案してまいります。

■マンションブランド「リビオ」について

日鉄興和不動産のマンションブランド「リビオ」は、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客様のニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。お客様ひとりひとりの人生を豊かにするために考え方づけるマンションブランドです。

リビオブランドホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

LIVIO

■IoTスマートホーム統合アプリ「HomeLink」について

「HomeLink」は、直感的に家じゅうを管理・操作できるスマートホーム統合アプリです。リンクジャパンが提供している自社製品のみならず、多くの他社製品・サービスと住宅をリンクでき、「メーカーごとにアプリがバラバラで使いにくい」といったスマートホーム普及における大きな課題を解決しました。

「家に近づいたら照明をON」「室温23度に上がったらエアコンをON」「湿度が50%に下がったら加湿器をON」など、「HomeLink」でできることは無限大です。また、洗練されたわかりやすい操作画面で、お年寄りからお子さままで誰でも簡単にご利用いただくことができます。

■株式会社みるペットについて

「動物と家族、そして健康を守る動物病院の想いを一つに」を理念に、私たちみるペットは、動物と飼い主様が健やかな生活を長く送ることができるよう、動物医療のDX化による業務効率の改善や医療品質向上をサポートすることを通じて、動物医療に関わる全ての人（ペットのご家族と獣医療従事者）と動物たちの幸せを実現します。

日本初の動物病院向けオンライン相談・診療システム「みるペット」を開発、2020年より運用を行い、2025年2月時点で180病院以上の登録のある、ペットのオンライン診療におけるリーディングカンパニーです。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



日鉄興和不動産

Life Design! with
LIVIO

News Release

■会社概要

会社名：日鉄興和不動産株式会社
本社所在地：〒107-0052 東京都港区赤坂 1-8-1
代表者：代表取締役社長 三輪 正浩
H P : <https://www.nskre.co.jp/>

会社名：株式会社リンクジャパン
所在地：〒108-0014 東京都港区芝 4-7-1 西山ビル 6/7F
代表者：CEO 河千泰 進一
H P : <https://linkjapan.co.jp/>

会社名：株式会社みるペット
所在地：〒104-0061 東京都中央区銀座 1-22-11 銀座大竹ビジデンス 2F
代表者：代表取締役 浅沼 直之
H P : <https://mirpet.co.jp/owner>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田
電話：080-2367-5156 E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>