



2025 年 6 月 10 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 日鉄興和不動産 海外第2弾の物流施設開発事業への参画 ～米国ジョージア州ビュフォードで大規模物流施設の開発～

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、この度、米国を代表するデベロッパーである Trammell Crow Company 社(本社:米国テキサス州ダラス、CEO: Danny Queenan)とシービーアールイー株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長兼 COO: 辻 貴史)が推進する、米国ジョージア州アトランタ・ビュフォードにおける物流施設開発事業(以下、本事業)に、阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長執行役員:福井 康樹)、京阪神ビルディング株式会社(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長:若林 常夫)とともに参画したことをお知らせいたします。

日鉄興和不動産は、「LOGIFRONT(ロジフロント)」を旗艦ブランドとして、国内で 18 案件の物流施設の開発・運営を手掛けてきました。更なる物流施設開発の展開を目指し、2024 年 11 月に海外初の物流施設開発に取り組み、本事業は海外における物流施設開発の第 2 弾となります。

### ■本プロジェクトの特徴

ジョージア州アトランタ都市圏は人口約 600 万人(全米 6 位)と米国南東部最大の経済・物流中心地となっており、旅客機の発着回数世界 1 位を誇るハーツフィールド・ジャクソン・アトランタ国際空港他、鉄道や道路といった主要交通インフラの集積地として、国内 4 位の市場規模を誇る物流ハブとなっています。本計画地は、重要な交通インフラである州間高速道路 85 号/985 号に近接しており、都市部への配送や国内の長距離輸送に伴う物流施設の需要が見込まれるエリアです。



▲外観完成予想図

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



## ■プロジェクト概要

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 所在地   | 3228 Whidby Road, Buford, GA 30518    |
| 敷地面積  | 約 233,500 m <sup>2</sup> (約 70,600 坪) |
| 延床面積  | 約 63,800 m <sup>2</sup> (約 19,300 坪)  |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階                                |
| 工事期間  | 2025 年 5 月～2026 年 下旬(予定)              |
| 施工    | AL Grading(造成)、Conlan Company(建築)     |

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

## ■位置図



## ■日鉄興和不動産の物流施設事業について

日鉄興和不動産は、2018 年 4 月にロジフロント事業推進部(現ロジスティクス事業部)を立ち上げ、ビル事業、住宅事業に次ぐ当社の中核事業として、首都圏、中部圏、近畿圏を中心に物流施設開発に取り組んでおります。現在では、「LOGIFRONT(ロジフロント)」を旗艦ブランドとして、『LOGIFRONT 越谷Ⅰ』や『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』など、お客さまのニーズに寄り添った先進的な物流施設を展開しております。

2024 年 9 月末に竣工した三井不動産株式会社との共同事業『MFLP・LOGIFRONT 東京板橋』の実績も踏まえ、今後はさまざまな企業ニーズに応えながら、物流施設開発にとどまらず、クレーン付き倉庫、危険物倉庫、冷凍冷蔵倉庫、R&D、産業支援施設、データセンターなど産業用不動産事業にも積極的に取り組んでいきます。

今後もマーケット動向を捉えた優良な事業機会の探索を続け、国内外での積極的な取り組みを行ってまいります。



■事業パートナーについて

【Trammell Crow Company】

1948年に設立され75年以上の歴史を持つ全米でも有数のデベロッパー。これまでに約2,900棟の建物を開発または取得し、その価値は750億ドル、総面積は6億5,500万平方フィートに及ぶ。2006年にCBREグループ傘下となり、米国・欧州に28拠点を構えて不動産開発事業を展開。

【シービーアールイー株式会社】

事業用不動産サービス分野で世界最大手であるCBREグループの日本法人。1970年に設立されて以来、半世紀以上にわたり、法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーとして、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やプロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの17の幅広いサービスラインを全国規模で展開。本事業においては、投資家に対するアセットマネジメント業務を実施。

【阪急阪神不動産株式会社】

- ・商号：阪急阪神不動産株式会社
- （英文名）（Hankyu Hanshin Properties Corp.）
- ・代表者：代表取締役社長 福井 康樹
- ・本社所在地：大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- ・設立：1947年2月17日
- ・営業種目：オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用 など

【京阪神ビルディング株式会社】

1948年の創立以来、データセンタービルやオフィスビル、商業施設など時代のニーズに応える多彩な施設の賃貸事業を展開。米国不動産への投資をはじめ新規事業にも取り組みつつ、価値ある事業空間を提供し、次世代に継承される資産の拡充を目指す。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

電話:080-8438-9224