



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2025年5月7日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

“WORK AND WONDER”をカタチにする会員制シェアオフィス事業 第8弾 「虎ノ門アルセアタワー」内に新たなワークプレイス 『WAW 虎ノ門アルセアタワー』を2025年5月7日（水）開業

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、会員制シェアオフィス事業の第8弾となる『WAW（ワウ）虎ノ門アルセアタワー』を、今年2月に竣工を迎えた「虎ノ門アルセアタワー」内に2025年5月7日（水）に開業することをお知らせいたします。

公式サイト：<https://work-and-wonder.com/place/toranomon/>

シェアオフィスブランド「WAW」は、“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトに、当社が運営する会員制シェアオフィスです。これまで東京都・埼玉県内に7拠点（日本橋・赤坂2拠点・神田・品川・上野・大宮）を展開しており、会員数は2019年の『WAW 日本橋』開業時より法人・個人合わせて4000件を超え、多種多様な会員さまにご利用いただいてまいりました。

『WAW 虎ノ門アルセアタワー』は当シリーズ8つ目の拠点となり、多様なオフィス機能を発揮するだけでなく、ビル内の他施設や他サービスとも積極的に連携を図りながら、エリアを訪れるすべてのワーカーが心身ともに健やかに過ごせる時間と空間を提供していきます。



▲オープンエリア

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『WAW 虎ノ門アルセアタワー』について

本施設は、虎ノ門エリアの新たなランドマークとして今年2月に竣工した「虎ノ門アルセアタワー」内に開業いたします。「虎ノ門」駅、「虎ノ門ヒルズ」駅からはデッキ接続で雨に濡れずに徒歩3分でアクセスできる好立地に加え、都心ならではのマルチアクセスで、スムーズかつスピーディに主要ビジネス拠点へつながります。

本施設が提供する機能やサービスに留まらず、ビル内の他施設や他サービスとも積極的に連携を図り、訪れるすべてのワーカーが心身ともに健やかに過ごせる時間と空間を提供してまいります。

■本施設の特徴

①開放的なカフェスペース付きオープンエリア

近年、さまざまなシェアオフィスやワークスペースにおいて、ラウンジなどの共用エリアは施設の価値を左右する重要な空間となっています。本施設においても、オープンエリアには最新の設備と機能を備え、すべての入居者の使い勝手を検討・追求し、完成に至りました。

立地を生かした開放感のある空間デザイン、知的探究心を満たすライブラリー、カフェイン調整が可能な最新コーヒーマシンを導入したカフェスペース等、日々変化する利用者のニーズや働き方に常にフィットするのが、このオープンエリアです。



▲カフェスペース

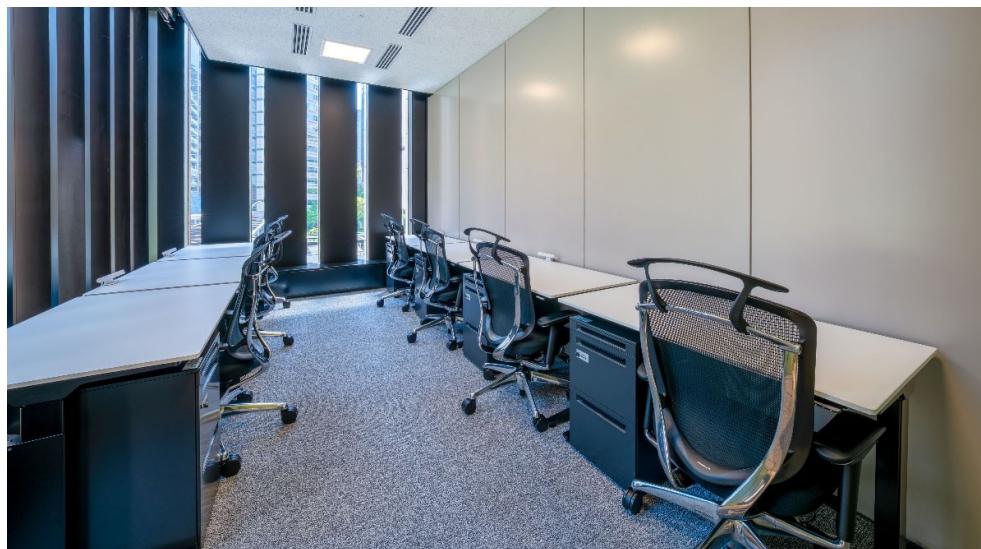


②居心地の良さを追求した個室オフィス

本施設が用意する個室オフィスは、1～18名用の全37室。余裕を持たせた空間設計に加え、デザイン性と機能性を兼ね備えたチェアや昇降式デスクを採用することで、小規模の個室ながら居心地の良さを実現。間仕切りを変更することで、近接する部屋を接続して大部屋としての利用も可能です。会議室は10人用1室、6人用1室、4人用1室の全3部屋を備え、隣接するコンファレンスの会議室も同じ予約システムでシームレスに予約・利用することができます。



▲個室オフィス（18名用）

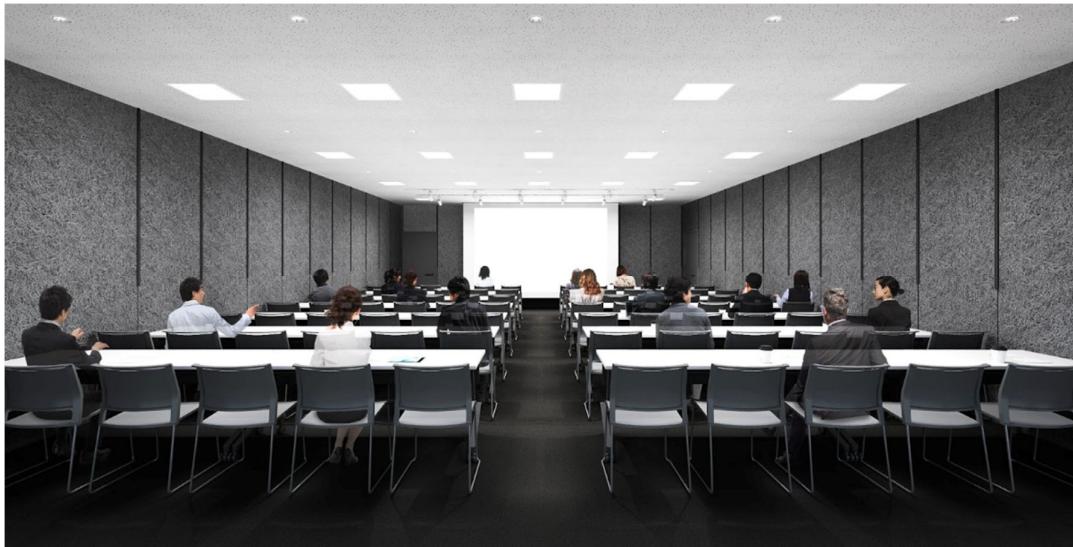


▲個室オフィス(7名用)



③他施設との連携で、ビジネス/ライフ両面からワーカーを支援

本施設が入居する3階には、本施設の他に、さまざまなサイズの会議室を保有しオンライン会議などにも対応する「虎ノ門アルセアタワーコンファレンス」、ワーカーの心身の健康を促進するフィットネスが設けられる予定で、本施設の利用者がお得に利用できる特典も準備しています。各用途が連携することでワーカーをビジネス＆ライフの両面から支援していきます。

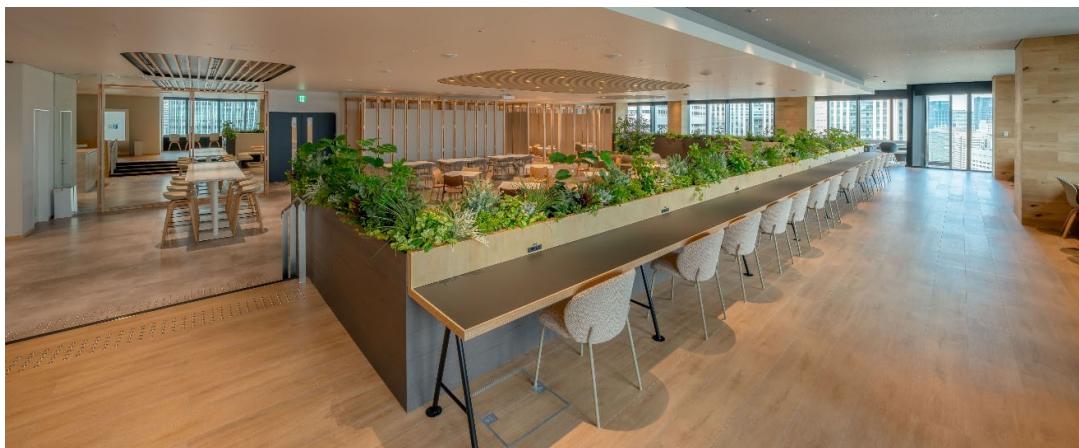


▲コンファレンス

④他施設、他拠点が利用できるメリットも

ビルの他フロアに設けられた充実した施設が利用できるのも、本施設ならではの利点です。2階にあるバインガル対応のコンシェルジュと、22階のスカイロビーに併設された、上質で開放感のある「スカイラウンジ」は、本施設のルーム会員（個室会員）であれば貸し切り利用することができます（※有料）。

また、本施設の入居者は、他のWAW拠点のサービスを一部利用することが可能ですが（※契約内容によってサービス範囲は異なります）。

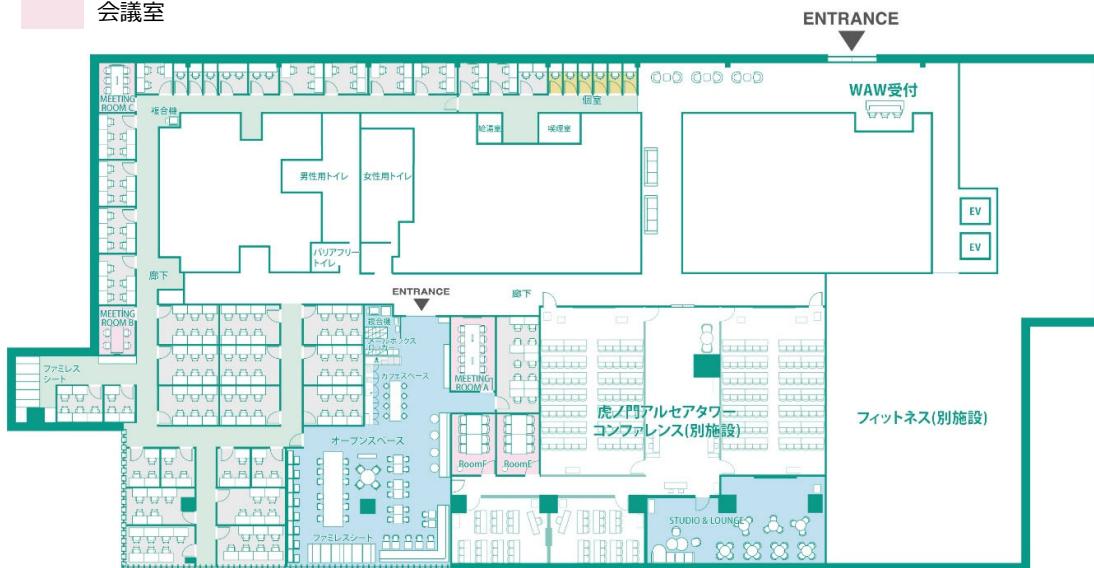


▲22階スカイラウンジ



■ フロアマップ

- オープンエリア
- プライベートエリア
- 会議室



■ 施設概要

施設名称	WAW 虎ノ門アルセアタワー
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号 虎ノ門アルセアタワー3F
アクセス	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩 3 分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩 3 分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩 5 分
延床面積	916.59 m ²
機能	オープンエリア：約 60 席 個室オフィス：37 室 会議室：3 部屋（10 人用 1 室、6 人用 1 室、4 名用 1 室）
設備	有人受付、LAN（有線/無線）、カフェコーナー、複合機、ロッカー
営業時間	24 時間（受付時間：平日 9 時～18 時）
運営体制	事業主：日鉄興和不動産株式会社 施設運営：株式会社ヒトカラメディア



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■シェアオフィスブランド「WAW」について

“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）=ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトに日鉄興和不動産が運営する会員制シェアオフィスです。働く中でWAWを生み出すには、しっかりとした土台となるコンディションが必要と考え、「WORK」のベースとして、「OPENNESS」（=企業と人、企業同士が垣根なく繋がれる場）、「WELLNESS」（=健康と健全な心と身体；Well Beingであること）をテーマに、ソフト・ハード両面の環境を整備しています。

公式サイト：<https://work-and-wonder.com/>

WORK AND
WONDER
WAW



▲「WAW 日本橋」エントランス



▲「WAW 大宮」エントランス

〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）
TEL：080-8438-9224（吉田携帯）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>