



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

Life Design! with
LIVIO

News Release

2025年4月9日

報道関係者各位

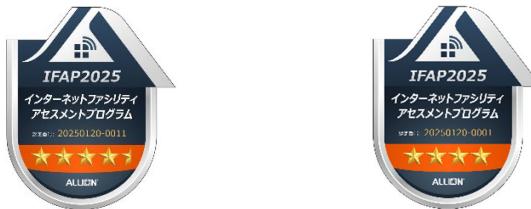
日鉄興和不動産株式会社

集合住宅初 ネット環境評価「IFAP」で四つ星以上を獲得

ソニーネットワークコミュニケーションズコネクトによる Wi-Fi ルーター設置位置監修を実施

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、住まいにおける快適な通信環境の創出を目指して、ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：篠原 浩昭）と提携し、同社による Wi-Fi ルーター設置位置の監修を実施し、集合住宅で初めて IFAP（インターネットファシリティアセスメントプログラム）認定を取得いたしました。IFAP では、「リビオ光が丘ガーデンズ」にて四つ星半認定、「リビオ川崎大師ステーションサイト」にて四つ星認定を受けております。

本取り組みは、高速インターネット「NURO 光」を導入するとともに、設計企画時より Wi-Fi ルーター設置位置の監修を行うことで、どの部屋でも Wi-Fi が快適に使える通信環境を目指したもので



▲認証ロゴ (左) 「リビオ光が丘ガーデンズ」 (右) 「リビオ川崎大師ステーションサイト」

■ 本取り組みの背景

当社では、住まいの利用状況や満足度を把握するため、過去に分譲させていただいたお客様に対する入居者調査を 10 年以上続けております。今般、本調査を通じて、コロナ禍を機にテレワークが普及してきた現代において、住まいにおける快適な通信環境を求めるニーズが高まっていることに着目いたしました。今回、ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト（株）と設計企画段階より提携し、より良い通信環境を目指して、間取りに合わせた Wi-Fi ルーター設置位置の監修を行いました。加えて、通信環境の定量評価を目的として IFAP の認定を受けたことで、入居者さまに分かりやすくインターネット品質をお伝えすることができるようになりました。本取り組みを通じて、より安心して快適な環境でお住まいいただくことを目指しております。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

Life Design! with
LIVIO

News Release

■ IFAP（インターネットファシリティアセスメントプログラム）とは

IFAP とは 30 以上の規格標準団体の認証試験を実施しているアリオン株式会社が提供するグレード認定サービスです。インターネット利用のための設備性能と利便性を評価することにより、快適なインターネット環境の選択を容易にする指標を集合住宅の居住者に提供し、高品質なインターネット回線の普及を促進することを目指しています。

URL : <https://www.allion.co.jp/certification/ifap/>

■ 今回獲得した四つ星評価のポイント

仕事の利用でも安心して利用できる品質レベルと定められており、下り最大 2Gbps (※1) の高速インターネットが提供されます。

また、四つ星以上を獲得できる物件は、全国でインターネットが一括で導入されている集合住宅のわずか 5%程度（ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト（株）調べ）となっており、トップクラスの評価であるとともに、希少性の高い高品質な通信環境であることが裏付けされています。

※1 「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。端末機器 1 台における技術規格上利用可能な下りの最大通信速度は、有線接続(2.5GBASE-T ポート利用) 時で概ね 2Gbps、無線接続時で概ね 2Gbps です。速度は、お客様のご利用環境(接続する LAN・ケーブル・HUB 等の性能および端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。

■ NURO 光 Connect とは

「NURO 光 Connect」は、高速インターネット「NURO 光」の集合住宅向け全戸一括サービスです。集合住宅まで NURO 光の専用回線を引き込み、総戸数に対して余裕のある回線容量を設計しています。お客様の求める高速で安定の通信環境を提供し、ストレスのない快適なインターネットライフを実現しています。

**NURO 光
Connect**

■ 「リビオ光が丘ガーデンズ」物件概要

物 件 名 称：リビオ光が丘ガーデンズ

所 在 地：東京都練馬区高松 6 丁目 4468-1 (地番)

交 通：都営大江戸線「光が丘」駅より徒歩 13 分

敷 地 面 積：3,666.42 m²

構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階建

総 戸 数：74 戸



▲ 「リビオ光が丘ガーデンズ」
外観完成予想 CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

Life Design! with
LIVIO

News Release

竣 工：2026年4月（予定）

入居開始：2026年7月（予定）

■ 「リビオ川崎大師ステーションサイト」物件概要

物件名称：リビオ川崎大師ステーションサイト

所在地：神奈川県川崎市川崎区大師駅前一丁目8番2号（地番）

交 通：京急大師線「川崎大師」駅より徒歩3分

敷地面積：1,905.00 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建

総 戸：132戸

竣 工：2026年12月（予定）

入居開始：2027年1月（予定）



▲「リビオ川崎大師ステーションサイト」
外観完成予想 CG

■ マンションブランド「リビオ」について

日鉄興和不動産のマンションブランド「リビオ」は、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客さまのニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考えつづけるマンションブランドです。

・リビオブランドホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

LIVIO

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田

TEL：080-1383-5138（丹羽携帯）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>