



2025年3月11日

各位

日鉄興和不動産株式会社

## 人事異動、役員体制、組織改編のお知らせ

本日開催の取締役会において、役員に係る人事異動並びに組織改編が決定致しましたので、お知らせ致します。併せて、理事等級の新設に伴う人事異動についてお知らせ致します。

### 1. 役員に係る人事異動

(2025年3月31日付)

氏名	新	現
塚田 佳志	辞任	常務執行役員 賃貸事業本部 副本部長
中野 忠幸	辞任	執行役員 営業推進本部 副本部長

※ 塚田佳志氏は、4月1日付で興和不動産ファシリティーズ(株)顧問、6月の同社株主総会日に同社代表取締役社長に就任予定

※ 中野忠幸氏は、4月1日付で興和不動産ファシリティーズ(株)取締役、6月の同社株主総会日に同社常務取締役に就任予定

(2025年4月1日付)

### (1) 取締役

氏名	新	現
吉澤 恵一	代表取締役副社長 副社長執行役員 社長補佐(全般担当) 事業共創本部長 人事に関する事項につき社長に協力	代表取締役副社長 副社長執行役員 社長補佐(全般担当) 開発企画本部長 企業不動産開発本部長 兼 都市政策情報開発室長 人事に関する事項につき社長に協力



氏名	新	現
猪狩 甲隆	常務取締役 常務執行役員 開発企画本部長 都市政策情報開発室担当	常務取締役 常務執行役員 住宅事業本部長
丸山 博史	常務取締役 常務執行役員 都市事業本部長	常務取締役 常務執行役員 賃貸事業本部長
石川 正道	常務取締役 常務執行役員 企画本部長 経理財務部担当	常務取締役 常務執行役員 企画本部長
石原 至	常務取締役 常務執行役員 国際事業本部長 兼 国際事業本部 国際事業部長	常務取締役 常務執行役員 営業推進本部長 国際事業本部長
森崎 雅文	常務取締役 常務執行役員 (昇任) 総務本部長 兼 総務本部 総務部長	取締役 執行役員 総務本部長

## (2) 常務執行役員

氏名	新	現
奈良 敦	常務執行役員 住宅事業本部長	常務執行役員 事業開発本部長
宇井 圭介	常務執行役員 (新任) 都市事業本部 副本部長	(株)みずほ銀行 常務執行役員 社会・産業基盤インダストリーグルー プ共同インダストリーグループ長
山出 顕広	常務執行役員 (新任) 事業共創本部 副本部長	みずほリサーチ&テクノロジーズ (株) 監査役
和田 光央	常務執行役員 (昇任) 都市事業本部 副本部長	執行役員 事業開発本部 副本部長 兼 都市政策情報開発室 担当部長



## (3) 執行役員

氏名	新	現
加藤 由純	執行役員 ロジスティクス事業部担当 兼 都市事業本部 エリアマネジメン ト部長	執行役員 企業不動産開発本部 副本部長 兼 賃貸事業本部 エリアマネジメ ント部長
高橋 潤	執行役員 都市事業本部 ビル事業第一部長	執行役員 賃貸事業本部 賃貸営業第一部長
高井 仁	執行役員 都市事業本部 都市事業企画部長 兼 都市政策情報開発室 担当部長	執行役員 賃貸事業本部 賃貸事業企画部長 兼 都市政策情報開発室 担当部長
神林 正史	執行役員 住宅事業本部 副本部長 兼 住宅事業本部 開発推進部長 兼 住宅事業本部 カスタマーリレ ーション室長	執行役員 住宅事業本部 副本部長 兼 住宅事業本部 用地部長 兼 住宅事業本部 カスタマーリレ ーション室長
佐伯 哲也	執行役員 都市事業本部 副本部長 兼 全社技術担当	執行役員 事業開発本部 技術管理部長
北野 幹彦	執行役員 企画本部 経営企画部長	執行役員 企画本部 経営企画部長 兼 企画本部 広報室長
岩本 卓也	執行役員（新任） 住宅事業本部 副本部長	住宅事業本部 副本部長
山下 恒	執行役員（新任） 企画本部 イノベーション創出部長 兼 企画本部 経営企画部 アセット マネジメントグループリーダー（担 当部長） 兼 フューチャースタイル総研室長	企画本部 イノベーション創出部長 兼 企画本部 経営企画部 アセット マネジメントグループリーダー（担 当部長） 兼 ライフデザイン総研室長
吉野 良豪	執行役員（新任） 秘書室長 兼 企画本部 担当部長 兼 企画本部 経営企画部 サステナ ビリティ推進室長 兼 人事部 担当部長	秘書室長 兼 企画本部 担当部長 兼 企画本部 経営企画部 サステナ ビリティ推進室長 兼 人事部 担当部長



### 3. 組織改編（2025年4月1日付）

#### ○都市事業本部

- ・「賃貸事業本部」と「事業開発本部」を統合
- ・「賃貸営業第一部」「賃貸営業第二部」を「ビル事業第一部」「ビル事業第二部」に改称
- ・「賃貸営業第三部」「事業開発第三部」を「住宅事業本部」に移管
- ・「大阪営業部」「名古屋営業部」「福岡営業部」を「大阪ビル事業部」「名古屋ビル事業部」「福岡ビル事業部」に改称
- ・「運営管理部」と「技術管理部」を集約し、「運営技術部」を新設
- ・「賃貸事業企画部」と「事業開発企画部」を集約し、「都市事業企画部」を新設
- ・「事業開発用地部」を「都市事業用地部」に改称
- ・「事業開発第二部」を「ホテル事業部」に改称

#### ○開発企画本部

- ・「品川開発室」を「開発企画部」から「開発企画本部」直轄に移管

#### ○事業共創本部

- ・「営業推進本部」と「企業不動産開発本部」を統合
- ・「不動産開発企画部」を「事業共創第一部」に改称
- ・「営業推進第一部」を「事業共創第二部」に改称
- ・「営業推進第二部」を「投資戦略部」に改称
- ・「大阪不動産営業室」を「事業共創第二部」に移管し、「大阪事業共創室」に改称
- ・「ロジフロント推進部」を本部から独立し、「ロジスティクス事業部」に改称

#### ○国際事業本部

- ・「アジア事業部」と「米国事業部」を集約し、「国際事業部」を新設

#### ○総務本部

- ・「経理部」と「財務部」を集約して「経理財務部」を本部から独立して新設
- ・「経理財務部」に「資金室」を新設

#### ○その他

- ・「ライフデザイン総研室」を「フューチャースタイル総研室」に改称

※組織改編後の組織図については別紙をご参照ください。

以上

〈本件に関するお問い合わせ先〉  
日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田  
電話：080-8438-9224 FAX：03-6774-8328

日鉄興和不動産株式会社