



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

2025年2月18日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

“WORK AND WONDER”をカタチにする会員制シェアオフィス事業 第7弾

埼玉県・大宮にサウナ併設のワークプレイス

『WAW 大宮』を2025年2月28日（金）に開業

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、会員制シェアオフィス事業の第7弾となる『WAW（ワウ）大宮』を日鉄興和不動産他が事業参画した再開発事業「大宮サクラスクエア」（埼玉県さいたま市大宮区桜木町）内に2025年2月28日（金）に開業することをお知らせいたします。

公式サイト：<https://work-and-wonder.com/place/omiya/>

シェアオフィスブランド「WAW」は、“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトに、当社が運営する会員制シェアオフィスです。これまで東京都内に6拠点（日本橋・赤坂2拠点・神田・品川・上野）を展開しており、会員数は2019年の『WAW 日本橋』開業時より法人・個人合わせて3,500件を超え、多種多様な会員さまにご利用いただいております。



▲エントランス



▲ラウンジ

### ■『WAW 大宮』について

首都圏有数のターミナル駅・大宮駅西口から徒歩5分。商業・ビジネスが集積する最適なロケーションで、本格的なサウナ施設を備えたリフレッシュ環境と街に開かれた空間が、ビジネスの成長を加速させます。単なるシェアオフィスを超えて、ビジネスとウェルネスが融合する新時代のビジネス拠点です。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■ 本施設の特徴

#### ・ビジネスニーズに寄り添う多彩なプラン

本施設は、全ての利用者がアクセス可能な「オープンエリア」と、主に企業向けとなるセキュリティが確保された「プライベートエリア」に区分されています。

オープンエリアは書籍コーナーを備えた「ブックラウンジ」や炭酸サーバーやカフェインコントロールが可能なコーヒー豆を導入した「カフェスペース」などを備えます。また、顧客との打ち合わせやオンラインミーティングに最適な「会議室」や「フォンブース」も完備しております。プライベートエリアは1名から最大7名までの個室オフィスを備えており、1カ月単位で契約が可能で多様なニーズに応えます。法人登記も可能です。

埼玉を拠点とする企業の本拠地として、大手企業の支店として、大宮を中心に活動する個人事業主や自宅以外でリモートワークをしたい会社員の拠点として、さまざまなビジネスシーンに貢献いたします。



▲オープンエリア



▲1人用個室



▲7人用個室

---

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

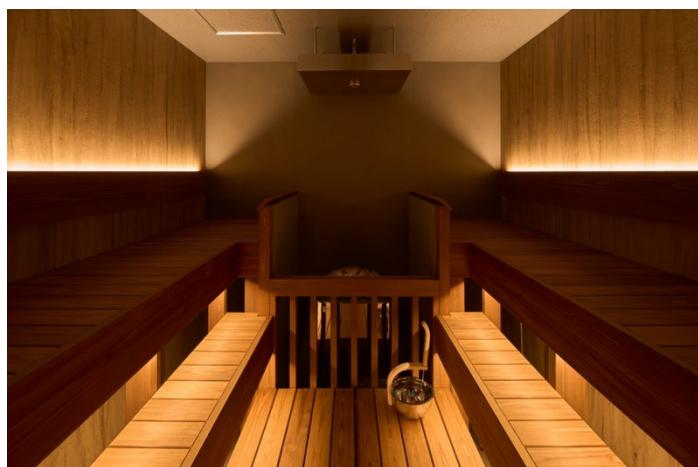
### ・会員専用サウナの併設

サウナ専門の設計事務所であるサウナイデア社がフィンランドサウナの本質を追求したサウナを併設します。サウナ内は、複数名で快適に座れるよう高さや奥行きに配慮した造作のベンチを設置。また、従来のサウナイメージとは異なり、心地よい温熱環境を実現する独自の換気計画により、リラックスしながら自然に会話が楽しめる設計となっています。

シェアオフィスに併設されたサウナならではの時間と空間を仕事仲間とシェアでき、アイデア交換やリフレッシュミーティングの場所としてお使いいただけます。サウナのみの利用も可能で、また、女性の皆さんにもご利用いただけるよう、レディースデーの開催も予定しております。



▲サウナ（水風呂・湯風呂を完備）



▲サウナ（ロウリュの法則に基づいたフィンランドサウナ）

---

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>

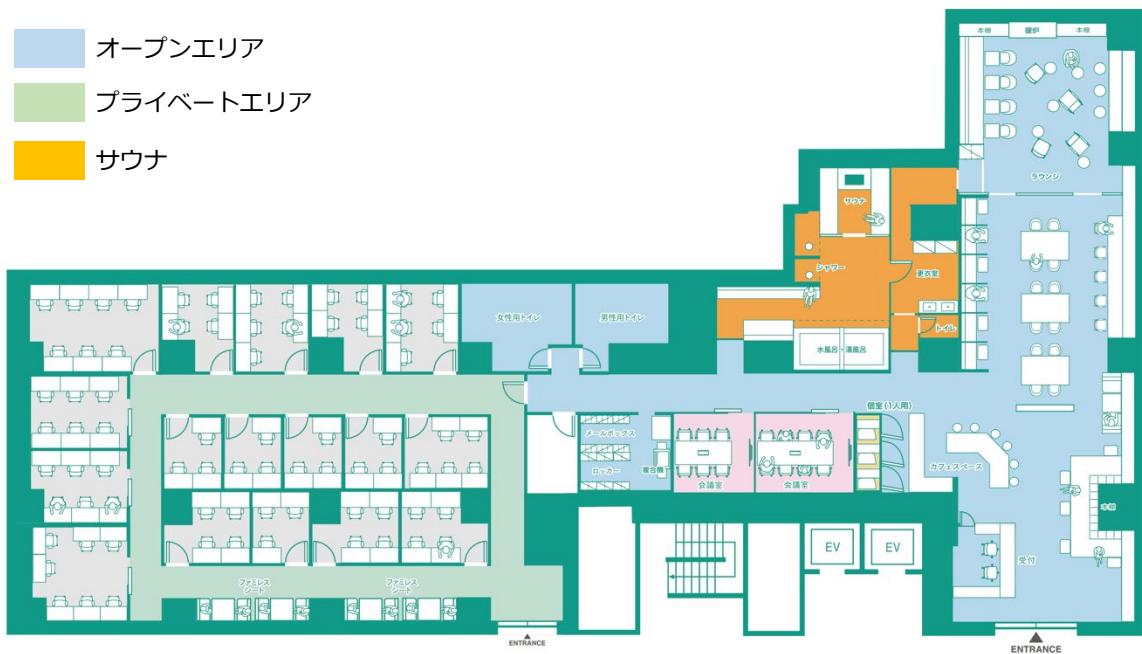


NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

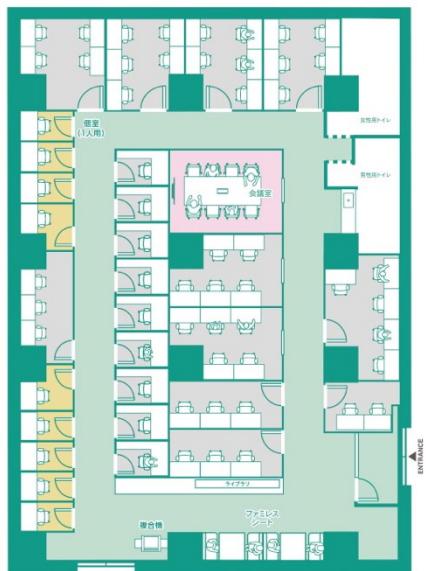
## News Release

### 【フロアマップ】

- オープンエリア
- プライベートエリア
- サウナ



▲ 2階



▲ 3階



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■ 施設概要

名称	WAW大宮
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 2-902 大宮サクラスクエアモール 2 階
アクセス	JR 線「大宮」駅徒歩 5 分
機能	オープンエリア : 約 50 席 個室オフィス : 37 室 会議室 : 3 部屋 (6 人用 1 室、8 人用 2 室)
設備	有人受付、LAN (有線/無線)、カフェコーナー、複合機、ロッカー、サウナ (水風呂・温浴・シャワー付き、有料・要予約)
営業時間	・シェアオフィス : 24 時間 (受付時間 : 平日 8 時~22 時、土日祝 8 時~20 時) ・サウナ : 平日 8 時~22 時、土日祝 8 時~20 時

### ■ シェアオフィス WAW (公式 HP : <https://work-and-wonder.com/>)

“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）=ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトに日鉄興和不動産が運営する会員制シェアオフィスです。働く中で WAW を生み出すには、しっかりとした土台となるコンディションが必要と考え、「WORK」のベースとして、「OPENNESS」(=企業と人、企業同士が垣根なく繋がれる場)、「WELLNESS」(=健康と健全な心と身体；Well Being であること) をテーマに、ソフト・ハード両面の環境を整備しています。

**WORK AND  
WONDER**  
**WAW**

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）

TEL : 080-8438-9224 (吉田携帯)

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>