



日鉄興和不動産

News Release

2025 年 2 月 17 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## estie とオフィスリーシング業務の DX で協業を開始 物件・貸室データと顧客・商談データ連携により高度化を実現

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、日本最大級の商業用不動産データ分析基盤「estie マーケット調査」を中心に複数のサービスを提供する株式会社 estie（本社：東京都港区、代表取締役：平井 瑛、以下「estie」）との協業を開始しました。

本協業では、物件・貸室データと顧客・商談データのシームレスな情報連携を行うことで、オフィスリーシング業務の高度化に取り組みます。



### ■ 協業の背景

オフィスリーシング業務では、物件や貸室のデータを基にリーシング戦略を策定し、営業進捗の管理をすることが一般的です。一方で昨今のデジタル化により保有するデータの多様化や顧客情報活用の機運が高まる中、物件や貸室のデータに顧客・商談データを連携させた活用が求められるようになっていきます。

物件・貸室データと顧客・商談データを紐づけるためにはそれぞれに整備されたデータベースの構築が必要ですが、データの

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



保管先が複数のシステムやエクセル、個人のメモなどに分散されているなど、それぞれのデータの紐づけに課題がありました。同じデータを複数のシステムに入力する手間やデータを用いた分析、資料作成には情報収集・統合に多くの業務時間が割かれ、複数のデータをタイムリーに活用したオフィスリーシング業務の高度化の妨げになっていました。

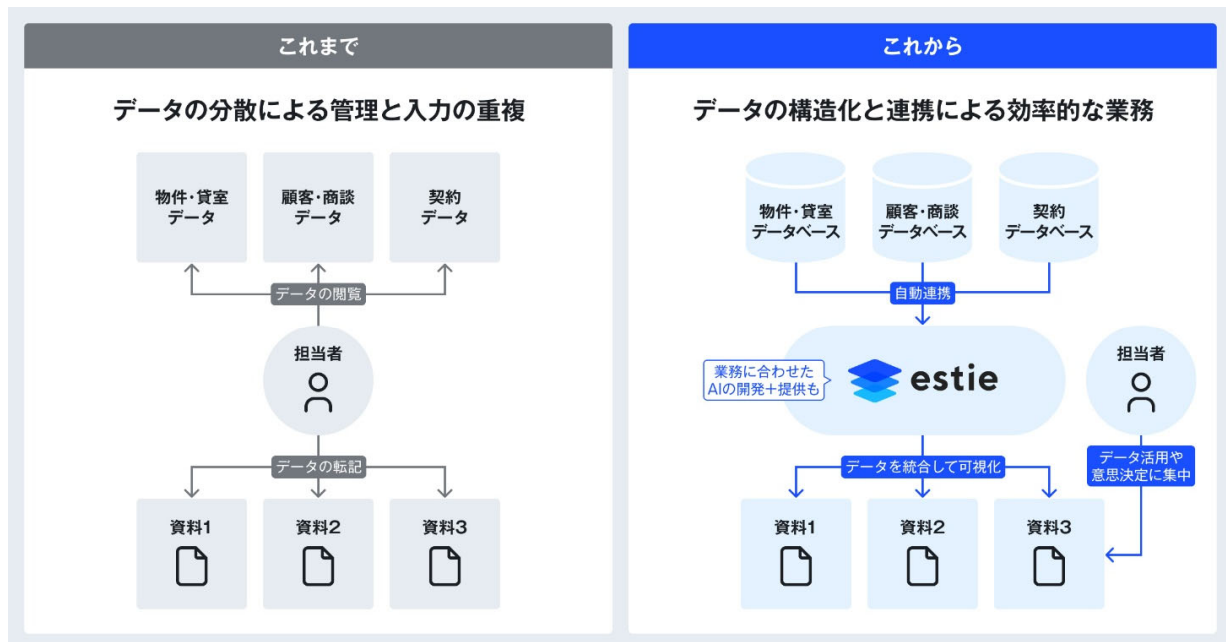
また、物件・貸室のデータはビル名称やそのスペック、営業時の訴求ポイントの管理に加え、区画の分割・統合などさまざまな変更が発生します。そのため、データをモデリング（構造化）することが難しく、不動産業界では統合的なデータベースや構造化された共通の定義が存在せず、データの蓄積や分析に課題を抱えていました。

## ■ 具体的な協業内容

今回の協業では、オフィスの募集から成約までのデータを構造的に整理し、オフィスリーシング業務において収集したアナログ情報をデータ化して蓄積し、オフィスリーシング業務に関わるデジタル化された全ての情報を統合してオペレーションの最適化を図ります。

また、必要なデータを整理・蓄積することにより分析可能な環境を構築し、estie が保持する独自の AI の技術を活用しながら幅広いオフィスリーシング業務の自動化・高度化を目指します。

具体的には、外部システムに蓄積されている顧客・商談情報や契約情報等と物件・貸室データを連携することにより、直感的で操作性の高い表示機能やリーシングレポート等の出力、物件・貸室を軸にした募集・商談情報の可視化等を実現します。





両社は本協業により日鉄興和不動産の豊富な不動産業務の知見やノウハウと、estie の不動産業務におけるデータ構造化の知見や独自の AI 技術を活かし、オフィスリーシング業務の DX 化を推進します。そして業務の効率化・高度化を図り、オフィスリーシング業務を強化してまいります。

## ■ 今後の展望

物価高騰や人手不足が深刻化する中、不動産業界における DX の推進は、競争力強化と持続可能な成長のために不可欠な要素となっています。当社では、オフィスリーシング業務の高度化を通じて、業務効率の向上だけでなく、より精度の高い意思決定を可能にする仕組みを構築し、オフィス賃貸事業全体の強化を図ります。

また、業務プロセスのデジタル化によって、これまで蓄積が困難だった契約情報や市場データ、顧客の行動分析などの多様なデータを収集・統合し、AI や高度な分析手法を活用した予測・評価を行うことで、最適なリーシング戦略を策定できる環境を整備します。これにより、収益の最大化を図るとともに、より柔軟で迅速な経営判断を実現します。

さらに、こうした取り組みをオフィス領域にとどめることなく、物流施設、住宅、宿泊施設といった他のアセットにも展開し、不動産事業全体の DX を加速させていきます。データを基軸とした不動産事業の高度化を進めることで、業界全体の課題解決にも寄与し、持続可能な事業モデルの確立を目指してまいります。

### 【株式会社 estie について】

estie（エスティ）は、「産業の真価を、さらに拓く。」をパーパスに掲げ、商業用不動産業界が抱えるデータ流通の課題をデジタル化により解決し、業界の取引を円滑にするサービスを不動産デベロッパーや機関投資家などに提供しています。相互運用が可能な複数サービスを同時提供することで、一連の業務課題を解決するコンパウンドスタートアップとして、日本最大級の商業用不動産データ分析基盤「estie マーケット調査」を中心に不動産業界の DX を推進しています。

【 会 社 名 】 株式会社 estie

【 所 在 地 】 東京都港区赤坂 9-7-2 東京ミッドタウン・イースト 4F

【 代 表 者 】 代表取締役 平井 瑛

【 設 立 】 2018 年 12 月

【コーポレートサイト】 <https://www.estie.jp/>

【 公 式 X 】 [https://x.com/estie\\_corp](https://x.com/estie_corp)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>