



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

2025 年 1 月 22 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

### 会員制シェアオフィス「WAW」シリーズ第 7 弾 『WAW 大宮』2025 年 2 月 28 日（金）開業

2025 年 1 月 22 日（水）より入居者募集開始  
ルーム会員検討者向け内覧会/オープンエリア体験会を開催

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、会員制シェアオフィス事業「WAW（ワウ）」シリーズの第 7 弾となる『WAW 大宮』を、日鉄興和不動産他が事業参画した再開発事業「大宮サクラスクエア」（埼玉県さいたま市大宮区桜木町）内に 2025 年 2 月 28 日（金）に開業することをお知らせいたします。

シェアオフィスブランド「WAW」は、“WORK AND WONDER”をカタチにする空間：「ワクワクする気持ち、ワクワクする空間」「WA（和、輪）＝ゼロからの繋がり・広がりを築ける場所」をコンセプトに、日鉄興和不動産が運営する会員制シェアオフィスです。

なお、本日 1 月 22 日（水）より、『WAW 大宮』のシェアオフィス・コワーキングの入居者募集を開始し、開業に先立って開催するルーム会員検討者向け内覧会、プレオープン体験会、サウナトークイベントへの参加受付を開始いたします。



▲エントランス完成予想図



▲多目的室完成予想図

#### ■『WAW 大宮』の特徴

##### ① ビジネスシーン

本施設は、主に、全ての利用者がアクセス可能な「オープンエリア」と、主に企業向けとなるセキュリティが確保された「プライベートエリア」の二つに区分されています。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

オープンエリアは書籍コーナーを備えた「ラウンジ」や炭酸サーバーやカフェインコントロールが可能なコーヒー豆を導入した「カフェスペース」などを備えています。

プライベートエリアは1名から最大7名までの個室オフィスを備えており、1カ月単位で契約が可能で多様なニーズに応えます。法人登記も可能です。

埼玉を拠点とする企業の本拠地として、大手企業の支店として、大宮を中心に活動する個人事業主や自宅以外でリモートワークをしたい会社員の拠点として、さまざまなビジネスシーンに貢献いたします。



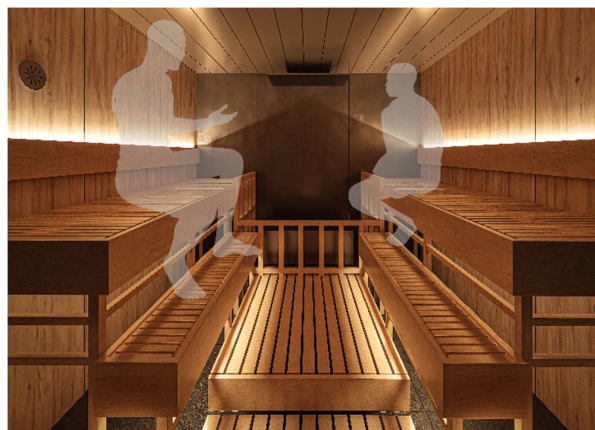
▲ラウンジ完成予想図



▲1人用個室完成予想図

### ② 会員専用サウナの併設

サウナ専門の設計事務所であるサウナイデア社がフィンランドサウナの本質を追求したサウナを併設しています。サウナ内は、複数名で快適に座れるよう高さや奥行きに配慮した造作のベンチを設置します。また、従来のサウナイメージとは異なり、心地よい温熱環境を実現する独自の換気計画により、リラックスしながら自然に会話を楽しめる設計となっています。シェアオフィスに併設されたサウナならではの時間と空間を仕事仲間とシェアでき、アイデア交換やリフレッシュミーティングの場所としてお使いいただけます。サウナのみの利用も可能です。女性の皆さまにもご利用いただけるよう、レディースデーの開催も予定しております。



▲サウナ完成予想図

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

## ■『WAW 大宮』ルーム会員検討者向け内覧会/オープンエリア体験会について

### 【内覧会】

『WAW 大宮』の施設見学の他、入居検討者向けの個別相談を実施します。

日程 : 2月19日(水)、20日(木)

時間 : ①10-11時 ②11-12時 ③13-14時 ④15-16時 ⑤17-18時

定員 : 各回5組様

参加費 : 無料

申し込み: 公式サイト[の問い合わせフォーム](#)よりお申し込みください。

参加対象: 本施設のルーム会員を検討している個人・企業

※本内覧会では、主に個室やオープンエリアのご案内になります。サウナを体験したい方は「オープンエリア体験会」もしくは「サウナトークイベント」へご参加ください。

### 【オープンエリア（コワーキングスペース）体験会】

オープンエリア体験会では、『WAW 大宮』のオープンエリアおよびサウナの見学、体験が可能です。

日程 : 2月21日(金)、22日(土)

時間 : ①9-12時 ②13-16時 ③17-19時

定員 : 各回先着20名様

参加費 : 無料

申し込み: 公式サイト[の問い合わせフォーム](#)よりお申し込みください。

参加対象: サウナ・コワーキングスペースの利用を検討している個人・企業

サウナ利用体験について:

- ・21日(金)は女性、22日(土)は男性のみサウナ利用体験が可能です。  
(オープンエリアの見学は両日、男女とも可)
- ・サウナ利用体験はタオルを無料貸し出しいたします。

## ■2/18(火)開催! サウナトークイベント「幸福度7年連続世界一のフィンランドの暮らし」

フィンランド大使館のラウラ・コピロウ氏と、本サウナ設計者であり、JAPAN SAUNA-BU ALLIANCE 共同代表を務める川田直樹氏をゲストに迎え、サウナの効果や実践方法についてのトークイベントを開催。懇親会では参加者同士の情報交換も可能です。トークイベント前には、『WAW 大宮』のサウナも体験いただくことができます。サウナ好きの方や『WAW 大宮』に興味がある方は、ぜひご参加ください。

### 【トークイベント 講演予定者】

フィンランド大使館商務部 ラウラ・コピロウ氏

JAPAN SAUNA-BU ALLIANCE 共同代表/サウナイデア共同創業者 川田直樹氏

### 【実施概要】

日程 : 2月18日(火)

時間(予定) : 13:30~15:30 サウナ体験(1部)

---

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>





NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

16:00～18:00 サウナ体験（2部）

18:30～19:30 トークイベント

20:00～21:30 懇親会

定員 : サウナ体験：各部定員 10 名（男性のみ）

トークイベント&懇親会：定員 20 名

※定員超過の場合は抽選の上ご連絡します。

参加費 : サウナ体験：無料（タオル込）

トークイベント&懇親会（飲食込み）：無料

申し込み : 公式サイト[の問い合わせフォーム](#)よりお申し込みください。

申し込み締切：2月7日(金)

参加対象 : 本施設に興味がある方

※イベントの実施日時や内容は変更される可能性があります。最新情報は公式サイトをご確認ください。

### ■内覧会/プレオープン体験会/サウナトークイベントに関するお問い合わせ先

株式会社ヒトカラメディア 相山

電話：050-1750-0459

mail：[waw\\_omiya@work-and-wonder.com](mailto:waw_omiya@work-and-wonder.com)

### ■『WAW 大宮』概要

所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 2-902 大宮サクラスクエアモール 2 階

アクセス：JR 線「大宮」駅徒歩 5 分

営業時間：シェアオフィス：24 時間（受付時間：平日 8 時～22 時、土日祝 8 時～20 時）

サウナ : 平日 8 時～22 時、土日祝 8 時～20 時

公式サイト：<https://work-and-wonder.com/place/omiya/>

### 報道関係の皆さまへ

2月18日（火）に報道関係者様向け施設説明会・内覧会の実施を予定しております。

詳細につきましては、1月下旬頃に取材のご案内状を送付いたしますので、取材をご希望される場合は、取材ご案内状にてお申し込みをお願いいたします。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田

TEL：080-1383-5138（丹羽携帯）—E-Mail：[tomoe.niwa@niskre.co.jp](mailto:tomoe.niwa@niskre.co.jp)

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.niskre.co.jp>