

2025 年 1 月 20 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』A棟（モール棟）
西胆振初「ジュー」が2025年4月中旬オープン予定

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島 A 棟（モール棟）』に「ジュー」の店舗を 2025 年 4 月に開店する予定です。

『MORUE 中島』は第Ⅰ期が 2007 年 4 月に、また、第Ⅱ期は 2017 年 11 月、第Ⅲ期 A ブロックは 2021 年 10 月、第Ⅲ期 B ブロックについては室蘭初出店となるスターバックスコーヒーとユニクロが 2023 年 9 月にそれぞれオープン、更には 2025 年 9 月には無印良品が開業予定であり、Ⅰ期開業から今年で 18 周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、ナショナルテナントと北海道資本のテナントのリミックスをコンセプトとした、地域に根ざした商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間 500 万人を超えるお客さまにご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE 中島Ⅰ期 A 棟（モール棟）』の新テナントとして、2025 年 4 月中旬「ジュー」の店舗を開業することとなりました。

同店舗は『MORUE 中島Ⅰ期』の開業以来、お客さまから多くのご要望が寄せられていた物販の業態であり、西胆振地区では初出店となります。

本施設のオープンにより、『MORUE 中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【事業概要】

施設名称	MORUE 中島Ⅰ期 A 棟（モール棟） 1 階 10 区画
所在地	北海道室蘭市中島本町一丁目 4 番 4 号（地番）
敷地面積	7,210.89 ㎡（2,181.29 坪）
延床面積	927.89 ㎡（280.68 坪）
開業予定日	2025 年 4 月中旬

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【位置図】



【完成店舗イメージパース】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 丹羽(にわ)、吉田

電話: 080-1383-5138 (丹羽携帯) E-Mail: tomoe.niwa@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel. 03-6774-8000 (大代表) Fax. 03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>