



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

2025年1月20日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり  
**西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』A棟（モール棟）**

### 西胆振初「ジーユー」が2025年4月中旬オープン予定

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島A棟（モール棟）』に「ジーユー」の店舗を2025年4月に開店する予定です。

『MORUE中島』は第Ⅰ期が2007年4月に、また、第Ⅱ期は2017年11月、第Ⅲ期Aブロックは2021年10月、第Ⅲ期Bブロックについては室蘭初出店となるスターバックスコーヒーとユニクロが2023年9月にそれぞれオープン、更には2025年9月には無印良品が開業予定であり、Ⅰ期開業から今年で18周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、ナショナルテナントと北海道資本のテナントのリミックスをコンセプトとした、地域に根ざした商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客様にご利用いただいており、同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE中島Ⅰ期A棟（モール棟）』の新テナントとして、2025年4月中旬「ジーユー」の店舗を開業することとなりました。

同店舗は『MORUE中島Ⅰ期』の開業以来、お客様から多くのご要望が寄せられていた物販の業態であり、西胆振地区では初出店となります。

本施設のオープンにより、『MORUE中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

#### 【事業概要】

施設名称	MORUE中島Ⅰ期A棟（モール棟） 1階 10区画
所在地	北海道室蘭市中島本町一丁目4番4号（地番）
敷地面積	7,210.89 m <sup>2</sup> (2,181.29坪)
延床面積	927.89 m <sup>2</sup> (280.68坪)
開業予定日	2025年4月中旬

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### 【位置図】



### 【完成店舗イメージパース】



#### 〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田

電話:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>