



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

2024年1月16日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

### 当社初となるグリーンボンド発行のお知らせ

～都内最大の街づくり型物流施設「MFLP・LOGIFRONT 東京板橋」への資金充当により、気候変動や資源の枯渇などの環境問題に積極的に取り組み、自然と環境に配慮した街づくりを推進～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下、当社）は、2024年9月30日に竣工した「MFLP・LOGIFRONT 東京板橋」を資金使途とするグリーンボンド（以下、本グリーンボンド）について、本日条件決定したことをお知らせいたします。なお、グリーンボンドの発行は当社として初の取り組みとなります。

#### ■ 本グリーンボンドの概要

社債の名称	日鉄興和不動産株式会社 第8回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)
発行日	2025年1月●日
償還期限	202●年●月●日
発行年限	●年
発行総額	●億円
利率	●%
資金使途	「MFLP・LOGIFRONT 東京板橋」の●●資金（追補記載内容にあわせる）
取得格付	●
主幹事証券会社	みずほ証券株式会社
(ストラクチャリング・エージェント <sup>※1</sup> )	みずほ証券株式会社  (注) 証券会社の記載範囲については、財務でも相談中です
外部評価 <sup>※2</sup>	フレームワークについて、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、国際資本市場協会（ICMA）「グリーンボンド原則 2022」等との適合性に対する外部評価（セカンドオピニオン）を取得しています ( <a href="https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html">https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html</a> )

※1 ストラクチャリング・エージェントとはグリーンファイナンス・フレームワークの策定およびセカンドオピニオン取得の助言などを通じて、グリーンボンド等の発行支援を行う者です

※2 グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については以下をご参照ください  
(<https://www.nskre.co.jp/company/news/2024/20241216.html>)

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■ 資金使途となる物件概要

名称	MFLP・LOGIFRONT 東京板橋
所在地	東京都板橋区舟渡 4-3-1
敷地面積	91,255.58 m <sup>2</sup> (約 27,604.81 坪)
延床面積	256,157.63 m <sup>2</sup> (約 77,487.68 坪)
規模・構造	地上 6 階建・S 造 (倉庫) ・免震構造
竣工	2024 年 9 月 30 日
環境配慮の取り組み事例	<p>・屋上全面に約 19,000 m<sup>2</sup>、約 4MW の太陽光パネルを設置し、再生可能エネルギーを自家発電によって創出することで、電力の地産地消を実現します。さらに、太陽光の余剰電力をニーズに応じて板橋区内における 73 の区立小中学校へ供給することで、区立小中学校の RE100 化にも貢献します。物流施設に設置された太陽光発電設備から、余剰電力を自治体施設へ供給（オフサイト PPA）する、先進的な取り組みです。</p> <p>・その他、屋内照明の LED 化による省エネ等、さまざまな脱炭素施策の導入等により、年間の一次エネルギー消費を実質的にゼロとする最高ランクの「ZEB 認証」および、DBJ Green Building 認証最高位となる「5 スター」を取得しました。</p>



▲「MFLP・LOGIFRONT 東京板橋」外観

### <本件に関するお問い合わせ先>

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）

電話：080-8438-9224

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>