



日鉄興和不動産



東急不動産

2024年11月29日

報道関係者各位

十条駅西口地区市街地再開発組合  
日鉄興和不動産株式会社  
東急不動産株式会社

**エリア最高層<sup>(※1)</sup>39階建 十条駅前「住宅・商業・公益」一体複合施設  
『J& TERRACE(ジェイトラス)』  
新築分譲マンション『THE TOWER JUJO(ザ・タワー十条)』竣工**

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)と、東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:星野 浩明)が参画し、十条駅西口地区市街地再開発組合(理事長:戸崎 利好)が推進する「十条駅西口地区第一種市街地再開発事業」において、地上39階建の施設建築物『J& TERRACE(ジェイトラス)』(以下「本建物」)が竣工しましたことをお知らせいたします。本建物は基壇部施設「J& MALL(ジェイトモール)」、新築分譲マンション『THE TOWER JUJO(ザ・タワー十条)』で構成され、11月22日には北区初出店となる「[クイーンズ伊勢丹](#)」がオープンしました。また、12月1日には北区公益施設である「[J&L\(ジェイトエル\)](#)」がオープン予定です。

※1 1995年以降、東京都北区内の新築分譲マンションにおいて、地上39階建は最高層となります(2021年9月MRC調べ)。



本建物外観(全景)



本建物外観(基壇部)

**■住宅・商業・公益一体駅前複合再開発**

本複合再開発では、地上39階建の超高層タワーを建設、地域の賑わいや交流をはぐくむ駅前広場をはじめ、地元の活性を生み出す店舗や商業施設・公益施設、地下には公共駐輪場などを整備いたします。地域の既存価値と未来価値を繋ぐ親和性を意識した、大らかで温かみのある「Wood & Green」をランドスケープデザインのコンセプトに据え、緑豊かな街路樹、メッキシップランナーによる側面緑化、成長により建物を覆うツル性植物などを配し、地域の緑化にも貢献することで、都心景観と自然が美しく調和し、駅前に心地よい集いと憩いの場を提供します。駅前に新たな賑わいと緑豊かな空間を創出することで、災害対応力の強化と十条のさらなる賑わいと魅力向上を実現しています。



基壇部施設「J& MALL(ジェイトモール)」



本建物側面 ステップガーデン



4階 ルーフガーデン

### ■緑豊かな共用部を備える環境配慮型タワーマンション

『THE TOWER JUJO(ザ・タワー十条)』(以下「本物件」)は、JR埼京線「十条」駅より徒歩1分、「池袋」へは2駅7分と交通利便性の高い場所に位置する、地上39階、総戸数 578戸(※2)の新築分譲マンションです。エリア最高層(※1)として誕生するタワー・レジデンスならではの眺望で、遮るものがない全方位に澄み渡る開放感と、周囲に開かれた都心の景色を贅沢に一望できる特別な暮らし心地を創出します。

※2 総戸数578戸中、184戸は事業協力者住戸



本物件ではさまざまな世代の方々が思い思いの寛ぎの時を過ごせる、洗練された共用スペースを実現しているほか、随所に緑や木調素材を活用し上質な雰囲気づくりを追求しています。加えて、本物件内部の共用部壁面や天井の一部に解体材を採用しているほか、共用廊下にはリサイクル材を加工したカーペットタイルや、商品の長寿命化や軽量化により環境負荷を低減した壁紙を採用しており、低炭素社会に貢献しています。

#### ● ウエルカムラウンジ

ウェルカムラウンジは、ラグジュアリーホテルと同等の上質な家具に加え、掘り込み植栽・POT植栽を配置することで、ぬくもりのある心地よい空間を実現しました。コーヒーマシンの設置やコンシェルジュによる各種取次サービス、大日本印刷株式会社が厳選した書籍の設置(年に数回入れ替え)などのソフトサービスも充実しており、単なるラウンジではなく、居住者のサードプレイスとして憩い・交流・仕事などさまざまなスタイルで過ごしていただけます。



5階 ウエルカムラウンジ



コーヒーマシンを設置

## ● フォレストパーク

フォレストパークは、くつろげるような大きな公園が少ない「十条」駅前において、マンション内部に公園を作ろうという発想から生まれました。実際のアウトドアで使用するデッキ材や天然のフローリングを使用するだけでなく、空間を植栽で囲み、人工芝には、感触の良い素材を選定することで、屋内でありながら自然の中にいるような居心地を重視しています。また、人工芝、ハンモック、可動式プランターがあることで、空間をフレキブルに活用できます。



5階 フォレストパーク



ハンモックを設置

## ● ワークラウンジ

フォレストパークに隣接するワークラウンジでは、リモートワークや勉強などに必要な電源・Wi-Fiといった機能を備えつつ、過ごし方に合わせて「オープンテーブル」「プライベートデスク」「ミーティングブース」「プライベートブース」の4つからお選びいただけます。ウェルカムラウンジからコーヒーの持ち込みが可能となっており、快適なワーク環境をご提供いたします。



5階 ワークラウンジ



ミーティングブース

## ■タワーライフを彩る充実の共用施設・設備

### ● スカイラウンジ

37階のスカイラウンジからは、超高層タワーならではの贅沢な眺望をお楽しみいただけます。掘りごたつ風のテーブルとラウンド型ビューシートを設置することで、リビングと同じように素足でくつろげる空間となっています。また、さまざまなシーンで活用してもらうため、調理家電の充実したキッチンや貸し切りサービスのほか、基壇部商業施設との連携や出張シェフ・ケータリングサービスとの提携も予定しております。

### ● ゲストルーム

5階には、ご家族やご友人などのゲストをゆっくりとおもてなしいただける、2つのゲストルームを用意しています。品の良い落ち着いた上質感がテーマの「Yasuragi(やすらぎ)」は、ツインベットをゆったりとレイアウトし、窓辺にはさわやかな緑も眺められます。非日常のラグジュアリーがテーマの「Kirameki(きらめき)」はガラス張りのバスルームなど、普段とは違う贅沢な時間をお楽しみいただけます。

### ●宅配ロッカー・食配ステーション

本物件は、各階に宅配ロッカーや食配ステーション、ゴミ置場を設置することで、快適なタワーライフをサポートします。

### ● インターホン配信「まちベル」

パナソニック株式会社が提供するインターホン地域情報配信サービス「まちベル」を導入。インターホンを通して各住戸にさまざまな情報をお知らせします。居住者限定のお得な情報や地域のイベント情報等をお届けし、マンションライフ・クオリティの向上に寄与します。

### ● エレベーター内デジタルサイネージ

東芝エレベータ株式会社と大日本印刷株式会社が提供するデジタルサイネージをエレベーター内に導入し、ニュースや天気、暮らしに役立つ情報を配信することで、居住者の方々の生活利便性を向上させます。さらに、マンション内の定期点検のお知らせなどの掲示板情報の放映も可能で周辺地域やマンション管理会社とのコミュニケーション促進につながります。



37階 スカイラウンジ



5階 ゲストルーム「Kirameki(きらめき)」

## ■物件概要

物件名	THE TOWER JUJO(ザ・タワー十条)
所在地	東京都北区上十条二丁目 27番1
交通	JR埼京線「十条」駅より徒歩1分、JR京浜東北線「東十条」駅より徒歩9分
総戸数	578戸(事業協力者住戸184戸含む)
間取り	1LDK~4LDK(予定)
専有面積	41.41 m <sup>2</sup> ~127.37 m <sup>2</sup> (TR面積 0.57 m <sup>2</sup> ~1.71 m <sup>2</sup> 含む)(予定)
敷地面積	7,071.32 m <sup>2</sup>
建築延床面積	81,067.16 m <sup>2</sup> (容積対象面積/56,176.85 m <sup>2</sup> )
構造および階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上39階地下2階・塔屋2階建
用途地域	商業地域・高度利用地区・防火地域・新防火地域

### 〈本件に関する問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田  
電話:080-1383-5138 E-Mail:[tomoe.niwa@nskre.co.jp](mailto:tomoe.niwa@nskre.co.jp)

東急不動産株式会社 広報室 報道担当 福岡  
MAIL:[tlc-hodo@tokyu-land.co.jp](mailto:tlc-hodo@tokyu-land.co.jp)

## 【参考資料】

### ■過去のニュースリリース

・2021年11月22日

「北区初30階超「住宅・商業・公益」一体の駅前複合施設 施設名称・建物名称を  
「J& TERRACE」「J& MALL」に決定 新たなにぎわいの拠点として十条の魅力を次代につなぐプロジェクト」

・2022年1月24日

「環境配慮型超高層タワーマンションを開発 住宅共用部の一部に解体材などの古材や廃材を活用  
マンションギャラリーには太陽光パネルを設置し脱炭素化社会に貢献 ~今秋販売開始予定~」

・2023年1月26日

「エリア最高層39階・全578戸 販売好調の十条駅前複合再開発タワー『THE TOWER JUJO ザ・タワー十条』  
第1期 3次の販売を 2023年1月下旬より開始 最高価格 3億円」