



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

Life Design! with  
**LIVIO**

News Release

2024年8月26日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## お客様の声で育てられた住まいのアイデア 『LIVIO IDEAS（リビオアイデアズ）』

標準仕様へ反映し今後も拡張予定

～顧客の声に基づく商品開発を通して、新たなマンション体験を提供～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとするマンションブランド「リビオ」において、お客様の声で育てられた住まいのアイデアをカタチにした商品開発『LIVIO IDEAS（リビオアイデアズ）』を標準仕様へ反映し、今後販売を開始する「リビオ新横浜」「リビオ亀有ステーションプレミア」にて導入いたしますので、お知らせします。

# LIVIO IDEAS

### ■ 『LIVIO IDEAS（リビオアイデアズ）』とは

「リビオ」が大切にしているお客様目線を体現するために、社員自らがお客様の声のもとへ赴き「住まわれてからの気づき」の声を直接伺い、それらをカタチにした、お客様の声で育てられた間取り、収納、住宅設備、防災などに関する商品企画です。

『LIVIO IDEAS』を通して、一日一日積み重なっていく心地よさと利便性を求め、住むほどに満足が高まる新たなマンション体験を提供し続けます。策定されたアイデアは2024年9月7日リニューアルオープンする『LIVIO Life Design! SALON』にてご覧いただけます。



▲ご入居者さま調査の様子

### ■ 入居者さま調査について

当社では、物件の竣工から1年、5年、10年を経過した物件に対して、住まいの利用状況や満足度を把握するための入居者さま調査を毎年実施しております。2023年はアンケート調査で約1,000件の回答をいただき、訪問調査は自社社員が直接お客様宅を訪問し約40件実施いたしました。

同様の入居者さま調査はコロナ期間を除き、10年以上続けております。『LIVIO IDEAS』は、この調査で得られたお客様の声を商品企画に反映し、住まう人の視点で便利なポイントを取り入れたマンションづくりを実現します。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## 6 専有部(お部屋の設備)に関するご質問

Q15 ◆ キッチンについて、各項目の満足度についてお答えください。

- 食洗器 とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- コンロ とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- レンジフード とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- シンク とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- 水栓 とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- ディスポーザー とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない
- 食器棚 とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足 / 設置されていない / 設置されているが利用していない

## 8 専有部(お部屋の収納)に関するご質問

Q29 ◆ 収納について全体的な満足度をお答えください。

とても不満 / 不満 / どちらとも言えない / 満足 / とても満足

Q30 ◆ ご不満の内容について、当てはまるものをお選びください

収納の量(少ない) / 収納の量(多い) / 収納のある場所が悪い / 使い勝手が悪い / 一つ一つの収納のサイズが小さい  
大きいものをしまえる収納がない / 収納場所の数が少ない / その他 ( )

▲入居者さま調査項目の一部抜粋

### 【収納のポイント】

- 誰にとっても機能性・収納率高く収納できるよう、モノの位置を決めて「片づける」よりも「しまう」収納とする提案
- ライフスタイルに合わせて使いやすく、そして可変性を重視した標準設定
- 効率面の工夫として、衣装ケースや収納ボックスを使用した収納テクニックを意識した規格設定

### 【住宅設備のポイント】

リアルな“困りごと”に注目し、機能美を追求します

- キッチン：過半数の方が不満を持っていた「収納」「機能」についての困りごとに対応、料理が好きなになるキッチン
- 洗面台：家族構成に応じて変わる「収納」についての困りごとに対応、精整頓美意識高くいつでもきれいな洗面台
- ユニットバス：「清掃性」についての困りごとに対応、自分もお風呂すっきり

The cards are as follows:

- #007 掃除用具のガレージです。** (Cleaning equipment storage cabinet) - Photo of a cabinet with cleaning tools. Text: リビング・廊下等には、現在居室で最も多く使われている「スティック型」の掃除機が収納できる専用のスペースを作り、充電用のコンセントも実装しました。また、収納内はフローリング仕上げで床傷に配慮するため、荷物もスムーズに入れます。 (Living/Corridor etc., in the current living space, the most commonly used "stick type" vacuum cleaners have a dedicated space for storage that can accommodate them, and we have installed charging outlets. Also, the interior is finished with flooring to consider floor damage, so items can be stored smoothly.)
- #012 着替える時の“困った”を解消。** (Linen cabinet) - Photo of a person putting a shirt in a cabinet. Text: 洗面室の収納でのお悩みごとをアンケート調査した結果、4割以上の方から「衣類を一時的に置く場所がない」という意外な回答がありました。そこでリネン庫に衣類の一時置き場を設けました。 (We surveyed the concerns about storage in the bathroom, and as a result, more than 40% of respondents answered "no place to temporarily put clothes," which was an unexpected response. So we set up a linen closet as a temporary storage space for clothes.)
- #022 キッチンシンクプレート** (Kitchen sink plate) - Photo of a white plate being placed on a sink. Text: アンケート調査によると、多くの方がキッチンで「作業スペースの広さ」に不満があるため、コンパクト型にはシンク上に取り外し可能な入水専用プレートを設置。天板の収納スペースをシンクの上まで拡張して使えるようにしました。 (According to the survey, many people are dissatisfied with the "width of the work space" in the kitchen, so for the compact type, we installed a dedicated water inlet plate that can be removed from the top of the sink. We expanded the storage space on the top panel to the top of the sink so it can be used.)
- #046 洗面化粧台下の引き出し収納** (Cabinet under wash basin) - Photo of a cabinet with a pull-out drawer. Text: 洗面化粧台下にはドライヤーを収納できるよう、引き出しを設置しました。引き出しの奥までアクセスしやすく、置き場所に困っていた大型のドライヤーもスッキリと収納できます。 (Under the washbasin cabinet, we installed a pull-out drawer so you can store a dryer. It's easy to access the back of the pull-out, so large dryers that were a hassle to store can be stored neatly.)

▲「LIVIO IDEAS (リビオアイデアズ)」一例 こだわりポイントをカード形式でご説明します



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

### ■ 『LIVIO Life Design! SALON』での今後の販売物件 【リビオ新横浜】

所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目 11 番 14 (地番)  
交通：JR 横浜線・東海道新幹線「新横浜」駅北口より徒歩 7 分、横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線・東急新横浜線「新横浜」駅より徒歩 6 分  
敷地面積：671.87 m<sup>2</sup>  
建築面積：526.95 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 11 階建  
総戸数：70 戸  
竣工時期：2026 年 2 月 (予定)  
入居時期：2026 年 3 月 (予定)  
間取り：1LDK～3LDK  
住居専有面積：35.28 m<sup>2</sup>～72.89 m<sup>2</sup>  
物件 HP：<https://www.livio-sumai.jp/pj/shinyokohama/>



### 【リビオ亀有ステーションプレミア】

所在地：東京都葛飾区亀有三丁目 90-7,91-6,91-7 (地番)  
交通：JR 常磐線「亀有」駅南口より徒歩 3 分  
敷地面積：525.60 m<sup>2</sup>  
建築面積：227.42 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 15 階建  
総戸数：42 戸  
竣工時期：2026 年 2 月 (予定)  
入居時期：2026 年 3 月 (予定)  
間取り：1LDK～3LDK  
住居専有面積：35.34 m<sup>2</sup>～65.43 m<sup>2</sup>  
物件 HP：<https://livio-sumai.jp/pj/kamearis/>



### ■ 『LIVIO Life Design! SALON』概要

所在地：東京都港区港南 2-15-1 品川インターシティ  
A棟 20 階  
交通：JR「品川」駅港南口より徒歩 3 分  
(デッキ直結)  
営業時間：10～18 時  
定休日：水曜日、木曜日、第 3 火曜日 (祝日除く)  
電話番号：0120-606-082  
サロン HP：<https://sumai.nskre.co.jp/lifedesignsalon/>



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

### ■マンションブランド「リビオ」について

日鉄興和不動産のマンションブランド「リビオ」は、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客さまのニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考えつづけるマンションブランドです。

・リビオブランドホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

# LIVIO

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田  
電話 080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail：tomoe.niwa@nskre.co.jp