

2024年7月24日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 『(仮称) BIZCORE 神保町Ⅱ計画』着工

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 10 棟目となる『(仮称) BIZCORE 神保町Ⅱ計画』（以下、本物件）を7月16日に着工いたしましたのでお知らせします。

なお、竣工は2026年5月末を予定しております。

### 「日鉄興和不動産が提供する BIZCORE」

「BIZCORE」とは、企業活動（BIZ=Business）に資する本質（コア）（Core）を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を現したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。

〈ブランドロゴ〉

**BIZCORE**

### ■ BIZCORE シリーズの設計思想〈ビズコア5つの鍵〉

#### LOCATION

「そこで働く人だけでなく、訪れる人にとっての利便性も重視する」こと。都心5区を中心にした複数路線使用可能な立地。社員、来訪者、双方の立地満足度は、日々のビジネスはもちろん、中長期的にも企業の力になると考えます。

#### DESIGN

オフィスのデザインは、社員の皆さまと、訪れる人の両者にとって重要なイメージを与えます。心地よく快適な空間デザイン、シンプル・モダンでシンボリックな外観。ワークタイムの生産性や創造性に寄与するデザインを意識しています。

#### SAFETY

人を守る、企業情報を守る。安心して働ける環境であるために。BIZCOREは、耐震性能に加え、BCPの対策にも力を入れています。外部からの侵入の脅威への対策も万全です。緊急災害時のビジネスの持続性も考慮したスペックです。



▲『(仮称) BIZCORE 神保町Ⅱ計画』外観完成予想CG



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

### OPROGRESS

変化する時代のニーズに合わせ、いつも新しい価値を提供し続けるオフィスビルでありたい。働きやすい環境の構築で、一人一人のワークタイムパフォーマンスを高め、企業の成長に寄与し続けたいと BIZCORE は考えます。

### OSUSTAINABILITY

オフィスからサステナブルに。BIZCORE は省エネ設備への投資を積極的に行っています。環境への負荷を軽減するエコフレンドリーな設計は、ランニングコストの削減はもちろん、SDGs の観点からも重要だと考えます。

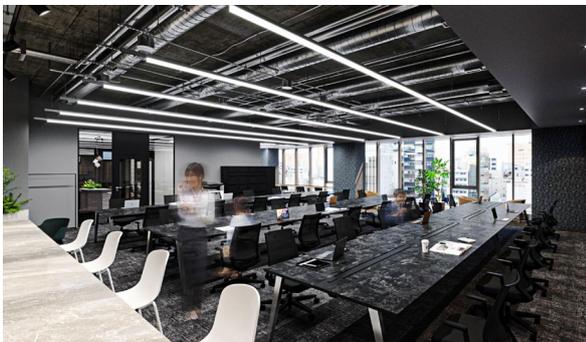
#### ■ 『(仮称) BIZCORE 神保町Ⅱ計画』 の特徴

##### ○4 駅 5 路線利用可能な交通利便性の高い立地

- ・ 徒歩 5 分以内に、「神保町」駅、「小川町」駅、「淡路町」駅、「新御茶ノ水」駅、4 駅 5 路線の利用が可能なマルチアクセスで交通利便性の高い立地です。

##### ○入居者満足度向上を目指す取り組み

- ・ 1 階共用部には、入居いただく企業の多様な働き方を支える取り組みとして、WEB 会議等に使える個室の「ワークブース」やベンダーコーナーを備えた入居テナント専用の「共用スペース」を設置予定です。
- ・ 基準階の一部フロアには、開放感を感じる「スケルトン天井」やテナントの入居時負担を軽減する「セットアップ (会議室や什器備品を予め用意)」など、多種多様なテナントに合わせたバリエーションのある貸室を提供予定です。



▲ 貸室イメージ①



▲ 貸室イメージ②



▲ 貸室イメージ③



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## OSDGs への取り組み

- ・地球環境に配慮し、「BELS（建築物エネルギー性能表示制度）」の最高ランク5★（「ZEB Ready」相当）や「CASBEE（建築評価認証制度）」のAランクを取得予定です。

## ■物件概要

所在地：千代田区神田錦町三丁目 14-8 外（地番）  
交通：東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・都営三田線「神保町」駅 徒歩 4分  
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅・東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅・都営新宿線「小川町」駅 徒歩 5分  
東京メトロ東西線「竹橋」駅 徒歩 6分  
JR中央線「御茶ノ水」駅 徒歩 10分  
敷地面積：446.51㎡（約135坪）  
延床面積：2,990.71㎡（約904坪）  
構造規模：RC造地上9階  
設計：日本国土開発株式会社一級建築士事務所  
施工：日本国土開発株式会社東京支店

## ■地図





NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

■ 「BIZCORE」シリーズ開発スケジュール（実績と予定）

BIZCORE 神保町	竣工：2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	竣工：2019年3月29日
BIZCORE 築地	竣工：2019年7月31日
BIZCORE 渋谷	竣工：2020年1月31日
BIZCORE 神田須田町	竣工：2021年9月30日
BIZCORE 東神田	竣工：2022年11月30日
BIZCORE 御茶ノ水	竣工：2024年1月31日
（仮称）BIZCORE 西新橋計画	着工：2023年10月 竣工：2025年2月（予定）
（仮称）BIZCORE 飯田橋計画	着工：2024年3月 竣工：2025年7月（予定）
（仮称）BIZCORE 神保町Ⅱ計画	着工：2024年7月 竣工：2026年5月（予定）

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田

TEL：080-1383-5138（丹羽携帯） E-Mail：tomoe.niwa@nsk-re.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nsk-re.co.jp>