



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2024年5月17日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 第10弾『LOGIFRONT 厚木』竣工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三輪 正浩)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しております。2024年3月、神奈川県厚木市に、シリーズ第10弾(首都圏第5弾)となる地上5階建て・延床面積約6,100坪のBOX型物流施設『LOGIFRONT 厚木』が竣工いたしましたのでお知らせします。



▲建物外観(鳥瞰)



▲建物外観(全景)

『LOGIFRONT 厚木』について

■立地環境・アクセス

本施設は、神奈川県厚木市・愛甲郡愛川町に跨る「神奈川県内陸工業団地」のほぼ中央部に位置しています。神奈川県内陸工業団地は、中津原台地に広がる堅固な地盤を有し、洪水・浸水の可能性が低く、BCPの観点からも安全性の高い立地です。また、計画地周辺は「神奈川県内陸工業団地建築協定」区域内にあるため各街区に「グリーンベルト」が整備されており、「上ノ原公園」が隣接するなど緑豊かな環境です。一方、徒歩圏内にはコンビニエンスストアや飲食店があり、施設利用者の利便性、快適性も備えています。

アクセス面では、首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」ICから約2.8kmに位置し、厚木市内、相模原市内への配送はもとより東名高速自動車道、中央高速自動車道の利用により、広域物流拠点立地としても優位性を備えています。加えて、3km圏内に住宅エリアが広がり、雇用面でも優位な物流拠点としてのポテンシャルを有しています。

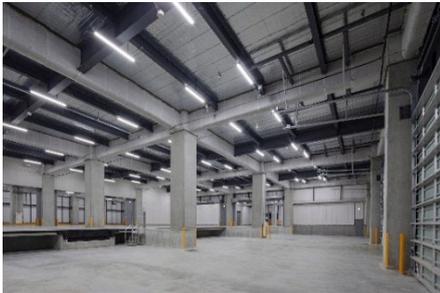
■施設計画

本施設は、南東角の整形地にある地上5階建てBOX型施設です。車両出入口を2カ所に設け、大型車両と通勤者・自転車・一般車の動線を分離し、安全性に配慮した動線計画としています。敷地内には、トラックバース12台、トラック駐車場15台、一般車駐車場55台のほか、屋根付ミニバイク置場・自転車置場も備え、多様なアクセスに対応します。

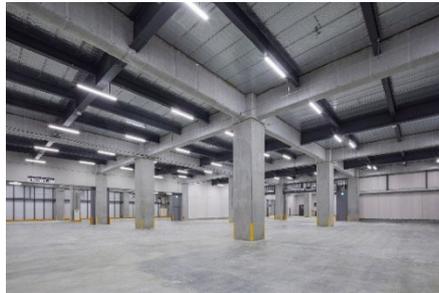
倉庫部は、柱スパン約11m・梁下天井有効高5.5mを確保。1~4階はブレースを配置していないため自由度の高いレイアウトが可能です。また、床荷重1.5t/m²を確保しており、汎用性の高い仕様となっています。そのほか、休憩室や喫煙室、ドライバー専用トイレなど、ワーカーの皆さまのリフレッシュタイムを充実させる空間を提供します。

日鉄興和不動産株式会社

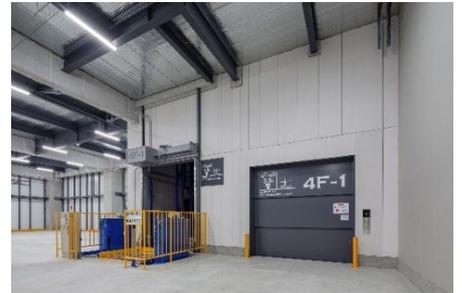
〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp/>



▲倉庫(1階)



▲倉庫(2階)



▲荷物用ELV・垂直搬送機



▲トラック駐車場



▲自転車置場



▲ミニバイク置場

■外観・内観デザイン

外観は断熱性・耐震性・美観に優れ、倉庫業法で定められた壁強度(2,500N/㎡)を有する金属断熱サンドイッチパネルを用い、シルバーとブラックシルバーのシャープなデザインとしています。

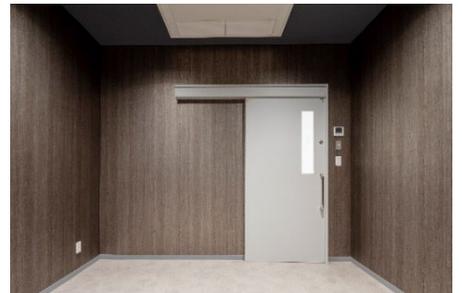
一方、エントランスホール、給湯室、トイレなどの内観は、「厚木」の名の由来である木調のデザインをモチーフに全体をアースカラーでまとめ、落ち着いた温もりのある上質な空間を演出しています。



▲エントランスホール



▲トイレ



▲喫煙室

■仕様・設備



▲全館LED照明(写真は事務室(1階))

荷物用エレベーターと垂直搬送機は、それぞれ建物南北に2機配置。ドッグレベラーも2機標準装備しており、区画分割対応(2分割)も想定した計画としています。

また、エントランスにはオートロック付きオートドアとカメラ付きインターホンを配備し、セキュリティも充実しています。全館LED照明をはじめ、人感センサー付き照明や節水型衛生器具などを随所に採用し、環境・省エネに配慮しました。

さらに、テナントの業務形態や施設レイアウトに応じて、監視カメラやセキュリティ機器をレイアウトすることも可能です。



■貸床面積

	倉庫 ※1	トラックバース	事務所 ※2	共用部	計
5階	1,175.32坪		3.65坪	42.90坪	1,221.87坪
4階	1,175.32坪		3.65坪	42.90坪	1,221.87坪
3階	1,132.63坪		46.33坪	42.90坪	1,221.86坪
2階	1,132.63坪		46.33坪	42.90坪	1,221.86坪
1階	796.65坪	324.56坪	42.68坪	57.92坪	1,221.81坪
合計	5,412.55坪	324.56坪	142.64坪	229.52坪	6,109.27坪

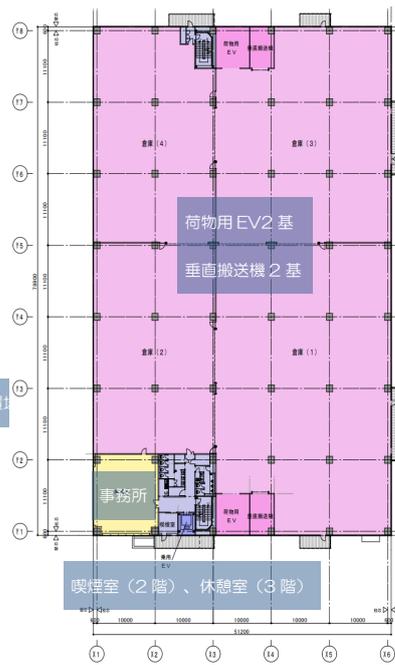
※1 垂直搬送機、荷物用ELVシャフト含む

※2 喫煙所(2階)・休憩室(3~5階)含む 各階3.65坪

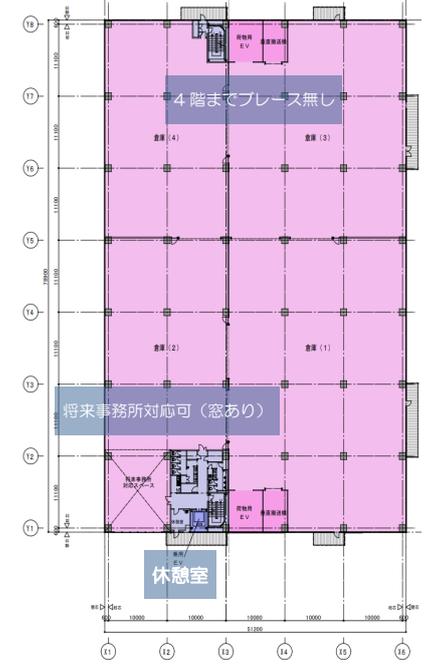
■各階平面図



▲1階



▲2・3階



▲4・5階



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■『LOGIFRONT厚木』概要 日鉄興和不動産の物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」HP <https://logifront.nskre.co.jp/>

名称	LOGIFRONT厚木
所在地	神奈川県厚木市上依知字上ノ原 3025 番
交通	首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」IC 約 2.8 km
敷地面積	9,909 m ² (約 2,997 坪)
延床面積	20,256 m ² (約 6,127 坪)
構造・階数	S 造一部 RC 造・地上 5 階建・BOX 型
設計・施工	大末建設株式会社
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2023 年 2 月着工、2024 年 3 月末竣工

【地図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

■本リリースについて
日鉄興和不動産株式会社
広報室
担当：丹羽（にわ）、吉田
TEL：080-1383-5138（丹羽携帯）
E-Mail：tomoe.niwa@nskre.co.jp

■本施設について
日鉄興和不動産株式会社
ロジフロント事業推進部
担当：目黒（めぐろ）
TEL：03-6774-8015
物件サイト：<https://logifront.nskre.co.jp/facility/LF-atsugi.html>

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp/>