



米国ジョージア州アトランタ都市圏で賃貸住宅を取得 ～米国バリューアップ事業第3号案件～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、このたび米国現地法人（NSKRE US Corporation）を通じて米国ジョージア州アトランタ都市圏において、258戸の賃貸住宅を取得いたしましたのでお知らせします。

本物件は、当社の米国事業再開後第3号となる案件で、集合住宅の開発および投資を手掛ける RangeWater 社（本社：アトランタ）との2件目の共同事業となります。住人のニーズに合わせた共用部の充実化、住戸の内装等のリノベーションによりバリューアップを図ってまいります。

本物件は、製造業関連等の産業集積が進み今後も人口増加が見込まれるアトランタ都市圏北東部・州間高速道路85号線沿いに位置し、主要なオフィスエリアへの通勤利便性が高い立地です。

周辺には、雇用を創出する大規模病院や高等教育機関が集積していることに加え、大型の商業施設や集客施設等のアメニティが充実しており、良好な住環境が整っています。また、教育水準が高い公立学校の学区内にあり、後背地に高級住宅街を擁することなどから、ファミリー層を中心に幅広い世帯に好まれるエリアです。共用部や内装のアップグレードを通じて、居住者のライフスタイルに寄り添いながら本物件のさらなる価値向上に努めてまいります。



▲クラブハウス



▲物件外観



▲プール



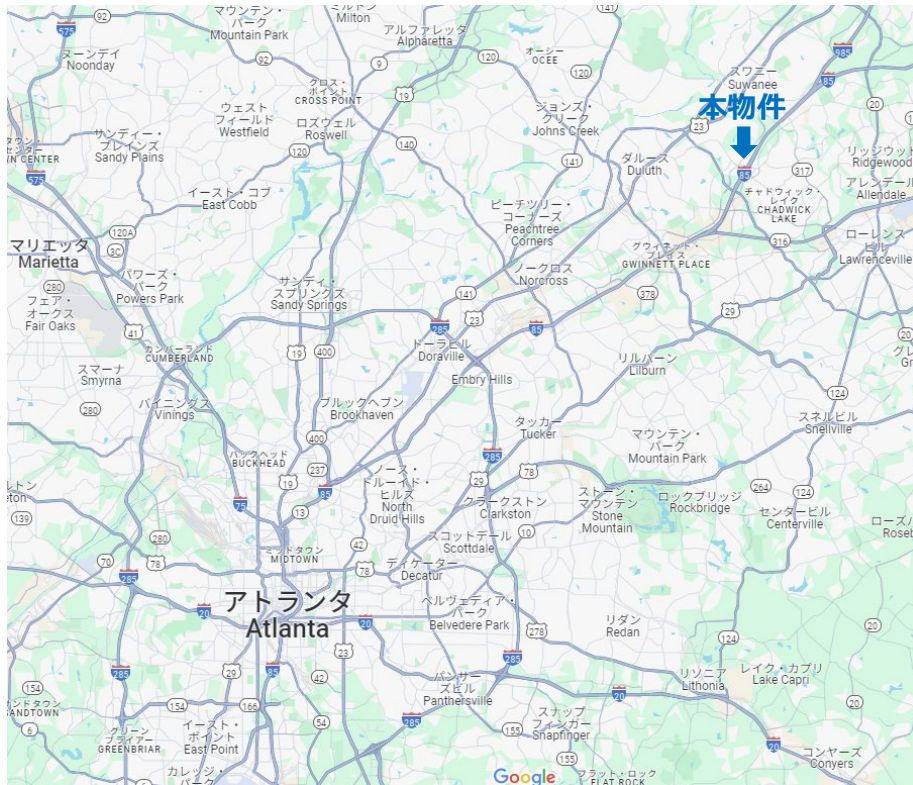
■ 物件概要

所在地	1460 Distribution Drive Suwanee, GA 30024
用途、総戸数	賃貸住宅 258 戸
敷地面積	13.9 エーカー (約 56,000 m ²)
賃貸面積	242,870sf (約 22,500 m ²)
築年、構造	2013 年、木造 4 階建、8 棟 (居住棟)
アメニティ	プール、フィットネスジム、クラブハウス、屋外ラウンジ 等

当社は、1970 年代から 2000 年代初頭まで米国で不動産事業を展開し、2012 年の経営統合後、海外での事業を再開。2022 年 1 月のアリゾナ州フェニックス都市圏、同年 9 月にジョージア州アトランタ都市圏の賃貸住宅を取得し、先進国でありながら成長が見込め規模も大きい米国不動産市場へ再参入し、事業を拡大しております。

米国での事業においては、Metzler Realty Advisors, Inc. (本社：シアトル) をアドバイザーとして起用し、まずは今後も人口流入が見込めるサンベルトの都市において、既存の賃貸住宅を取得、改装し価値を高めるバリューアッド事業から始め、対象都市やアセットタイプ等を徐々に拡大していく予定です。

■ 物件所在地



地図データ：Google

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp