



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2024年2月22日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

横浜流星さんを起用した 日鉄興和不動産 CM シリーズ最新作 「海か森か」篇 2月23日（金）放映開始 ～気になるマンション・2つの街歩き・LIVIO～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、俳優の横浜流星さんを主人公にした新CMシリーズ第3弾（4作目）となる「海か森か」篇を2月23日（金）より放映いたします。

■CMストーリー

＜第1弾からのあらすじ＞：第1弾で「マンションを買う」と決心し、前作、リビオのマンションギャラリー（LIVIO Life Design! SALON）を訪れ、未来の暮らしのイメージを膨らませた主人公・横浜流星さん。今作では、気になる物件がある2つの街を歩き、その土地・街での暮らしを想像していきます。

「東京の海と暮らす…」「東京の森と暮らす…」 気になるマンション2つは…



「森か海か」篇（GR / 30秒）より

同僚たち（結木滉星さん・矢野優花さん）と共に主人公（横浜流星さん）が向かったのは、海からほど近い『リビオタワー品川』と、豊かな緑に囲まれた『リビオシティ文京小石川』が建つ街。東京湾の海風を感じながら… 木漏れ日の中を深呼吸しながら… それぞれの街の空気を肌で感じ、将来の暮らしのイメージを膨らませる横浜さん。

2つの街に対する同僚たちの感想も“どっちつかず”の中、自分の気持ちを整理するかのように「東京の海と暮らす…」「東京の森と暮らす…」と言葉にする横浜さんに、「…誰と暮らす？」とつっこむ同僚（矢野さん）。横浜さんのとっさの答えは…「犬」。一同思わず笑ってしまいます。主人公・横浜さんが思い描く将来の暮らしに、ワンちゃんがいることは「間違いない」ようでした。（15秒/30秒ストーリー）

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

「海はいいぞ！森もいいぞ！」父の助言？！犬の答えは？（ロングバージョンストーリー）

街歩きから同僚と別れ実家へ。人生の大きな買い物、親の反応を窺うかのように「マンション買おうと思っていて…」と切り出す横浜さん。対して、母親と父親のコメントは… “自分で決めるしかないな…” そう確信（させられる）横浜さん。飼い犬に向かって「海と森どっちがいい？」と問い合わせてみます。「どっちもペット可だよ」のひとことに身を乗り出すワンちゃんです。



「森か海か」篇（ロングバージョン）より

■メインメッセージについて

Life Design! with LIVIO（人生をデザインしよう、リビオと。）

マンションは人生の中でとても大きな買い物であり、人生をデザインする大切な買い物。日鉄興和不動産の「LIVIO（リビオ）」は、お客さまひとりひとりが人生を豊かにデザインしていただくために考え続けるマンションブランドとして、日々進化し続けたい。そんな思いを込めたメッセージです。

今回のCMシリーズでは、第1弾の「マンション購入の決心」、第2弾の「ギャラリー見学」、第3弾（今作）の「街を歩く」というマンション選びの全てのプロセスで、お客さまの「人生を豊かにするマンション」として最良のサービス・体験をご提供していきたいという思いを表現しています。

■2つのマンションについて

『リビオタワー品川』（東京都港区港南三丁目 総戸数 815戸）

『リビオシティ文京小石川』（東京都文京区小石川四丁目 総戸数 522戸）



『リビオタワー品川』完成予想 CG



『リビオシティ文京小石川』完成予想 CG

都心エリアにおける「リビオ」ブランドの大規模プロジェクトとして2月22日よりエントリー受付開始、2026年竣工予定です。

「リビオ」は各エリアが持つ文化や特性を最大化させ、“変化し続ける東京の生活に柔軟に対応し、一歩先の未来に寄り添い続けるブランド”として活動し続けてまいります。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■インタビュー&メイキング映像

横浜流星さんに伺いました。“海と暮らす”？“森と暮らす”？
愛犬キラちゃんについてのお話も交えお答えいただきました。(インタビュー)



「横浜流星さんインタビュー」より



「メイキング」より

<インタビュー収録内容>

Q. 今回のCMでは東京の「海と暮らす」か「森と暮らす」かで悩んでいましたが、ズバリ選ぶならどっち？

僕は「森」です。目に優しいし、空気が澄んでいて本当に癒やされるし、単純に静かなところが好きなので森が好きです。

Q. ワンちゃんに「どっちかな」と質問するシーンがありましたが、ワンちゃんの答えは？

こればっかりは分からないですね。やっぱりどっちものびのびと遊べると思うし、どっちも魅力的ですから。自分も実家でキラという名前の犬を飼っているのですが、すごく元気なので海に入ってしまうかもしれないを考えると、僕としては森で、庭などで、のんびりと遊んでほしいと思いました。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■ストーリーシート

「海か森か」篇（30秒）

01



08



02



09



03



10



04



11



05



12



06



13



07



横浜さん off NA
将来の暮らし ...
どんな街がいいのか ...

横浜さん off NA
東京の
海と暮らす。

矢野さん
『あ～気持ちいい～。』

横浜さん
『海いいかもな～。』

結木さん
『俺、海派。』

結木さん
『やっぱ森派だ。』

矢野さん
『え～さっき海って
言ってたじゃん。』

横浜さん off NA
東京の、
森と暮らす。

矢野さん
『誰と暮らす ??』

横浜さん
『え ... あ、犬？』
結木さん
『犬かよ！』

横浜さん off NA
Life Design with LIVIO
品川、小石川
[title]
Life Design with LIVIO
リビオタワー品川
リビオシティ文京小石川

横浜さん
『海と森どっちがいい？』

横浜さん off NA
日鉄興和不動産
[title]
日鉄興和不動産



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■横浜流星さんについて

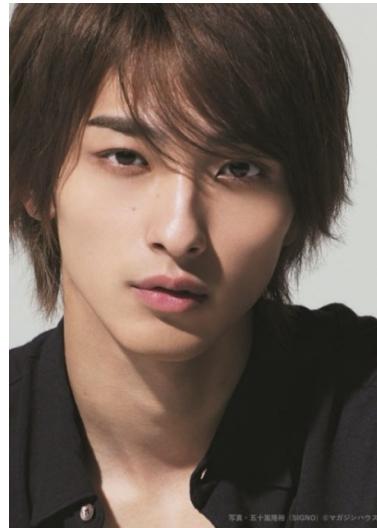
<プロフィール>

生年月日 1996年9月16日 **出身地** 神奈川県

2023年は舞台「巖流島」に宮本武蔵役で主演。映画「ヴィレジ」(主演)、「春に散る」(W主演)に出演。2024年は2月29日より世界独占配信されるNetflix映画「パレード」に出演する。また2025年大河ドラマ「べらぼう～薦重栄華乃夢嘶(つたじゅうえいがのゆめばなし)～」主演が決定している。

主な受賞歴

- 「第48回報知映画賞」主演男優賞
- 「第46回日本アカデミー賞」優秀助演男優賞
- 「第47回報知映画賞」助演男優賞
- 「第4回アジアコンテンツアワード」<ニューカマー賞>
- 「第14回TAMA映画賞」最優秀新進男優賞
- 「第32回日本ジュエリー ベストドレッサー賞」男性部門受賞
- LINE NEWS AWARDS 2020「話題の人」俳優部門受賞
- エルシネマアワード2020「エルメン賞」
- 「第15回ソウルドラマアワード」アジアスター賞
- 「2020年エランドール賞」新人賞
- 「第43回日本アカデミー賞」新人俳優賞 他多数



写真：五十嵐龍（KIGONO） ©マガジンハウス

■新CM概要

タイトル	「海か森か」篇 (15秒・30秒・82秒・161秒)
出演	横浜流星、結木滉星、矢野優花
放映開始日	2024年2月23日(金)
放映地域	テレビ：関東（東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬) デジタル広告：関東（東京・神奈川・埼玉・千葉)
動画公開URL	2月23日(金)公開予定 https://www.nskre.co.jp/company/ad/ 2月23日(金)公開予定 https://sumai.nskre.co.jp/brand/ https://youtu.be/Q2ILs7TJJYk?si=7BD7I0uj5MsRKueb (15秒) https://youtu.be/RaLVseWOOD8?si=zGH9ye6c0383xOh0 (30秒) https://youtu.be/hzhPUU7f2GI?si=D4oOCODaH4CjmaR6 (82秒) https://youtu.be/2o3jiy8Bwnc?si=nReo8o9czDEVN8G2 (161秒) https://youtu.be/V7MYxYyWFfk?si=FA-30q-f8dFAqW0c (横浜流星さんインタビュー) https://youtu.be/L9H_I18pdcs?si=sVrG4uDWCN80P8Es (CMメイキング)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）

TEL : 080-8438-9224 (吉田携帯) E-Mail : mikiko.yoshida@nskre.co.jp