

2023年10月10日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
住友商事株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
株式会社学研ホールディングス

「南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」都市計画決定について

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、住友商事株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO：兵頭 誠之）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）および株式会社学研ホールディングス（本社：東京都品川区、代表取締役社長：宮原 博昭）が、東京都江戸川区にて権利者の皆さまと推進しております「南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」（以下、本事業）につきまして、2023年10月10日に、東京都江戸川区より都市計画決定の告示がされましたことをお知らせいたします。

本事業は、JR 総武線「小岩」駅の南口に近接する、南小岩七丁目の一部で、施行区域面積は約 1.5 ha。土地区画整理事業と一体的に施行する事業となっております。

再開発事業（組合施行）による、建物の不燃化や耐震化および屋上広場等をはじめとした、にぎわい空間の整備と、区画整理事業（江戸川区施行）による、交通広場や道路の整備を一体的に行うことで、安全・安心な歩行空間や広場空間等を通じ、活気とにぎわいあふれる市街地の形成を目指します。

私たち事業協力者は今後も、江戸川区等の関係機関のご支援・ご協力を得ながら、引き続き権利者の皆さまと一緒に事業推進に取り組んでまいります。

<これまでの経緯と今後のスケジュール>

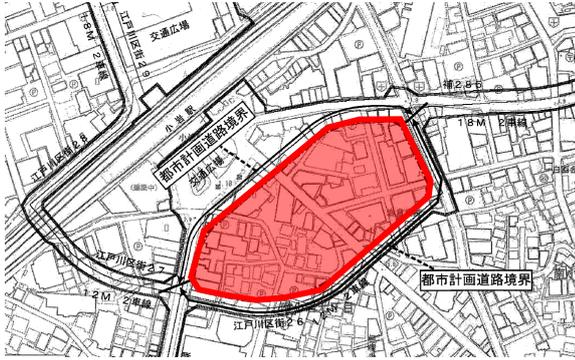
- | | |
|----------|---|
| 2014年3月 | 都市計画決定（都市計画道路・交通広場・地区計画） |
| 2015年12月 | 都市計画決定（土地区画整理事業） |
| 2016年8月 | 準備組合設立 |
| 2017年12月 | 事業協力者の選定
（日鉄興和不動産・住友商事・長谷工コーポレーション・学研ホールディングス） |
| 2023年10月 | 都市計画決定（市街地再開発事業） |
| 2024年度 | 再開発組合（本組合）設立認可（予定） |

※ 記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。

<整備方針>

- 土地区画整理事業による都市基盤整備と合わせた小岩駅南口の交通・防災の拠点街区の形成
- にぎわいある小岩のまちの顔づくり
- 多世代が快適に暮らせる生活環境づくり
- 歩いて楽しめる緑豊かな景観づくり

<市街地再開発事業の施行区域>



* 江戸川区 HP をもとに作成

<交通広場側から見た想定イメージ>



* 南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合作成
* 今後変更となる可能性があります

<事業概要>

名称	南小岩七丁目駅前地区第一種市街地再開発事業	
位置	東京都江戸川区南小岩七丁目の一部	
施行区域面積	約 1.5ha	
施設建築物	建築面積	約 11,990 m ²
	延べ面積	約 155,000 m ²
	高さの限度	GL + 160m
	主要用途	店舗等、公益施設、住宅、子育て施設、駐車場、自転車駐車場

※ 記載内容は予定であり、今後変更となる可能性がございます。

<本件に関するお問い合わせ先>

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田
TEL：080-1383-5138（丹羽携帯） E-Mail：tomoe.niwa@nsk-re.co.jp