



2023年2月2日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 第9弾『門真』、第10弾『厚木』を着工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズを展開しており、この度、大阪府門真市においてシリーズ第9弾(近畿圏第5弾)となる『(仮称)LOGIFRONT 門真』、神奈川県厚木市において第10弾(首都圏第5弾)となる『(仮称)LOGIFRONT 厚木』を着工いたしましたのでお知らせいたします。

### ■『(仮称)LOGIFRONT 門真』について

本計画地は、大阪市中心街から10km圏内、第二京阪道路「門真」ICから約1.0kmに位置しています。人口が集積する寝屋川市・枚方市等に近く、名古屋方面へのアクセスにも優れた広域集配送拠点として期待されます。また、門真JCTから近畿自動車道により南北へ、さらには守口JCTや東大阪JCTを経由して四方へ展開でき、背後に大型消費地を抱える地域配送・近郊都市間輸送であると同時に、隣接住宅エリアからの雇用者確保にも期待できる環境です。

### 【施設計画】

本施設は、縦長の敷地形状にトラックバース19台、トラック待機場6台を備えた地上4階建てBOX型施設です。ピロティ車路を兼ねた片面バースとして、荷主や転賃に対応できる二分割可能な汎用性のある計画とし、荷物用エレベーターや垂直搬送機をそれぞれ2機標準装備することで、上下階の荷物の搬送に十分な能力を確保しています。また、制振タイプの座屈拘束ブレースを用いた制振構造とすることで、入居テナントのBCP対応にも配慮するほか、倉庫空調機器等の設置やビッグファン等、入居テナントの要望に寄り添った最適な施設としてカスタマイズされています。環境対策としては、全館LED照明やセンサー照明の採用等、環境や省エネルギーに配慮した設備計画としています。



▲『(仮称)LOGIFRONT 門真』完成予想図



### ■『(仮称)LOGIFRONT厚木』について

本計画地は、神奈川県厚木市・愛甲郡愛川町に跨る「神奈川県内陸工業団地」のほぼ中央部に位置します。神奈川県内陸工業団地は中津原台地に広がる工業集積地であり、堅固な地盤を有し、洪水・浸水の可能性が低い恵まれた立地です。交通面では、首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」IC から約 2.8km に位置し、バス利用で小田急線「本厚木」駅、相鉄線ほか「海老名」駅へアクセス可能なため、地域配送や雇用面でも優位な物流拠点となっています。

#### 【施設計画】

本施設は、南東角地の整形敷地にトラックバス 12 台、トラック待機場 15 台を備えた地上 5 階建て BOX 型施設です。約 11m の柱スパンを基本とし、1～4 階はブレースを配置しない庫内レイアウトに有効な平面計画としており、荷物用エレベーターや垂直搬送機をそれぞれ 2 機標準装備し、建物南北に配置することで、2 テナントや転貸にも対応可能な汎用性のある施設計画としています。内部共用部には、2～5 階にパントリーおよび休憩室(または喫煙室)を配置しており、従業員の利便性・快適性に配慮するとともに、通勤者や自転車、乗用車と貨物車両の出入口を分けることで安全性にも配慮した施設計画としています。



▲『(仮称)LOGIFRONT 厚木』完成予想図

### ■「LOGIFRONT」シリーズについて

ブランド名「LOGIFRONT」シリーズを展開する物流施設開発事業は、オフィスビル事業、住宅事業に次ぐ当社第三の中核事業として、積極的に事業を展開しております。シンボルマークには、ロジスティクスを象徴する頭文字の「L」を掲げ「ビッグ L(エル)」と名付け、ビッグLの中には物流を想起させるコンテナ状の長方形とフロントの頭文字「f」を忍ばせています。

当社は「人と向き合い、街をつくる。」を企業理念に掲げ、物流事業の最前線において、お客さまからの多様なニーズに対応したフレキシブルな開発や施設計画を推進しております。これからも入居者や、働く方の想いに寄り添い、環境に配慮した物流施設を展開してまいります。

**日鉄興和不動産の物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」HP(<https://logifront.nskre.co.jp>)**



【LOGIFRONT シリーズの実績】



▲首都圏



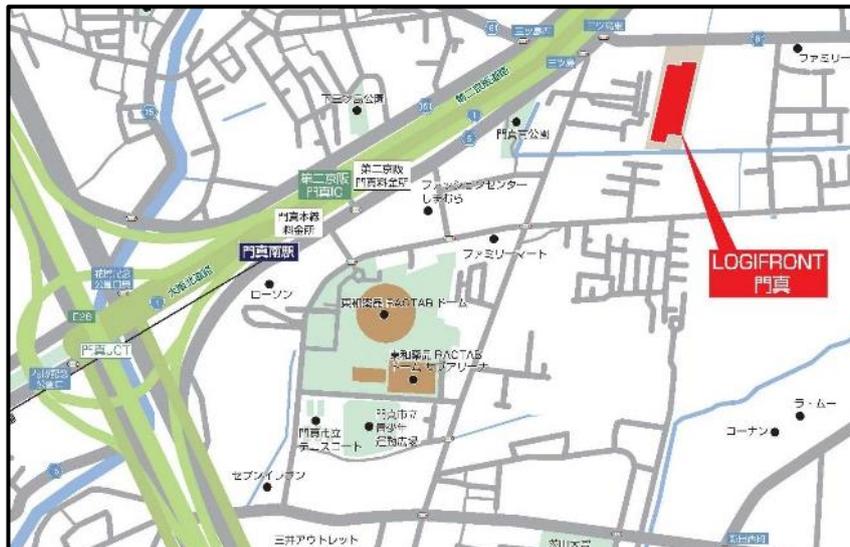
▲近畿圏

■『(仮称)LOGIFRONT 門真』計画概要

所在地	大阪府門真市三ツ島5丁目723番地(地番)外8筆
交通	第二京阪道路「第二京阪門真」IC 約1.0km
敷地面積	7,828㎡(約2,368坪)
延床面積	17,482㎡(約5,288坪)
構造・階数	S造・地上4階建・BOX型
設計・施工	日鉄エンジニアリング株式会社
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2023年2月着工、2023年12月末竣工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

【位置図】





## ■『(仮称)LOGIFRONT 厚木』計画概要

所在地	神奈川県厚木市上依知字上ノ原 3025 番(地番)
交通	首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」IC 約 2.8 km
敷地面積	9,909 m <sup>2</sup> (約 2,997 坪)
延床面積	20,256 m <sup>2</sup> (約 6,127 坪)
構造・階数	S 造一部 RC 造・地上 5 階建・BOX 型
設計・施工	大末建設株式会社
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2023 年 2 月着工、2024 年 3 月末竣工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

## 【位置図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田

電話:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nsk-re.co.jp