



報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

米国ジョージア州アトランタ都市圏で賃貸住宅を取得 ～米国バリューアッド事業第2号案件～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、このたび米国現地法人（NSKRE US Corporation）を通じて米国ジョージア州アトランタ都市圏において、228戸の賃貸住宅を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は当社の米国事業再開後第2号となる案件で、集合住宅の開発及び投資を手掛ける RangeWater 社（本社：アトランタ）との初めての共同事業となります。フィットネスジムの改装等、住人のニーズに合わせた共用部の充実化、住戸の内装のリノベーションによりバリューアップを図ってまいります。

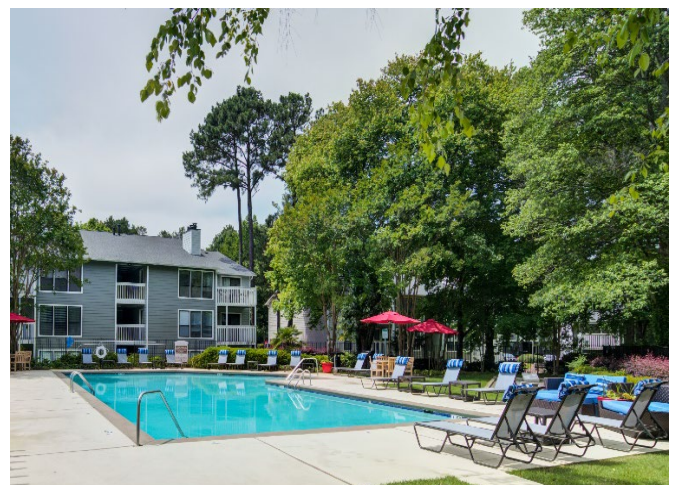
本物件は、人口流入が続くサンベルトの中心都市として多数の Fortune 500 企業の本社に加え、医療機関や優秀な IT 人材を求めるテック企業の集積が進み今後も成長が見込まれるアトランタ都市圏にあり、エモリー大学、アメリカ疾病予防管理センター（CDC）本部等に近接するノース・ディケーターに位置しております。ミッドタウンへのアクセスも良好で、緑あふれる住環境の良さ、周辺アメニティの質の高さなどから、高学歴の「ヤングプロフェッショナル」や若いファミリー層に好まれるエリアです。アメニティや内装のアップグレードに加え、若いファミリー層やリモートワーカーの需要が高く、近隣で供給が不足する3ベッドルームへの間取り転換等、エリア特性を踏まえた物件価値の向上を見込んでおります。



▲物件写真（内観）



▲物件写真（外観）



▲物件写真（プール）



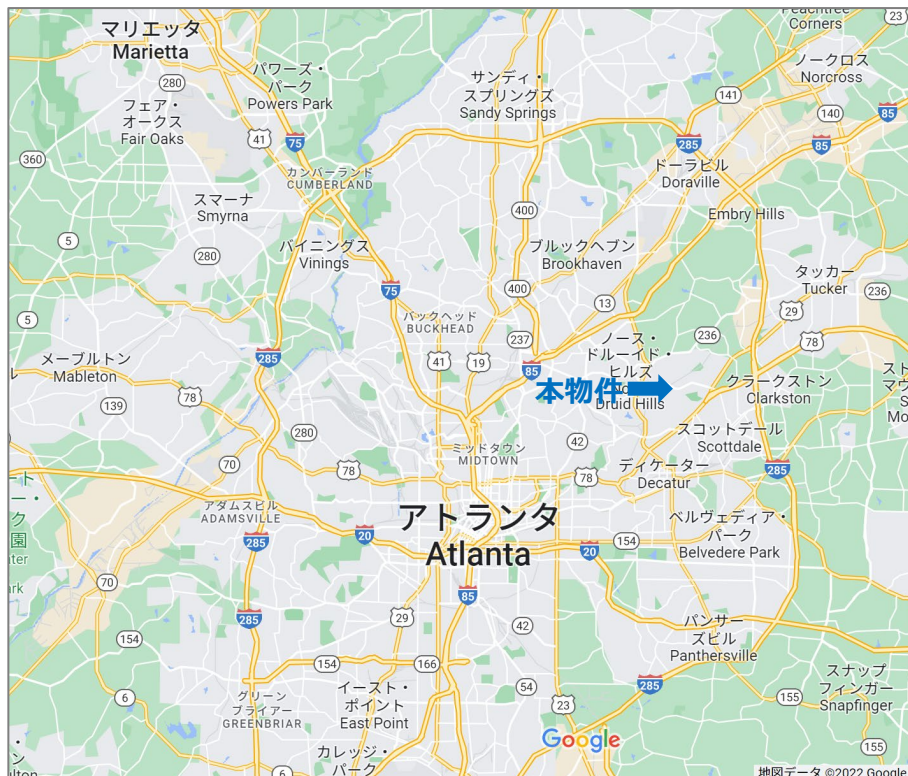
■ 物件概要

所在地	3471 North Druid Hills Road, Decatur, GA 30033
用途、総戸数	賃貸住宅 228 戸
敷地面積	18.9 エーカー (約 76,000 m ²)
賃貸面積	266,270sf (約 24,700 m ²)
築年、構造	1985 年、木造 2 - 3 階建、25 棟
アメニティ	プール、フィットネスジム、クラブハウス、屋外ラウンジ 等

当社は、1970 年代から 2000 年代初頭まで米国で不動産事業を展開し、2012 年の経営統合後、海外での事業を再開。本年 1 月のアリゾナ州フェニックス都市圏における賃貸住宅取得を皮切りに、先進国でありながら成長が見込め規模も大きな米国不動産市場へ再参入しております。

米国での事業においては、Metzler Realty Advisors, Inc. (本社：シアトル) をアドバイザーとして起用し、まずは今後人口流入が見込めるサンベルトの都市において、既存の賃貸住宅を取得、改装し価値を高めるバリューアッド事業から始め、対象都市やアセットタイプ等を徐々に拡大していく予定です。

■ 物件所在地



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp