



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE



リビオ  
ライフデザイン  
総研



## News Release

2021 年 12 月 3 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

### ～賃貸マンションの1室を「アスリートライフ」をテーマにしたコンセプトルームに～ 無料で宿泊体験ができる“体験特化型”施設 『ONE LAB・CASE 南砂町』を2021年12月18日オープン

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）が運営するリビオライフデザイン総研にて活動している「+ONE LIFE LAB」（プラスワンライフラボ：以下ワンラボ）は、シングルライフをより豊かにする情報や暮らしにまつわる+ONEを、WEB上で取得できるオンラインショールーム「ONE LAB・CASE（ワンラボ・ケース）」を2021年10月に開設しました。（URL▷<https://plusonelife-lab.jp/gallery/onelabcase/>）

この度、オンラインでは得られないリアルな体験に特化した施設として、「アスリートライフ」をテーマにプランニングしたコンセプトルームで宿泊体験ができる『ONE LAB・CASE 南砂町』を2021年12月18日にオープン、2021年12月1日より予約を開始いたしました。

#### 【『ONE LAB・CASE 南砂町』オープンの背景】

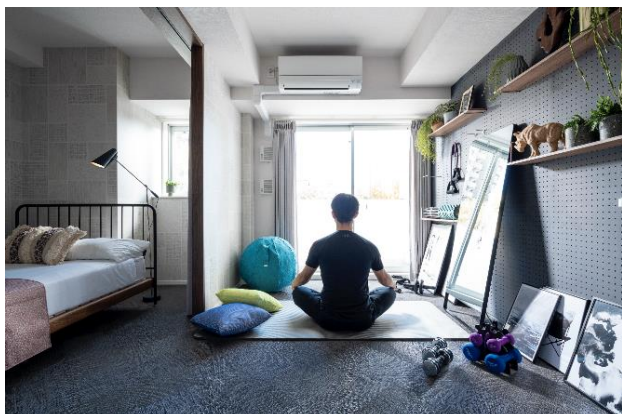
ワンラボは、時代の変化に合わせ、WEB上でよりスムーズにコミュニケーションを取りながら情報を取得できる場として、オンラインショールーム「ONE LAB・CASE（ワンラボ・ケース）」を開設しました。

一方で、ワンラボで開発している商品は、暮らしに密接した設備機器やマンションのプランニングが多いことから、オンライン上で得られた情報をリアルに体験していただき、そのフィードバックを得る機能が不可欠と考えました。そこで、これまでの展示型の取り組みに加え、体験に特化した施設『ONE LAB・CASE 南砂町』のオープンに至りました。

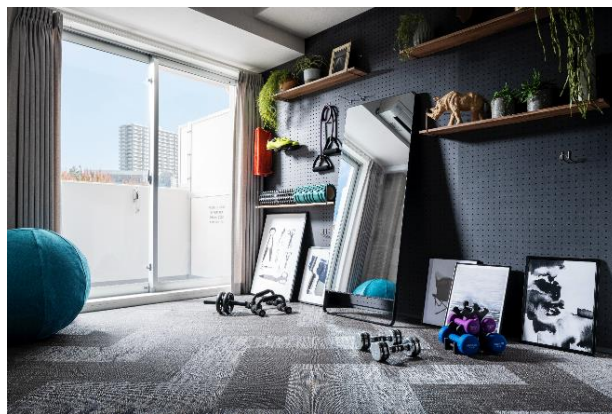
『ONE LAB・CASE 南砂町』は、日鉄興和不動産が展開する都心賃貸マンション「リビオメゾン」シリーズの『リビオメゾン南砂町』の1室を「アスリートライフ」をテーマにしたコンセプトルームとしてプランニング。室内の空間設計や設備機能などを、泊まって体験していただく施設となっています。

ONE LAB  
CASE

—— 南砂町 ——



『ONE LAB・CASE 南砂町』室内写真



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

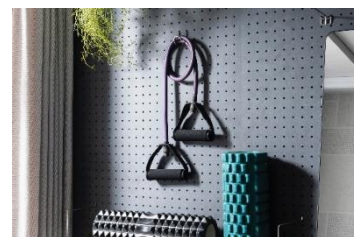
### 【「ONE LAB・CASE 南砂町」でできること】

『ONE LAB・CASE 南砂町』には、ワンラボが立ち上げた、新時代の都市生活を探求するプランニングチーム「素敵なうさぎライフ研究所」（以下、「うさ研」）において、ミレニアル世代の生活意識から発想し開発された、生活の中心にスポーツがある人のための家「sportio（スポルティオ）」を採用しました。イエナカでもいつでも身近に運動を楽しめ、アスリートライフを満喫できるプランを体験いただけます。

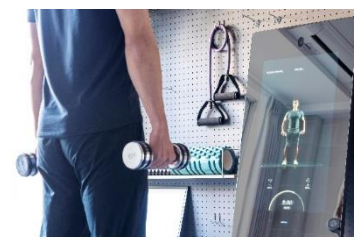
- ① 部屋中どこでも気が向いた時にストレッチや簡単な運動ができるよう、耐久性や耐摩耗性に優れた床材「BOLON（ボロン）」を採用、実際にヨガや腹筋ローラーを使って気軽な運動のしやすさを体験いただけます。



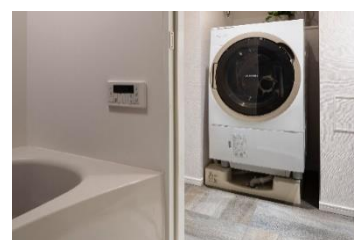
- ② 広々空間設計を体感可能。洋室とLDの扉をカーテンにし、同一の床素材にすることで広々LDを利用することができます。また、あえて家具を置かず、壁面を有孔ボードにして小物を空中に展示することで、ストレッチなどをする空間を確保しました。部屋内に設置してあるフィットネスグッズを使って、広々空間を感じることができます。



- ③ フォーム確認にうれしい「MIRROR FIT.」の無料体験が可能です。リビングの壁面に、筋トレのフォーム確認用としてスマートミラーを設置。また、このスマートミラーを通してプロのインストラクターによるヨガやトレーニングの指導を 24 時間いつでも受けられるため、外で運動しなくても「sportio」を最大限お楽しみいただけます。



- ④ 外で運動してきてそのまま洗濯、浴室へのラクラク動線を体験可能。南砂町の近隣にあるフィットネスジムや公園でのランニングの後、汗をかいたまま部屋に戻って、浴室や洗濯機までの動線の気軽さを感じてもらうことができます。設置済みのドラム式洗濯機は無料でご利用いただけますので、使ったトレーニングウェアも洗って持ち帰ることができます。



### 【利用方法】

『ONE LAB・CASE 南砂町』は、1泊に限り無料でご宿泊体験いただけます（定員1名）。部屋に備え付けのベッドや洗濯機は無料でご利用いただけます。コンセプトルームを存分にご体験いただいた後は、体験の内容や部屋の雰囲気、使い勝手についてのアンケートに回答いただきます。

（URL▷<https://plusonelife-lab.jp/gallery/onelabcase/minamisuna/>）

1. 「+ONE AMBASSADOR（プラスワンアンバサダー）」への登録
2. 宿泊体験予約フォームより予約
3. オンラインでの説明・入室方法のご案内、宿泊日に宿泊体験



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release



### ■『ONE LAB・CASE 南砂町』所在地

- ・所在地：東京都江東区南砂町 2 丁目 33-4 『リビオメゾン南砂町』内
- ・交通：東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩 11 分・「東陽町」駅徒歩 15 分
- ・運営：日鉄興和不動産株式会社

### ■『リビオメゾン南砂町』概要

- ・総戸数：218 戸
- ・竣工：2021 年 10 月末
- ・面積：25.11 m<sup>2</sup>～54.70 m<sup>2</sup>
- ・間取り：1R、1K、1DK、1LDK、2LDK

### ■リビオライフデザイン総研

- ・設立：2021 年 7 月 12 日
- ・URL：<https://sumai.nskre.co.jp/lab>
- ・活動内容：ライフデザインの発想で、人生を豊かにするマンションについて、人とマンションのあらゆるシーンを見つめ研究する社内シンクタンクです。シングルライフに特化し調査研究を行う「+ONE LIFE LAB」、最新の技術やテクノロジーを他企業と共創する「Co-Creation BASE」、ニーズに応え、あたらしい暮らしの提案を行う「新しいくらし！創造 PJ」、マンションを買う前、買う時に自分らしく購入検討ができるよう提案を行う「新しい買い方体験 PJ」から構成されています。
- ・運営：日鉄興和不動産株式会社



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：[mikiko.yoshida@nskre.co.jp](mailto:mikiko.yoshida@nskre.co.jp)

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>