



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE



リビオ
ライフデザイン
総研



News Release

2021年11月11日

日鉄興和不動産株式会社

報道関係者各位

スタイルエディトリアルブランド「niko and ...」とタイアップ 『リビオレゾン王子』2021年11月13日（土）より 「LIVIO Life Design! SALON UENO」にて来場受付開始

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、2022年1月より販売を開始する都市型コンパクトレジデンス『リビオレゾン王子』の来場受付を2021年11月13日（土）より、集約型常設サロン「LIVIO Life Design! SALON UENO」で開始いたします。

『リビオレゾン王子』では、「Play fashion!」をミッションに掲げる株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区渋谷2-21-1、代表取締役会長：福田 三千男）が展開するスタイルエディトリアルブランド「niko and ...」（ニコアンド）とタイアップし、外観・共用ラウンジのデザイン協力をはじめ、内装のカラーセレクト及びプランニング、購入者には「niko and ...」が提供するお買い物コンシェルジュサービス10万円分の特典が付与されます。

本物件は、日鉄興和不動産が運営するリビオライフデザイン総研で活動している、シングルライフのための暮らし・住まいの研究所「+ONE LIFE LAB」（プラスワンライフラボ：以下ラボ）が実施したグループインタビューで得た単身世帯の方の声を元に、これからのシングルライフの住まいの在り方をニコアンドと共にカタチにした物件となります。



▲『リビオレゾン王子』外観完成予想CG

【タイアップの経緯】

日鉄興和不動産とニコアンドは、2019年1月、分譲マンション初のタイアップとなった『リビオ錦糸町』のデザイン協力をきっかけに、2020年にはラボとコラボレーションしニコアンドの家具シリーズ「niko and ...FURNITURE&SUPPLY」のノウハウを活かしたオリジナルベッドフレーム・インテリアオプションを開発。さらに、学生向け賃貸レジデンス『リビオセゾン亀有』のインテリアや空間演出をニコアンドがプロデュースするなど、様々な取り組みを行ってきました。



▲『リビオセゾン亀有』共用キッチン完成予想CG

今回は理想のシングルライフをカタチするラボと、自分らしさを想像するしあわせを提供するニコアンドが両者の思想に共感しタイアップ。分譲マンションにおけるコラボレーション第2弾として、グループインタビューで得たシングルライフにおける想いやこだわりを『リビオレゾン王子』でカタチにしました。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



【グループインタビューの内容】

首都圏在住の男女 10 名を対象に実施。グループインタビューで得られた内容を今回のタイアップに反映しました。

- ① 住まいには寛げるだけではなく、仕事にも集中できるカフェのような空間が欲しい
- ② 現在の収納量に不満。大きな物をしまえる納戸やインテリアのように魅せる収納などを使い分けたい
- ③ インテリアコーディネートのパッケージ化サービスがあると便利で嬉しい

◆グループインタビューの詳細は以下サイトで紹介しています。

<https://plusonelifelife-lab.jp/special/nikoand/01/>

【タイアップの内容】

① 外観・共用ラウンジのデザイン協力

低層部がテナントゾーンとなった複合ビルのようなデザインになっており、まるでブティックやカフェを思わせるデザイン。周辺環境とゆるやかに繋がりながらも存在感を放つ、独自のセンスにあふれています。



▲外観完成予想 CG

エントランスから中に入ると、レンガや木などの質感にあふれたラスティックな空間。ナチュラルな雰囲気を感じられるラウンジです。ただ通り過ぎるだけではなく、いつまでもいたくなるような、心地いいコモンスペースがあります。



▲ラウンジ完成予想 CG



② お買い物コンシェルジュサービスを 10 万円分の特典付きで利用可能

お買い物コンシェルジュサービスとは、日時と相談したいスタッフを指定できる来店予約サービスです。niko and ...TOKYO 店の専門スタッフがライフスタイルに合わせたインテリアやグリーンのコーディネートなど、お客様のお悩みを一緒に解決します。『リビオレゾン王子』の購入者には、10 万円分の利用特典がついてきます。



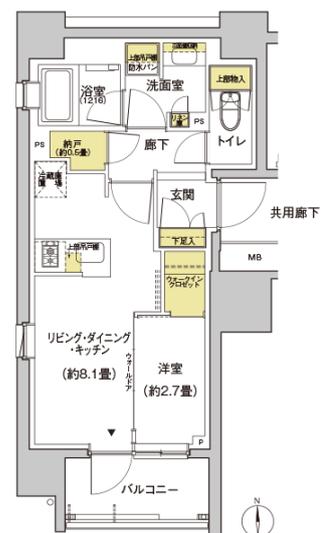
③ 内装のカラーセレクト・プランニング協力

グループインタビューの声から、収納量を確保したプランニングとなっています。全住戸にウォークインクローゼットを設置し、一部住戸には納戸も設置した収納量豊富なプランニングです。

また、リビング・ダイニング扉や玄関床、フローリング、クロス、キッチンなど、内装のカラーセレクトをニコアンドが協力しています。カラーは無償で選択することができ、寛ぎの中に個性を感じる空間を表現できます。



▲Aタイプ 室内イメージCG



▲Aタイプ プラン図



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ 物件概要

名 称：リビオレゾン王子
所 在 地：東京都北区王子 2 丁目 26 番 1 他（地番）
交 通：東京メトロ南北線「王子」駅 4 番出入口より徒歩 4 分
JR 京浜東北線「王子」駅北口より徒歩 6 分
東京さくらトラム（都営荒川線）「王子駅前」より徒歩 7 分
総 戸 数：58 戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
敷地面積：607.61 m²
専有面積：27.27 m²～62.97 m²
間 取 り：1DK・1LDK・3LDK
駐車場台数：敷地内 4 台（平置き 3 台、身障者用 1 台）
自転車置場：70 台
竣工時期：2023 年 3 月上旬（予定）
入居時期：2023 年 3 月下旬（予定）
売 主：日鉄興和不動産株式会社
設 計：株式会社自由建築設計事務所
施 工：新日本建設株式会社

■ 販売について

予 定 販 売 価 格：3,100 万円台～7,400 万円台（100 万円単位）
予 定 最 多 価 格 帯：3,500 万円台（7 戸）
販 売 開 始 予 定 時 期：2022 年 1 月上旬



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■ リビオライフデザイン総研

- ・ 設 立 : 2021年7月12日
- ・ U R L : <https://sumai.nskre.co.jp/lab>
- ・ 活動内容 : ライフデザインの発想で、人生を豊かにするマンションについて、人とマンションのあらゆるシーンを見つめ研究する社内シンクタンクです。シングルライフに特化し調査研究を行う「+ONE LIFE LAB」、最新の技術やテクノロジーを他企業と共創する「Co-Creation BASE」、マンションを買う前、買う時に自分らしく購入検討ができるよう提案を行う「新しい買い方創造PJ」、ニーズに応え、あたらしい暮らしの提案を行う「新しい暮らし！創造PJ」から構成されています。
- ・ 運 営 : 日鉄興和不動産株式会社



■ niko and ...

- ・ 運営母体 : 株式会社アダストリア
- ・ U R L : <https://www.adastria.co.jp/>
- ・ 事業内容 : 「niko and ...」は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する“style editorial brand”。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20～30代の男女に向けて事業展開。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当 : 吉田

TEL : 080-8438-9224 E-Mail : mikiko.yoshida@nskre.co.jp