

TENJIKU×LIVIOによる「ローカル暮らし体験」新サービス開始

無料で宿泊、気軽にローカルな暮らし体験ができる、分譲マンションの付帯サービスとして提供

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「当社」）は、スキルを持った“旅人”に仕事を依頼できる求人サイト「SAGOJO」を運営する株式会社SAGOJO（本社：東京都渋谷区、代表取締役：新 拓也、以下「SAGOJO」）と業務提携契約を締結（2021年3月23日付）し、2021年3月31日、同社に対し出資を実行いたしました。

この度、当社とSAGOJOは、当社が販売する分譲マンションの購入者向けにSAGOJOが運営する「TENJIKU（テンジク）」を活用し気軽に地域ローカル体験ができるサービスの予約を、2021年6月8日より開始^{※1}いたしましたのでお知らせいたします。本サービスでは、当社の分譲マンション購入者限定^{※2}の優先予約期間や、参加特典のプレゼントなど、当社オリジナルの特典を利用できます。

公式 HP：<https://service.sagojo.link/tenjiku-livio/>

※1 宿泊は2021年8月1日以降となります

※2 入居開始2019年7月以降、日鉄興和不動産「住まいのアプリ」導入物件が対象



■ サービスの特徴

- ・全国6拠点へ無料で宿泊できる
- ・地域のお手伝い体験（1日2～4時間程度）を通して、地域の方との交流ができる
- ・地域訪問前からスタッフが滞在を手厚くフォロー

いま、都会から離れた暮らしを体験したい、二拠点生活に興味がある、というニーズが高まっています。一方で、いきなり拠点をを変えるのには抵抗がある、学校や職場の兼ね合いから現在の地域を離れられない、という方のために、気軽に地域ローカル体験ができるサービスを分譲マンションの付帯サービスとして用意しました。

SAGOJOが展開している「TENJIKU」という地域に開かれたゲストハウスに、宿泊する地域のお手伝い（農作物の収穫や、観光地のSNS投稿など2～4時間程度の内容）をすることで「無料」で宿泊できる点が特徴です。地域の方とコミュニケーションを取りながら、普段と違う風景・空気での暮らしを体験することにより、観光とは異なる「暮らすように滞在する」ことができます。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

また、購入者特典として、通常のTENJIKU予約期間の前に優先予約期間が設定されており、人気のスポットにも宿泊しやすくなっているため、マンションの付帯施設のようにTENJIKUを利用でき、参加後のアンケートに回答することでオリジナルプレゼントをもらえます。

分譲マンションの購入により暮らしの拠点を定めつつ、ローカルの暮らし体験も手に入れられるサービスとなっております。

TENJIKUの4つのメリット

メリット

01

宿泊無料!
お得に田舎暮らし体験を



滞在中は、各地域のお手伝い（2～4h/日）にご協力いただくことで宿泊費用がかかりません。リーズナブルに田舎暮らし体験をお楽しみください。※交通費・食費・オプション体験などは別

メリット

02

未知の地域で新しい体験を!
案内人が滞在をサポートします



現地では各地域の案内人があなたの滞在をサポートします。はじめての地域でもご安心ください。都会では味わえない新しい体験があなたをお待ちしています!

メリット

03

優先予約 & 最短1泊から滞在OK!

リビオ
限定特典



通常よりも優先して滞在できる「優先予約期間」をご用意しています。詳しくはリビオ公式アプリをご覧ください。
また、通常のTENJIKUは最短2泊のところ、リビオ入居者様は特別に1泊2日よりご利用いただけます（初回は最大5泊まで）。

メリット

04

**QUOカードプレゼント
など各種キャンペーンも**

リビオ
限定特典



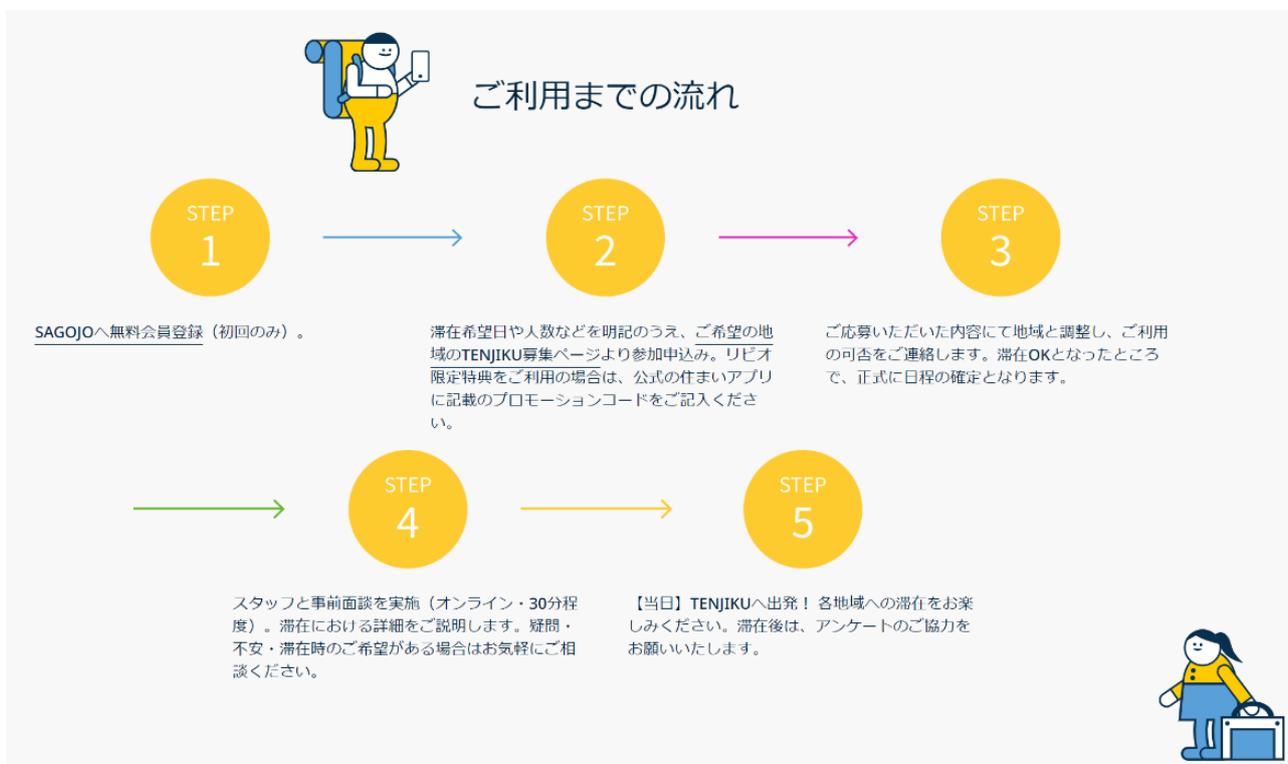
モニターとしてご参加いただいた方にはQUOカード（5,000円分）をプレゼント! 他にもリビオ入居者限定のイベントなど、各種キャンペーンを企画予定です。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>

■ (参考) 利用方法

1. SAGOJO公式ホームページにて無料会員登録
2. ご希望の地域のTENJIKU募集ページより参加申し込み、公式の住まいのアプリに記載のプロモーションコードを入力。
3. SAGOJOよりご利用可否のご連絡
4. オンラインにてスタッフと事前面談を実施
5. TENJIKUにて滞在と地域ローカル体験をお楽しみください





NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

■TENJIKUの特徴

「TENJIKU」は、現在全国に6拠点ある旅人のための宿泊拠点の名称です。SAGOJOのサイトで「旅人登録」をしたユーザーであれば誰でもこの拠点を利用することができ、宿泊の対価として、「地域のお手伝い」を行います。

「地域のお手伝い」の例としては、

- ・街や宿の魅力をPR（SNSやブログなど）
- ・農作業/リノベーション作業など、街の人々のお手伝い

などがあります。いずれも2時間程度（目安・変動あり）で終わるため、街を楽しむ自由時間もあつつつ、「地域のお手伝い」そのものが、普通の旅行では味わえない“地域の方々との交流・協働”であり、ローカル体験の醍醐味ともいえる内容になっています。

▽TENJIKU 熊野（ゲストハウスはてなし）



▽TENJIKU 下関（ゲストハウス uzuhouse）



▽TENJIKU での体験の様子



▽TENJIKU での体験の様子



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【株式会社SAGOJOについて】

会社名：株式会社 SAGOJO

所在地：東京都渋谷区桜丘町 30-4 渋谷アジアマンション 202 号室

代表者：代表取締役 新 拓也

事業概要：すごい旅人求人サイト「SAGOJO（サゴジョー）」の開発・運営および、それに付随する
コンテンツの制作・ディレクション・編集業務

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <https://www.nskre.co.jp>