

2021年4月7日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

～テクノロジーの力で、あらゆるものを安全で便利で気持ちよくなる～  
**株式会社ビットキーへの出資及び業務提携契約の締結について**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「当社」）は、「テクノロジーの力で、あらゆるものを安全で便利で気持ちよくなる」をミッションとして掲げる、株式会社ビットキー（本社：東京都中央区、代表取締役：江尻 祐樹・福澤 匡規・寶槻 昌則、以下「ビットキー」）に対し出資するとともに、同社との業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社とビットキーは本業務提携により、今後当社が開発するオフィスビルやマンション等において、ビットキーが提供するスマートロックや「homehub」「workhub」「bitkey platform」等を活用し、オフィスワーカーやマンション入居者に対し、「サービス/モノ」の間にある「分断」を無くし、シームレスにあらゆるサービスを利用できる体験提供などを目的とした取り組みを進めてまいります。

当社は今後も、当社事業と親和性の高いスタートアップ企業の探索・支援を推進してまいります。



■ ビットキーの主な商品・サービス

① スマートロック

ビットキーが開発する bitlock シリーズを含むスマートロック製品群です。住宅向けスマートロック「bitlock LITE（ビットロック ライト）」やエントランスのオートロックドアなど電子制御されたドア向けスマートロック「bitlock GATE（ビットロック ゲート）」等があります。スマートフォンや専用のリモコンキー「bitbutton（ビットボタン）」などで鍵の開け締めができるほか、スマートフォンアプリでは「人・時間・回数」などの制限付きデジタルキーを発行することが可能で、家族や配達員、家事代行スタッフが一時的に入室することもできます。bitlock LITE は2019年12月にスマートロック国内累計販売台数調査\*でNo.1を獲得しています。

\*株式会社日本マーケティングリサーチ機構 調べ



## ② homehub , workhub

ビットキーが開発するコネクトプラットフォームです。「暮らしとサービス/モノ」間の分断を無くす「homehub」や「人と仕事」間の分断を無くす「workhub」があります。homehubはIoT家電や置き配・家事代行、地域の施設などと連携させることで、暮らしにおいて一貫した体験を得ることができます。workhubはオフィス内の各種センサー、ITシステム、ビルセキュリティなどと連携させることで、新しい働き方を支援します。

## ③ bitkey platform

認証・認可、ID連携、分散システム、暗号化技術などを研究し、独自に組み合わせて応用・開発した“世界中のあらゆるものを柔軟につなぐ”ID連携・認証、権利処理のデジタルコネクトプラットフォームです。旧来の、IDを1つに“統合”する考えとは異なり、各事業者の提供するサービスそれぞれのIDは残したまま、ID-Hubを提供することで、さまざまなサービスを“つなぐ”ことができる新しい概念をもっています。

## ■ 今後の展望

今後は、住宅やオフィスを横断した「コネクト」による新たな体験を利用者に提供できるよう、両社でのサービス開発も進め、将来的には赤坂・品川を含む「インターシティ」シリーズなどの大型都市開発での活用も視野に入れ、取り組みを進めてまいります。

### 【株式会社ビットキー概要】

社 名:株式会社ビットキー

所 在 地:東京都中央区京橋 3-1-1 東京スクエアガーデン 14F

代 表 者:代表取締役 CEO 江尻 祐樹

代表取締役 COO 福澤 匡規

代表取締役 CCO 寶槻 昌則

創 業:2018年8月1日

資 本 金:6,836,920,300円(2021年4月2日現在 資本準備金を含む)

事業概要:デジタルコネクトプラットフォームの企画、設計及び開発

Home/Workspace/Experience 領域におけるコネクトプラットフォームの開発・販売・運用

上記プラットフォームと連携するプロダクトおよびサービスの開発・販売・運用

\*「ビットキー」「bitkey」(大文字小文字含む)は株式会社ビットキーの登録商標です。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

電話:080-8438-9224 E-mail:mikiko.yoshida@nsk-re.co.jp