

2020年12月4日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 近畿圏第3弾 『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』着工 約8,900坪全棟を専用物流センターとして開発

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、兵庫県尼崎市において近畿圏第3弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』を着工いたしましたのでお知らせいたします。『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』はマルチテナント型物流施設をテナントの家具什器メーカーのニーズに合わせてカスタマイズした上で、1棟全てを専用センターとして2021年9月末の完成に向け開発してまいります。



『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』外観完成予想図

■『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』について

『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』は、大阪市中心街から10km圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸IC」から約1km、「中島IC」から約4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東IC」並びに「尼崎西IC」から約5kmで関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。本施設は1階の両側にトラックバースを配置し、無柱とすることでウイング車の横付け接車に対応し、2階建てとしたことで効率的な輸送が可能となります。また、BCP対策として、津波・高潮を想定した受変電設備の嵩上設置の対策や、環境への取り組みとして全館LED照明採用に加え、年間発電量2MWhの屋上太陽光発電システムの採用による電力の自家消費と余剰売電での運用を実施する施設計画となっています。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎Ⅳ
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 27-1(地番) 一部
交 通	阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km
敷 地 面 積	25,803 m ² (7,805 坪)
延 床 面 積	29,441 m ² (8,906 坪)
階 数	鉄骨造 2 階建
設 計 施 工	日鉄エンジニアリング株式会社
設計工事監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2020 年 12 月着工、2021 年 9 月末竣工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

■『LOGIFRONT』シリーズの実績および開発スケジュール

LOGIFRONT 越谷Ⅰ	竣工:2019 年 3 月
LOGIFRONT 越谷Ⅱ	竣工:2020 年 2 月
LOGIFRONT 尼崎Ⅰ	竣工:2020 年 1 月
LOGIFRONT 尼崎Ⅱ	着工:2019 年 12 月/竣工:2021 年 1 月(予定)
(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅲ	着工/竣工:未定

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

電話:080-8438-9224 E-Mail:mikiko.yoshida@nskre.co.jp