

2019年1月29日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ  
首都圏第2弾『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』1月31日着工  
近畿圏の開発用地として尼崎市に用地を取得予定  
首都圏、近畿圏ともに物流施設事業を更に拡大

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:永井 幹人)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、2019年1月31日に埼玉県越谷市において首都圏第2弾となる物流施設『LOGIFRONT越谷Ⅱ』を着工いたします。また、『(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅰ』に続く近畿圏第2弾となる開発事業として、兵庫県尼崎市において開発用地(『(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』)を取得することとなりましたのでお知らせいたします。

■『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』について

本施設は、専用物流(BTS型)施設として1階にトラックバースを配置した4階建てのBOX型を採用。2020年2月の完成に向け事業を推進してまいります。

開発地の西側で開発中(2019年2月末竣工予定)の『LOGIFRONT越谷Ⅰ』とは、外壁色・デザインを統一させ、『LOGIFRONT』シリーズのブランド構築を目指します。



『LOGIFRONT 越谷Ⅱ』外観完成予想図



## ■『LOGIFRONT 越谷 II』の特徴

### 1. 良好な交通アクセス

- ・国道 16 号線の内側、都心から 25km 圏内、東京外環自動車道「草加」ICから約 6km に位置し、また、国道 4 号線へのアクセスも良好であり、道路の混雑状況に応じた配送ルートを選択が可能

### 2. 多様なニーズに対応した物流性能、地震対策、環境仕様

- ・トラックバス前面に大庇を設ける等テナントの要望に対応した計画
- ・梁下有効高 5.5m とし、高い保管効率を実現
- ・地震対策として、アンボンドブレースを採用した耐震構造
- ・環境対策として、全館にLED照明や屋上緑化を採用

### 3. 雇用確保に有利な立地条件と設備

- ・周辺に住宅エリアが広がる雇用の確保に対して有利な立地条件
- ・空調設備を備えたドライバー休憩室の設置、従業員専用駐車場約 50 台分、同駐輪場約 40 台確保、喫煙室設置による分煙環境の整備等、従業員が働きやすい職場環境を整備
- ・事務室は、OA フロアや空調などの設備を備え、事務所ビル並みの仕様とし、従業員の快適性を確保

### 4. 地域貢献および周辺環境への配慮

- ・周辺環境との調和を図るために、敷地外周部に植栽を配置
- ・敷地内にトラック待機スペースを 12 台分設置することにより、路上駐車による周辺道路の渋滞を防止

## ■『LOGIFRONT 越谷 II』位置図





■『LOGIFRONT越谷Ⅱ』計画概要

名 称	LOGIFRONT越谷Ⅱ
所 在 地	埼玉県越谷市西方 3076-1 他(地番)
交 通	JR 武蔵野線「南越谷」駅 徒歩 17 分、東武スカイツリーライン「新越谷」駅 徒歩 17 分 東京外環自動車道「草加」IC から約 6km、東北自動車道「浦和」IC から約 10km
敷 地 面 積	13,348 m <sup>2</sup> (4,037 坪)
延 床 面 積	26,919 m <sup>2</sup> (8,142 坪)
構 造 ・ 階 数	鉄骨造 4 階建
スケジュール	2019 年 1 月 31 日着工 2020 年 2 月竣工予定

※今後工事の進捗に伴い、上記記載の内容が変更する場合がございます。

■『(仮称)LOGIFRONT尼崎Ⅱ』敷地概要

名 称	(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅱ
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 20-1 他(地番)
交 通	阪神高速「尼崎東海岸」IC 至近、「尼崎東」IC 約 3km
敷 地 面 積	75,550.36 m <sup>2</sup> (22,853.98 坪)
構 造 ・ 階 数	未定
スケジュール	未定

※今後事業の進捗に伴い、上記記載の内容が変更する場合がございます。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田、赤根  
電話:080-8438-9224(吉田携帯) FAX:03-6774-8328