

2019年7月30日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 第3弾『BIZCORE 築地』竣工、満床稼働でスタート

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、2019年7月31日、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズの第3弾となる『BIZCORE 築地』(以下、本物件)を竣工し、満床稼働でのスタートを切ることとなりますのでお知らせいたします。

昨今の好調なオフィスマーケットの中、本物件については多数の引き合いがあり、その結果、J-POWER(電源開発株式会社)グループの株式会社JPビジネスサービス(本社:東京都江東区、代表取締役社長:中村 至)による1階~8階、約1,460坪の入居が決定いたしました。

「BIZCORE」シリーズの開発については、既に稼働中の2棟『BIZCORE 神保町』『BIZCORE 赤坂見附』と今回竣工する本物件以降、渋谷、神田等での開発計画を進めており、7月31日時点で計10棟(竣工済み3棟、着工済み1棟、計画中6棟)となります。



▲『BIZCORE 築地』外観写真



### 《日鉄興和不動産が提供するBIZCORE》

「BIZCORE」は、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を表したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を結集し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィス空間を提供いたします。

《ブランドロゴ》





## 1. 『BIZCORE 築地』の特徴

### ■マルチアクセスで利便性の高い立地

- 東京メトロ「築地」駅をはじめ5駅6路線の利用が可能なマルチアクセスで交通利便性の高い立地です。
- 築地エリアは築地市場移転後の再開発が注目されており、エリアが有するポテンシャルを活かした街づくりによって更なる発展と利便性の向上が期待されています。

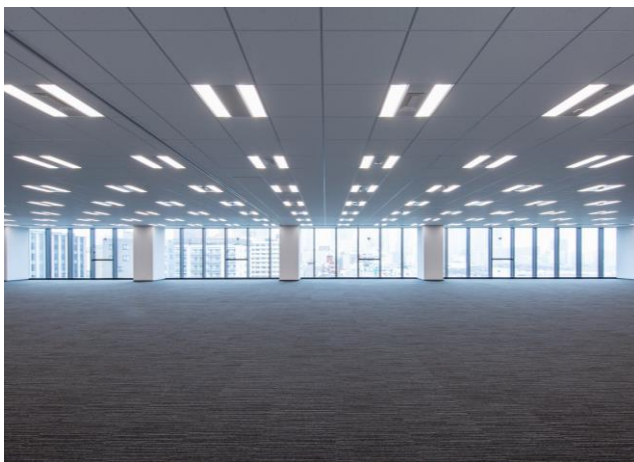


- 東京メトロ日比谷線  
「築地」駅・・・徒歩3分
- 都営地下鉄大江戸線  
「築地市場」駅・・・徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線  
「東銀座」駅・・・徒歩5分
- 東京メトロ有楽町線  
「新富町」駅・・・徒歩7分
- 東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線  
「銀座」駅・・・徒歩9分

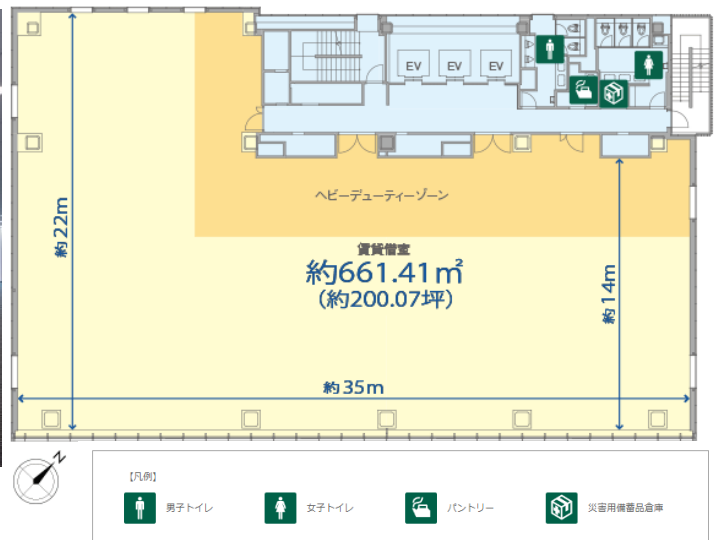
※表記の所要時間は日中平常時(9:00~18:00着)のものです。  
 ※乗車時間は乗り換え、待ち時間を含みません。  
 ※2018年7月現在の調査を基にしています。

### ■多様な働き方に応えるオフィスプランニング

- 各階貸室は、天井高 2,800mm、約 200 坪の整形無柱空間によってフレキシブルなプランニングを可能にします。
- 南面一面のガラスカーテンウォールによって、明るく開放的な執務空間を実現しました。
- 貸室の一部には床積載荷重 1,000kg/㎡のヘビーデューティーゾーンを配し、多様な働き方をサポートします。



▲基準階執務室





NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

### ■様々なビジネスシーンを彷彿とさせる、上質で洗練された共用空間

- 1階エントランスホールは大切なお客様をお迎えする上質な空間となるよう、花崗岩の壁で品格を表現しました。
- 基準階のエレベーターホールは、落ち着いた色調の壁によって空間に広がりを持たせながら、2色使いの床でアクセントを加えています。



▲1階エントランスホール



▲基準階エレベーターホール

### ■ワーカーのための充実したリフレッシュ空間

- 屋上庭園は、アシンメトリーに配置した緑に囲まれながら、ゆったりとくつろぐことができる空間としました。
- トイレは最も身近なリフレッシュ空間として、木目調とクロスのシートを組み合わせ柔らかな雰囲気 연출しました。



▲屋上庭園



▲女性トイレ

### ■BCPサポート

- 建物は、建築基準法において必要とされる強度の1.25倍以上の耐力を確保しており、貸室天井にはブレースを設置し落下防止を図っています。
- 災害時、本線からの電力供給が寸断された場合、ビル内非常用電源により最大36時間15VA/m<sup>2</sup>を専有部内に供給します。
- ビル内に設けた入居者専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側であらかじめ在館人数(※1)の計3日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。 ※1:当社が想定した在館人数で用意

## ■セキュリティ

- メインエントランスから各フロアの室内に至るまで多層のセキュリティを設け、高度な情報を取り扱う企業を意識した万全のセキュリティシステムを装備しています。
- エントランスホールの入口には無人受付システムを設置。来訪者をオフィスフロア内で画像と音声で確認できるため安心です。

## ■環境

- Low-E 膜をコーティングした断熱性能と日射熱遮蔽性能を向上させたペアガラスを採用し、冷暖房負荷を軽減します。
- 室内の照明器具は設定した照度(750lx)に自動調光され、省エネ・省コスト化を実現します。
- パントリー・トイレ等の共用部に人感センサーを設置。無駄な点灯を防止します。
- 専用のシステムにより、エネルギー使用量や原油換算値の実績をいつでも簡単に確認できます。

## 2. 『BIZCORE 築地』 物件概要

所在地	東京都中央区築地四丁目6番4号(住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩3分 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩9分
敷地面積	987.50 m <sup>2</sup> (約298.71坪)
延床面積	6,757.73 m <sup>2</sup> (約2,044.21坪)
構造規模	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建、塔屋1階
設計	計：戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工	工：戸田建設株式会社東京支店

## 3. 「BIZCORE」 シリーズ開発スケジュール(予定)

BIZCORE 神保町	竣工:2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	竣工:2019年3月29日
BIZCORE 築地	竣工:2019年7月31日
BIZCORE 渋谷	竣工:2020年2月
(仮称)BIZCORE 神田須田町計画	着工:2020年夏 竣工:2021年夏
(仮称)BIZCORE 東神田計画	着工:2021年春 竣工:2022年夏

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

TEL 080-8438-9224 FAX 03-6774-8328