



2018年9月10日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

『赤坂インターシティ AIR』に続くフラッグシップビルの建替え  
『日鉄日本橋ビル』名称決定のお知らせ  
～日本橋エリアの新たなランドマーク、2019年3月竣工予定～

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)が、東京都中央区日本橋一丁目で開発を進めている、「(仮称)日鉄日本橋ビル建替計画」につきましては、正式名称を『日鉄日本橋ビル』に決定いたしましたのでお知らせいたします。

本計画は、新日鉄興和不動産の自社保有物件である「(旧)日鉄日本橋ビル」の跡地に、地上18階地下3階建て、延床面積約27,400㎡(約8,300坪)、基準階約1,000㎡(約300坪)のオフィスビルを建設するもので、竣工は2019年3月を予定しています。なお、2018年9月現在のテナント入居内定率は約9割となっております。



完成予想パース



計画地位置図



1階エントランスホール完成予想イメージ



地下2階エレベーターホール完成予想イメージ



スカイテラス完成予想イメージ

■ 計画概要

名 称	日鉄日本橋ビル
所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目13番1号他
交 通	東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩1分(直結)、 JR線「東京」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩4分、 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩3分
敷地面積	2,055.19 m <sup>2</sup> (621.69 坪)
延床面積	27,370.25 m <sup>2</sup> (8,279.50 坪)
高 さ	83.92m(最高高さ91.66m)
主 要 用 途	事務所等
駐 車 台 数	70台(車椅子用、荷捌用 含む)
階 数	地下3階、地上18階
構 造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
エレベーター	低層用13人乗2台、一般用20人乗6台、非常用31人乗1台
設 計 監 理	株式会社日本設計
施 工	戸田建設株式会社東京支店
スケジュール	2016年4月1日着工 2019年3月竣工予定

※今後工事の進捗に伴い、上記記載の内容が変更する場合がございます。

〈本件に関するお問い合わせ先〉  
 新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田  
 電話:080-8438-9224 FAX:03-6774-8328