



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

2018年5月28日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 第3弾『BIZCORE 築地』着工

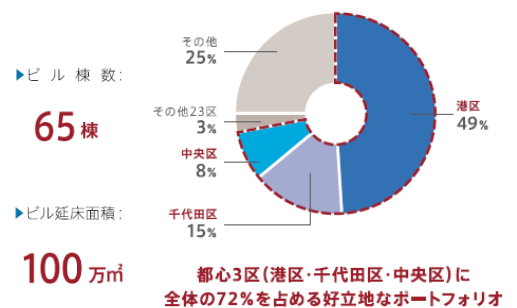
新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2018年5月28日、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズの第3弾となる『BIZCORE 築地』を着工いたしましたのでお知らせいたします。

現在、当社のポートフォリオ全体で都心3区(港区・千代田区・中央区)に位置する物件は72%を占めており、『BIZCORE 築地』は当社が得意とする中央区エリアに新たに加わる物件となります。

築地エリアは築地市場移転後の再開発が注目されており、エリアが有するポテンシャルを活かした多様な観点からのまちづくりによって、さらなる発展が期待されています。また、今後予定されている環状2号線やBRTの整備によって、利便性の向上が見込まれます。このエリアの中でも『BIZCORE 築地』は、新大橋通りと晴海通りが交差する築地四丁目の交差点に程近く視認性の高い立地に位置しています。

なお、『BIZCORE 築地』の竣工は2019年7月下旬を予定しています。

▶エリア別ビル延床面積のシェア:



《新日鉄興和不動産が提供する BIZCORE》

「BIZCORE」は、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を表したブランド名称です。

新日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を結集し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィス空間を提供いたします。

《ブランドロゴ》

BIZCORE

■『BIZCORE 築地』の特徴

- 新大橋通りに面する外壁をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCOREシリーズの特徴である一つ一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 各階貸室は、天井高2,800mm、約200坪の開放的な整形の無柱空間、一部床積載荷重1,000kg/㎡対応のヘビーデューティーゾーンを実現しています。
- 1階にはオフィスワーカーの利便性に寄与する約60坪の商業区画を設ける予定です。
- 1階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加えテナントの情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして、非常時に専用部へ電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、在館者・来訪者を含めた計3日分の水・食料・ランタン・簡易トイレ等の備品を完備しています。
- 1階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、オフィスワーカーの快適性を追求したリフレッシュスペースを備えています。

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【地図】



【『BIZCORE 築地』外観 CG パース】



新日鉄興和不動産株式会社

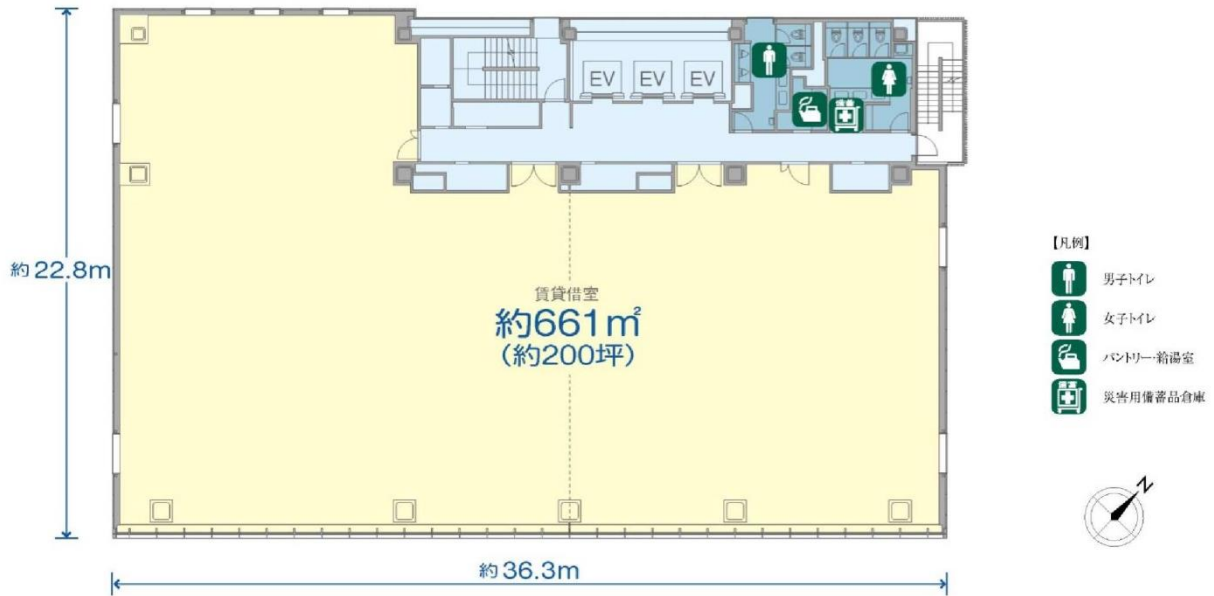
〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【『BIZCORE 築地』基準階平面図】



■『BIZCORE 築地』物件概要

所在地: 東京都中央区築地四丁目4番地3(地番)
交通: 東京メトロ日比谷線「築地」駅2番出口徒歩3分
都営大江戸線「築地市場」駅A1出口徒歩4分
都営浅草線「東銀座」駅6番出口徒歩5分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅4番出口徒歩7分
東京メトロ銀座線「銀座」駅A5出口徒歩9分
敷地面積: 987.50㎡(約298.71坪)
延床面積: 6,806.08㎡(約2,058.83坪)
構造規模: 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建、塔屋1階
基本設計: 戸田建設株式会社一級建築士事務所
実施設計: 戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工: 戸田建設株式会社東京支店

■『BIZCORE』開発スケジュール(予定)

BIZCORE 神保町	竣工: 2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	着工: 2017年5月 竣工: 2019年3月
BIZCORE 築地	着工: 2018年5月 竣工: 2019年7月
(仮称)BIZCORE 渋谷計画	着工: 2018年秋 竣工: 2019年冬
(仮称)BIZCORE 神田須田町計画	着工: 2020年夏 竣工: 2021年夏

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社

広報室 担当: 吉田

TEL 080-8438-9224 FAX 03-6774-8328