



## 都市型マンション「リビオレゾン」シリーズを中心に 東京駅 3 km圏内で 6 物件 240 戸を続々発売

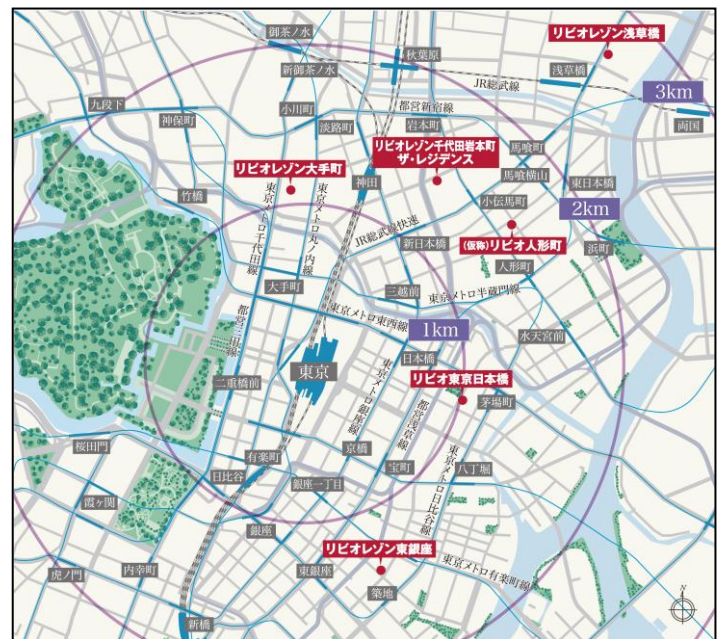
『リビオ東京日本橋』『リビオレゾン大手町』『リビオレゾン浅草橋』合同マンションギャラリー  
『リビオマンションパピリオン日本橋』 2013年2月9日(土)、日本橋にオープン

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫)は、東京駅 1km~3km 圏内(千代田区内神田、千代田区岩本町、中央区日本橋茅場町、中央区日本橋堀留町、中央区築地、台東区柳橋)において、都市型マンション「リビオレゾン」シリーズを中心とした 6 物件 240 戸のモデルルームを、1月中旬より順次オープン、販売を開始します。

### ■東京駅近接で実現する都市型ライフスタイル

この度発売するのは、『リビオ東京日本橋』(総戸数 36 戸\*)、『リビオレゾン大手町』(総戸数 36 戸)、『リビオレゾン浅草橋』(総戸数 52 戸)、『リビオレゾン千代田岩本町 ザ・レジデンス』(総戸数 24 戸)、『リビオレゾン東銀座』(総戸数 32 戸)、『リビオレゾン人形町』(総戸数 66 戸)の 6 物件で、駅舎の復元や「TOKYO STATION CITY」の誕生で注目が集まる東京駅から 1 km~3 km圏内に位置しています。また、東京駅から徒歩 12 分の『リビオ東京日本橋』、徒歩 16 分の『リビオレゾン大手町』をはじめ、他 4 物件も最寄り駅から乗車 5 分以内で東京駅へアクセスが可能です。

(\*)地権者住戸 6 戸を含みます。



東京駅を起点とした 3 km圏 MAP



リビオ東京日本橋



リビオレゾン大手町



リビオレゾン浅草橋



リビオレゾン千代田  
岩本町ザ・レジデンス



リビオレゾン東銀座



リビオレゾン人形町



### ■都心回帰の進展、職住近接ニーズの高まりを受け、都心の用地取得競争がさらに激化

近年、首都圏の不動産市場において、マンション需要の都心回帰傾向が強まってきており、加えて、特に東日本大震災以降の職住近接ニーズの高まりが見られます。一方で、マンションやオフィス・商業ビルの開発が既に進んでいる都心において、新築マンション建設のための土地の取得は難しくなってきており、今後、業界各社間における用地取得競争は、ますます激化することが予想されています。

当社はこれまでに、都心エリアにおいて、等価交換方式や建替えなどにより、都市型マンションを数多く手掛けてきました。今後、これに加えて、既存オフィスビルのマンション用地への転換等により、都心におけるマンション開発に注力していく考えです。

### ■都市型マンション「リビオレゾン」シリーズのこれまでの展開・実績

当社は業界に先がけ、2003年より、都心においてコンパクトマンションの供給を行ってきました。また、従来のコンパクトマンションの主要購入層であった単身・DINKS世帯のみならず、ファミリー層を含めた幅広い層が都心居住を志向する傾向が強くなってきていることから、2011年秋、Central（都心アドレス）、Convenient（便利な住環境）、Compact（空間効率）、Convertible（自在なスタイル）、Comfortable（快適な暮らし）の「5つの“C”」をコンセプトに、ファミリー層を含めた幅広い層のニーズに対応できる新たな都市型マンションブランドとして「リビオレゾン」シリーズを発表いたしました。2003年以降現在までに、都内で27棟・約1,300戸の都市型マンションを分譲しています（今回発売の6物件を除く）。

### ■『リビオ東京日本橋』『リビオレゾン大手町』『リビオレゾン浅草橋』

#### 3物件合同マンションギャラリー「リビオマンションパビリオン日本橋」が2月9日(土)にオープン

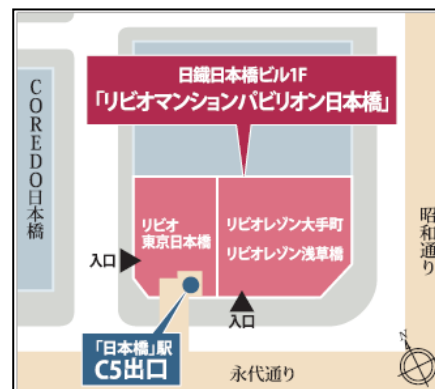
この度発売する6物件のうち、『リビオ東京日本橋』『リビオレゾン大手町』『リビオレゾン浅草橋』3物件の合同マンションギャラリー「リビオマンションパビリオン日本橋」を、2013年2月9日(土)、旧新日鉄都市開発本社ビルである「日鐵日本橋ビル」1階にオープンいたします。

#### ～合同マンションギャラリー「リビオマンションパビリオン日本橋」のご案内～

- 所在地 : 東京都中央区日本橋 1-13-1 日鐵日本橋ビル 1階  
アクセス : 地下鉄東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅 C5出口  
JR「東京」駅徒歩8分



「リビオマンションパビリオン日本橋」MAP



ギャラリー入口



## ■東京駅周辺エリアに登場する新6物件

### リビオ東京日本橋

東京駅へ徒歩12分、日本橋駅へ徒歩5分。東京駅、日本橋駅、茅場町駅をはじめとする9駅24路線を利用してビジネスにもレジャーにも全方位への都心主要エリアへアクセスが可能。「TOKYO STATION CITY」の誕生に伴い新たな街として賑わう丸の内エリア、新たな商業施設が続々と登場する日本橋エリア、そして「日本橋二丁目地区」で進行中の再開発プロジェクトにより、今後の活性化が一層期待されます。また、緑豊かな坂本町公園を目前に控え、都心でありながら自然豊かな都心生活を楽しめます。



所在地 : 東京都中央区日本橋茅場町二丁目18-5他(地番)  
アクセス : JR「東京」駅徒歩12分、東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線、JR京葉線「八丁堀」駅徒歩6分  
間取り : 2LDK・3LDK  
総戸数 : 36戸(地権者住戸6戸含む)  
販売価格 : 未定  
販売開始時期 : 2013年1月19日～ 事前案内会  
2月9日 合同モデルルームオープン  
3月16日 登録受付開始(予定)  
公式HP : <http://www.tokyo12.jp/>

### リビオレゾン大手町

東京駅へ徒歩16分、そして日本屈指のビジネス街である大手町へ徒歩6分でアクセスが可能。大手町で働くビジネスパーソンにとって「職住近接」のライフスタイルが実現。進行中の都市再生事業によって街全体の活性化と、さらに便利で美しい街への発展が期待されているだけでなく、国立劇場や国会図書館といった文化施設なども数多く点在。新たなライフスタイルとして注目が高まるランニングを皇居エリアで楽しむことも可能です。さらに空間効率を高める設計で全邸角住戸・多面採光を実現し、暮らしやすさを追求しました。



所在地 : 東京都千代田区内神田一丁目18-2(地番)  
アクセス : 東京メトロ丸の内線・半蔵門線・千代田線・東西線、都営地下鉄三田線「大手町」駅徒歩6分、JR山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩6分  
間取り : 1LDK・1LDK+MR・2LDK  
総戸数 : 36戸  
販売価格 : 未定  
販売開始時期 : 2013年1月19日～ 事前案内会  
2月9日 合同モデルルームオープン  
3月中旬 登録受付開始(予定)  
公式HP : <http://www.otm6.jp/>



### リビオレゾン浅草橋

東京駅 3km 圏内に位置し、東京駅はもちろん銀座や日本橋へも気軽にアクセスが可能。最寄りの浅草橋駅へは徒歩 2 分の立地。女性の声を商品企画の段階から取り入れ、セキュリティ対策や建物の耐久性を高める高強度コンクリート構造に、使いやすさを考えたゆとりある収納プランを実現。女性にも安心、やすらぎの心地良い都心ライフを提供いたします。

所在地 : 東京都台東区柳橋二丁目1-6,10,11,12(地番)  
アクセス : 都営地下鉄「浅草橋」駅徒歩2分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩3分  
間取り : 1LDK+WIC~2LDK+2WIC+SIC  
総戸数 : 52戸  
販売価格 : 未定  
販売開始時期 : 2013年2月 2日~ 事前案内会  
                  2月 9日  合同モデルルームオープン  
                  3月16日  登録受付開始 (予定)  
公式HP : <http://www.2minutes.jp/>



### リビオレゾン千代田岩本町 ザ・レジデンス

東京駅 1.5km 圏内に位置し、最寄りの神田駅から直通 2 分で東京駅へのアクセスが可能。その他 JR と地下鉄の 7 駅 10 路線の利用で様々なライフスタイルのニーズに応えることが可能です。都市に暮らす家族にも住みやすい 1フロア 2 住戸、全邸 3LDK の空間を提案。大通りから一本奥に入った場所に立地し、都心にありながらも喧噪から離れた落ち着きある生活が実現します。

所在地 : 東京都千代田区岩本町一丁目50番2(地番)  
アクセス : 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線「岩本町」駅徒歩5分、JR総武線快速「新日本橋」駅徒歩6分、JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅徒歩8分  
間取り : 3LDK  
総戸数 : 24戸  
販売価格 : 未定  
販売開始時期 : 2013年1月26日~ 事前案内会  
                  2月 9日  モデルルームグランドオープン  
                  3月16日  登録受付開始 (予定)  
公式HP : <http://www.the-residence.jp/>





### リビオレゾン東銀座

東京駅 1.5 km圏内に位置し、徒歩 9 分の銀座駅から直通 3 分で東京駅へのアクセスが可能。さらに、銀座駅だけでなく、東銀座駅や新富町駅、築地市場駅など 4 駅 6 路線を利用することが可能です。ラグジュアリーブランドや老舗を日常に感じる「銀座と暮らす贅沢」を提供します。

所在地	: 東京都中央区築地一丁目422-15,21,23,24(地番)
アクセス	: 東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩2分
間取り	: 1LDK~3LDK
総戸数	: 32戸
販売価格	: 未定
販売開始時期	: 2013年2月 8日～ 事前案内会 3月 9日 モデルルームグランドオープン 3月28日 登録受付開始 (予定)
公式HP	: <a href="http://www.ginza-east.jp/">http://www.ginza-east.jp/</a>



### リビオレゾン人形町

東京駅 2 km圏内に位置し、徒歩 8 分の新日本橋駅からは東京駅へ 1 駅 2 分のアクセス。最寄りの人形町駅、小伝馬町駅へは徒歩 4 分、そのほか三越前駅、水天宮前駅など 8 駅 6 路線の利用が可能。再開発によりさらに活気と利便性が増す日本橋エリアに寄り添いながら、江戸情緒が息づく日本橋人形町。“ここに住まう価値”を提供します。

所在地	: 東京都中央区日本橋堀留町二丁目5番地2他(地番)
アクセス	: 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩10分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分、JR総武本線「馬喰町」駅徒歩7分
間取り	: 1LDK~3LDK
総戸数	: 66戸
販売価格	: 未定
販売開始時期	: 2013年3月上旬 モデルルーム事前公開 (予定)
公式HP	: <a href="http://www.ningyocho4.jp/">http://www.ningyocho4.jp/</a>



#### 〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田  
電話 03-6745-5751 FAX 03-6745-5060  
PR 事務局(株式会社イニシャル内) 担当: 野村  
電話 03-5572-6064 FAX 03-5572-6065

### 新日鉄興和不動産株式会社