

どれだけ人と向き合えたかで、 マンション建替えは決まると思う。

例えば、
横濱紅葉坂レジデンス。

私たち新日鉄興和不動産は、業界に先駆け、1980年代からマンション建替え事業に取り組み、業界トップクラスの実績を残してまいりました。時には建替えのみならず大規模修繕や耐震補強を提案することも、そこには、マンション再生のパートナーとして、「住民の皆さんが幸せにならなければ意味がない」という強い思いがあります。例えば、横濱紅葉坂レジデンス。前身の花咲団地は、築50年を超え、外壁は傷み、水漏れするほど老朽化が進行。スタートした建替え計画は予想だにしない困難に遭遇します。リーマン・ショックの影響により事業環境が悪化、計画の大転な見直しに、権利者から話が違うという声も。決して逃げない、信頼を裏切るような真似はしない。計画に工夫を重ね、一人一人の権利者の身になって考え、より良い建替えの道を模索し、最善を尽しました。「ここまでやってくれる会社はない」と最後は、権利者全員の合意をまとめ上げ、予定通り竣工しました。誠実なマンション建替えが、より良い街をつしていくから。私たちはこれからも人と向き合うことを大切にします。



建替え前:横浜市・花咲団地



建替え後:横濱紅葉坂レジデンス