

～販売好調、日本初「まちかると※」を導入したエリアマネジメント型戸建住宅街、いよいよ本格稼働～

「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」施設説明会・内覧会のご案内

明海大学教授 齊藤広子氏をゲストに迎え、新しい形の住民による街づくりを指南

2011年10月29日(土) 於:リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野

株式会社新日鉄都市開発(本社:東京都中央区、代表取締役社長:正賀晃)は、今年5月に一次販売を開始した計画総区画数 293 区画の大規模戸建住宅地「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」の本格稼働に伴い、10世帯の入居済み世帯及び入居予定者を招き、説明会・内覧会を開催いたします。

「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」は、住民同士のコミュニティによって街の運営を行い、街の資産価値を向上させるエリアマネジメントの概念を採り入れており、東日本大震災以降見直され始めた地域のつながりや、災害に対する備えも兼ね備えた次世代型の戸建住宅地です。

周辺の競合物件と比較し高価格帯であるにも関わらず(添付の参考資料を参照下さい)、2011年5月に販売を行った第1期1次(22区画)も好評のうちに完売いたしました。

#### ■「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」の街づくり

##### ●コミュニティを育む街

- ・住民自らが街の運営を行うマネジメントシステム
- ・吹抜けのあるサロン空間やリサイクルステーションを配したふれあいの拠点となるコミュニティハウス
- ・全国初、戸建住宅地に導入される OICOS2WEB サービス
- ・道路を緩やかにカーブさせながら植栽やオープンスペースを配したコミュニティ道路

##### ●災害に強い安心・安全な街

- ・日本初、街の価値を守る「まちかると」による街の履歴情報の管理・活用
- ・関西地区初、第3世代型共同溝の採用による電線類の地中化
- ・既設の交番を街の中心に再整備
- ・街路灯にLED照明を採用

##### ●美しい街

- ・兵庫県初、景観協定の導入による緑が連続した美しい街並み形成
- ・道路内植栽の維持管理等、住民同士が協力して美しい街を維持する「管理組合」の設置
- ・江戸時代から農業用のため池として利用されてきた地域の歴史を伝える場とするため、公園として再整備。

※「まちかると」は、株式会社新日鉄都市開発が商標登録したものです。街全体の価値を守るため、街がつけられたときの情報や、維持管理の履歴情報を蓄積・活用します。



**「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」施設説明会・内覧会を開催**

**ゲスト マネジメントプロデューサー 明海大学教授 齊藤広子氏**

当日は、街の運営の要となるコミュニティハウスの施設紹介などを行うとともに、物件の開発にも関わったエリアマネジメントの専門家である明海大学不動産学部教授 齊藤広子氏による街の資産価値向上に向けたプレゼンテーションも実施いたします。また、説明会終了後は、物件敷地内にて内覧会を行います。

ご多忙中とは存じますが、ぜひご出席を賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

記

■日 時:10月29日(土) 11:00~13:30 (受付開始 10:30~)

■内 容:第1部 施設説明会・齊藤広子氏プレゼンテーション 11:00~12:40

11:00 ご挨拶・開発背景について

11:05 物件全体概要紹介

11:35 コミュニティハウス施設概要・利用方法紹介、オイコシステムについて

12:00 齊藤広子氏 プレゼンテーション

12:30 質疑応答

第2部 内覧会 12:40~

■ゲスト:齊藤広子氏 (明海大学不動産学部教授)

\* 施設説明会・内覧会への出席を希望される方は、添付の取材申込書を10月27日(木)までに、FAXにて返信下さい。

\* なお、東京での取材を希望される場合は、当社広報担当(下記)までご連絡下さい。

以上

<本件のお問合せ先>

株式会社新日鉄都市開発 総務部 広報 担当:吉田

TEL:03-3276-8832

PR事務局(株式会社アンティル内) 担当:坂元

TEL:03-557-6064

「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野 施設説明会・内覧会」

取材申込書

■日時：2011年10月29日(土)

第一部：施設説明会 11:00～12:40

ご出席 ご欠席

第二部：内覧会 12:40～13:30

ご出席 ご欠席

御社名	
御媒体名	
御芳名	
御同伴者名	合計( )名
撮影	無 ・ 有 [ スチール( )台 ムービー( )台 ]
御連絡先	TEL. _____ FAX. _____ E-mail _____

取材を希望される方は、10月27日(木)までに、FAXにてお申し込み下さい。

**FAX:03-5572-6065**

「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」PR 事務局

(株式会社アンティル内)担当:坂元

TEL: 03-5572-6064

## ■物件概要

物件名	リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野
所在地	姫路市大津区大津町三丁目9番1他(地番)
交通	JR山陽本線「はりま勝原」駅下車徒歩15分
計画総区画数	293区画
開発総面積	79,733.13m <sup>2</sup> (約24,119.27坪)
区画面積	158.03m <sup>2</sup> (47.80坪)～267.49m <sup>2</sup> (80.91坪)
施設	公園2カ所、集会所1カ所

## ■会場案内

「リビオ姫路大津 ブルームガーデンのぞみ野」

住民向け説明会・内覧会場

