

2015年9月29日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

2015年度グッドデザイン賞受賞！
コミュニティ醸成の核となる復興公営住宅「釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期」
～様々なスケールの共用空間を組み込んだ施設計画に評価～

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)、釜石市(市長:野田 武則)、新日鉄住金株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:進藤 孝生)、株式会社日本設計(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:千鳥 義典)、株式会社竹中工務店(本社:大阪府大阪市、取締役社長 COO:宮下 正裕)、日鉄住金テックスエンジニアリング株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:升光 法行)は、復興公営住宅「釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期」(総戸数 156 戸)にて、この度、公益財団法人日本デザイン振興会主催「2015年度グッドデザイン賞」(G マーク)を受賞いたしました。

「釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期」は、新日鉄住金が所有する敷地において、新日鉄興和不動産が復興公営住宅(156 戸)を整備、2015年2月26日に竣工し、釜石市へ引き渡しを行った復興公営住宅です。被災地が直面する運営面での課題解決に取り組むべく、コミュニティ形成を促す施設計画としています。本事業では、住宅という生活基盤の供給に留まらず、人々が集い、再びつながりを育んでいきつかけとなる場所づくりを念頭に置いた住まいづくりを目指しました。

 **GOOD DESIGN AWARD**
2015年度受賞



■審査員による評価コメント

時間と工法の制約の大きい復興公営住宅の設計でありながら、コミュニティを再生するためのコモンスペースの立体的配置をはじめとする様々なスケールの共用空間を組み込み、住民の生活環境を高める工夫をしている。

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



■コミュニティの再構築・醸成

限られた敷地や時間の中で市内最大規模の復興公営住宅を整備しながらも、単身高齢者の増加や震災によるコミュニティの欠如等、副次的な課題に対し、上中島町地区全体に根ざしたランドデザインを描いたうえで、コミュニティの醸成を図るべく随所にコモンスペースを設けました。

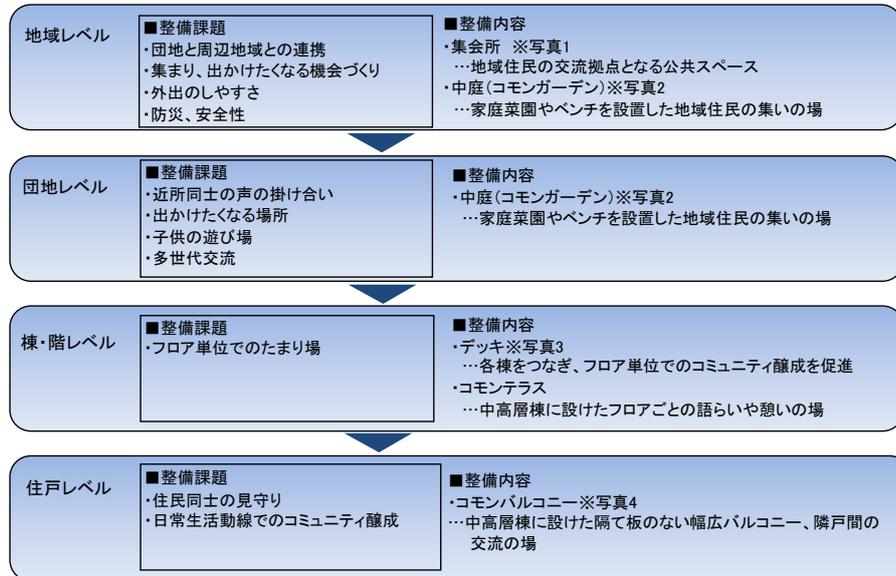


写真 1: 地域の交流拠点となる集会所



写真 2: 居心地の良い公園を思わせる中庭



写真 3: フロアをつなぐデッキ



写真 4: 日常でのコミュニティ形成を促すコモンバルコニー



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

<物件概要>

物件名 : 釜石市上中島町復興公営住宅Ⅱ期
所在地 : 岩手県釜石市上中島町2丁目20-6
整備内容 : 復興公営住宅156戸、集会所施設、災害用備蓄倉庫、太陽熱温水設備
敷地面積 : 8,209.03 m²(2,483.23 坪)
建物面積 : 13,187.96 m²(3,989.3 坪)
構造規模 : 2号棟 鉄骨造8階建(79戸)、3号棟 鉄骨造5階建(38戸)、4号棟 NSスーパーフレーム工法TM
(薄板軽量形鋼造)3階建(18戸)、5号棟 NSスーパーフレーム工法TM(薄板軽量形鋼造)3階建(21戸)
着工 : 2014年3月7日
竣工 : 2015年2月26日

<2015年グッドデザイン賞共同受賞者>

- ◆所有者 : 釜石市
- ◆土地売主 : 新日鐵住金株式会社
- ◆建物売主 : 新日鐵興和不動産株式会社
- ◆基本計画 : 株式会社日本設計
- ◆設計施工 : 株式会社竹中工務店・日鐵住金テックスエンジニア株式会社



※掲載写真: 沖 裕之(Blue Hours)

<本件に関するお問い合わせ先>

新日鐵興和不動産株式会社

企画本部 広報室 担当: 吉田

TEL 03-6745-5751 FAX 03-6745-5060

新日鐵興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鐵興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>