

2015年2月12日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

『大分鐵鋼ビルディング』建替え工事 2015年2月9日着工
築44年のビルを最新のオフィスビルに建替え

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、2015年2月9日(月)、当社が所有する『大分鐵鋼ビルディング』建替え工事の起工式を執り行い、着工いたしましたのでお知らせします。

本ビルは、1971年、新日鐵住金(株)大分製鐵所の操業開始に合わせ、製鐵所正門前に竣工したオフィスビルで、以来40有余年にわたり、製鐵所取引企業や新日鐵住金グループ企業を中心に、大分市東部地区を代表するオフィス拠点としてご利用いただけてきました。しかしながら、近年、建物設備の老朽化やオフィス機能の陳腐化が顕在化しつつあったことから、現ビルと同一敷地内での建物建替えを決定し、今回の工事着手に至ったものです。

新『大分鐵鋼ビルディング』は、鉄骨造6階建て、建築面積1,103.56㎡(333.82坪)、延床面積5,287.15㎡(1,599.36坪)のオフィスビルで、フリーアクセスフロアや個別空調、専用部別セキュリティシステム等の導入はもちろんのこと、全館にLED照明を採用、大分製鐵所構内との直接専用通信回線を装備するなど、使い勝手や省エネにも配慮した快適かつ機能性に富んだオフィス環境の提供を目指しており、本年10月末の竣工を予定しています。

なお、新ビルは現ビルの駐車場スペースに建設し、新ビルの完成及びテナント企業の移転完了後に解体し、駐車場スペース等として再整備する計画です。



現『大分鐵鋼ビルディング』外観写真



新『大分鐵鋼ビルディング』完成予想図②



新『大分鐵鋼ビルディング』完成予想図①

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



【新ビル概要】

- ・ 名 称 : 大分鐵鋼ビルディング (現名称のまま)
- ・ 所 在 地 : 大分市松原町三丁目1番11号 (現鐵鋼ビル敷地内)
- ・ 敷地面積 : 4,908.94 m² (1,484.95 坪)
- ・ 構造規模 : 鉄骨造6階建て
- ・ 建築面積 : 1,103.56 m² (333.82 坪) * 駐車場・駐輪場・ゴミ置場は除く
- ・ 延床面積 : 5,287.15 m² (1,599.36 坪) * 駐車場・駐輪場・ゴミ置場は除く
- ・ 設計会社 : 梅林建設株式会社 一級建築士事務所
- ・ 施工会社 : 梅林建設株式会社

【面積比較表】

	現行ビル		新ビル	
敷地面積	4,904.47m ²	1,483.60坪	4,908.94m ²	1,484.95坪
建築面積	-	-	1,103.56m ²	333.82坪
延床面積	11,538.85m ²	3,490.50坪	5,287.15m ²	1,599.36坪
専有面積	7,474.92m ²	2,261.16坪	3,807.89m ²	1,151.88坪

【スケジュール】

- ・ 新ビル建設着工 : 2015年2月9日
- ・ 新ビル竣工 : 2015年10月末(予定)
- ・ 新ビル開業 : 2015年11月(予定)
- ・ 現ビル解体開始 : 2015年12月(予定)
- ・ 全施設正式開業 : 2016年12月(予定)

以上

〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社

企業不動産開発本部 九州支店 担当: 中島(TEL 093-661-3811)、姫野(TEL 097-558-8697)

総務本部 広報室 担当: 吉田(TEL 03-6745-5751)



〈参考〉大分市及び現地周辺地図



新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>