



新発想の間取り「^{ダブル}WRリビング」を提案
『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』
2014年9月中旬販売開始(予定)

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)は、東京都板橋区東坂下2-24-2(地番)、JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩9分、都営三田線「蓮根」駅徒歩14分の立地において開発中の分譲マンション『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』(総戸数149戸)のモデルルームを8月23日(土)にグランドオープン、9月中旬より販売を開始いたします(予定)。

■ 物件価格上昇傾向の中で求められる、可変性と居住空間の有効活用

首都圏における分譲マンション価格は、地価・建設コストの高騰等により上昇傾向が顕著であり、(株)東京カンテイが発表した「マンションデータ白書 2013」によると、首都圏の新築マンション価格は前年比8.0%上昇(4,241万円→4,581万円)、また、平均専有面積は09年以降ほぼ60㎡台前半の低水準で推移しています(※参考資料参照)。

一方で、顧客ニーズとして、家族のコミュニケーションが取りやすい広いリビングスペースの人気は変わらず、専有空間をいかに有効活用するかが課題となっていました。

これらのニーズに応じて、本物件では、東京23区(板橋区)において平均専有面積約73㎡を確保し、さらに、専有空間を最大限に活用し間取りの可変性を高める「WRリビング」という新発想の空間構成を提案しています。これは、洋室の扉を2枚引き戸とすることで、個室としての洋室と廊下をつなぎあわせ、広々とした開放的な“第二のリビングルーム”として空間を利用することができるプラン*です。

*メニュープラン(ワンズプラン)で選択可能(有償)

＜2014年8月28日(木) 報道関係者様向けモデルルーム見学会開催＞

販売に先立ち、報道関係者様を対象に、モデルルームの取材を承ります。

取材をご希望される場合は、最終ページ「取材申込書」をFAXにて送信くださいますようお願い申し上げます。

〈現地周辺からの外観完成予想CG〉
全邸南向き。桜並木に包まれた
リバーサイドに誕生する
『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』。

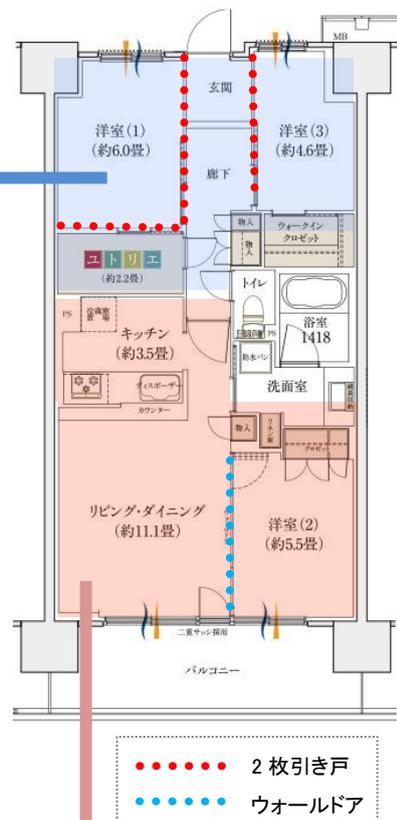




■ Wリビングを活かした空間例



3LDK の部屋であれば、玄関側の 2 つの洋室の 2 枚引き戸を開放し、1.3m ある広い廊下も合わせた開放的な空間として、メインリビングとは異なるもう一つのリビングとして活用が可能に。



2枚引き戸を閉めれば、独立した洋室として使用することが可能。



ウォールドアを開ければリビングダイニングと洋室(2)と一体使いでき、家族とのコミュニケーションを取りやすい開放的なリビングスペースに。



〈本プロジェクトの主な特徴〉

① 可変性を高めた間取り構成「ワンズプラン」

専有空間を最大限活用する間取りへの対応として、2枚引き戸やウォールドアなど豊富なメニュープランを組み合わせるオンリーワンの住まいを創造できる「ワンズプラン」を採用。例えば、洋室を2枚引き戸とし、引き戸を開放することで個室と廊下をつなぎ合わせ、広々とした開放的な第二のリビングルームとして空間を利用することが可能です。従来は廊下としてのみ機能していたスペースを居室空間と一体利用することができ、ライフスタイルや家族構成に合わせて自由な間取りを実現します。

② [設備][カラー][インテリア]を自由に選択できる「ワンズセレクト」

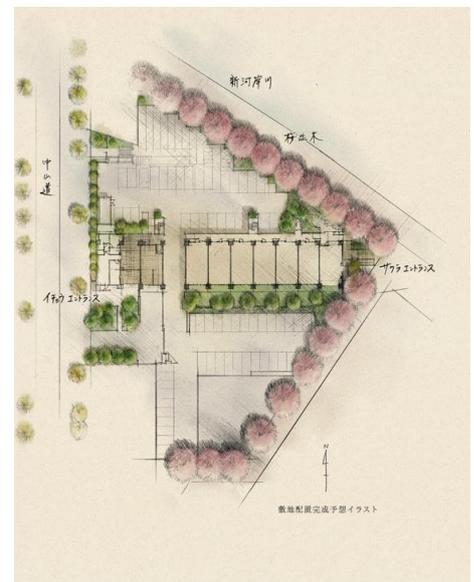
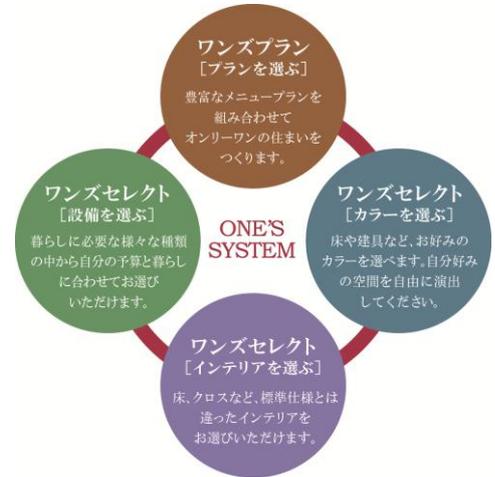
オリジナリティある空間デザインのため、豊富なメニューの中から設備・カラー・インテリアを複数のパターンから自在にコーディネートできる「ワンズセレクト」を採用。専門のコーディネーターと相談しながら、建具のカラーやキッチン水栓のグレードアップ、キッチンカウンターの素材変更に至るまで、オリジナルの住戸にすることができます。

③ 取得コストを低減する、普通借地マンション

土地を所有しないので土地代金が軽減されるため、3LDKタイプ(73㎡台)で2,800万円台～を実現しました。本物件は30年毎の契約更新が可能な普通借地権マンションで、住宅ローンも所有権マンションと同様に利用できます。取得コストを抑えた住戸の供給が可能となりました。

④ 全邸南向き、桜並木に包まれたリバーサイドの立地

23区内でありながら、桜並木に包まれたリバーサイドに建つオンリーワンの家。「サクライエ」のネーミングにはそんな想いを込めました。新河岸川に面する側には、自然との調和を考えた「サクラエントランス」、中山道側には、都市的な雰囲気を取り込んだ「イチョウエントランス」、と表情の異なる二つのエントランスを設けました。



⑤ 「池袋」駅直通 13 分、「新宿」駅直通 18 分など都心へスピーディなアクセス

徒歩 9 分の JR 埼京線「浮間舟渡」駅からは、「池袋」駅へ 13 分、「新宿」駅へ 18 分。また、都営三田線「蓮根」駅も徒歩圏で、「大手町」駅、「日比谷」駅へも直通でアクセス可能。



■『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』物件概要

| | |
|--------|--|
| 名称 | リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ |
| 所在地 | 東京都板橋区東坂下 2-24-2(地番) |
| 交通 | JR 埼京線「浮間舟渡」駅徒歩 9 分、都営三田線「蓮根」駅徒歩 14 分 |
| 総戸数 | 149 戸 |
| 敷地面積 | 4,565.90m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、地上 14 階建 |
| 間取り | 3LDK・4LDK |
| 専有面積 | 67.35 m ² ~82.05 m ² |
| 建築面積 | 1,375.81m ² |
| 竣工時期 | 2015 年 10 月中旬(予定) |
| 入居時期 | 2015 年 12 月中旬(予定) |
| 売主 | 新日鉄興和不動産株式会社 |
| 販売代理 | 株式会社長谷工アーベスト |
| 設計・監理 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 施工 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 販売予定時期 | 2014 年 9 月中旬予定 |

■『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』マンションギャラリー

| | |
|------|--|
| 電話番号 | 0120-149-345 |
| 営業時間 | 月・火・金 11:00~18:00 土・日・祝日 10:00~18:00 毎週水・木 定休日 |



＜本件に関するお問い合わせ先＞

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

TEL: 03-6745-5751 FAX: 03-6745-5060

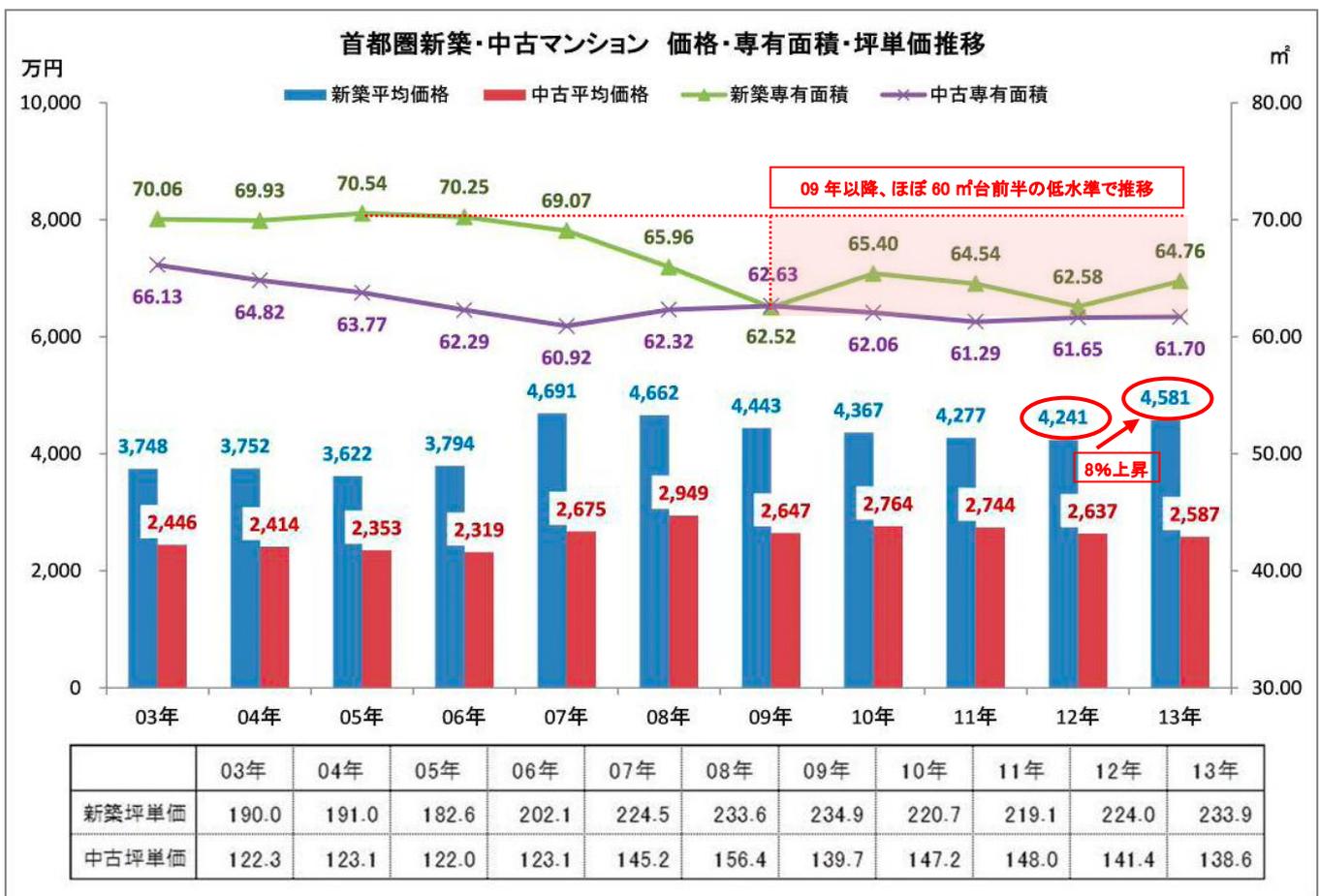


【参考資料】

■ 首都圏 新築マンション価格は前年比+8.0%の4,581万円
平均専有面積は09年以降、ほぼ60㎡台前半で推移

(株)東京カンテイが発表した「マンションデータ白書 2013【速報値版】」(2014年1月30日発表)によると、2013年の首都圏新築マンションの平均価格は4,581万円で、2012年の4,241万円から8.0%上昇。2007年以來6年ぶりの上昇となった。

また、平均専有面積は64.76㎡で、2012年の62.58㎡から3.5%拡大、3年ぶりの拡大となった。しかし、09年以降、ほぼ60㎡台前半の低水準で推移している。



資料提供: (株)東京カンテイ



『リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ』モデルルーム 取材申込書

販売開始に先立ち、モデルルームの取材を承ります。

取材を希望される場合は、下記の必要事項をご記入の上、FAXにて送信くださいますよう、お願い申し上げます。

FAX 送信先 : 03-5572-6065

「リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ」PR 事務局

担当: 前岡・伊藤・村木(株式会社イニシャル内)

■「リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ」モデルルーム会場案内

所在地 東京都板橋区東坂下 2-24-2

交通 JR 埼京線「浮間舟渡」駅徒歩 9 分

都営三田線「蓮根」駅徒歩 14 分

◇取材受付日時

2014 年 8 月 28 日(木) 11:00~13:00

◇当日連絡先

080-5084-3594(伊藤携帯)



| | |
|-------|-------------------------|
| 御社名 | |
| 御媒体名 | |
| 御芳名 | |
| 御同伴者名 | 合計()名 |
| 撮影 | 無 ・ 有 スチール()台/ムービー()台 |
| 御連絡先 | TEL. FAX E-mail |

個人情報の取り扱いについて

本返信用紙にご記入いただきました個人情報は、「リビオ板橋 浮間舟渡サクライエ」に関する連絡のみに利用させていただきます。