

新日鉄興和不動産のマンション建替実績一覧（2014年7月現在）

| | 建替え前の物件名称(または事業名) | 所在地 | 総戸数 | | 建築年 | 事業手法 | 特徴 |
|----|--------------------|--------------|-----|------|----------|----------------|--|
| | 建替え後の物件名称 | | | | | | |
| 1 | 上目黒住宅 | 東京都 目黒区 | 建替前 | 68戸 | 1958年 | 等価交換方式 | 全国初の純住宅系マンションの建替え／1986年度日経優秀製品賞受賞／ 建築規制の厳しい第一種住居専用地域での建替え |
| | 上目黒小川坂ハイツ | | 建替後 | 98戸 | 1986年3月 | | |
| 2 | 相模原スカイハイツ | 神奈川県 相模原市 | 建替前 | 72戸 | 1963年 | 等価交換方式 | 上目黒住宅の建替え成功記事を見た地権者からの依頼で事業推進に協力／ 地権者の熱意により建替え事業成立 |
| | ライフプラザ相模原 | | 建替後 | 123戸 | 1991年7月 | | |
| 3 | 鎌倉若宮ハイツ | 神奈川県 鎌倉市 | 建替前 | 114戸 | 1958年 | 等価交換方式 | 建築規制の厳しい鎌倉市において、高さ制限や戸数制限等の緩和を市と粘り強く折衝し、建替えを成功させた |
| | 若宮ハイツ | | 建替後 | 141戸 | 1993年4月 | | |
| 4 | 小山コーポラス | 神奈川県 相模原市 | 建替前 | 48戸 | 1969年 | 等価交換方式 | 相模原スカイハイツの建替え計画が契機となり、当社に勉強会を要請／短期間でスムーズに建替え事業を成立 |
| | ライフコート相模原 | | 建替後 | 80戸 | 1993年7月 | | |
| 5 | 千歳桜丘住宅 | 東京都 世田谷区 | 建替前 | 156戸 | 1958年 | 等価交換方式 | 等価交換事業による団地型マンションの建替え |
| | 桜丘フラット | | 建替後 | 226戸 | 1993年7月 | | |
| 6 | 北見方住宅 | 神奈川県 川崎市 | 建替前 | 24戸 | 1964年 | 等価交換方式 | 優良建築物等整備事業による建替え |
| | ヴィルクレールニ子多摩川 | | 建替後 | 226戸 | 1999年3月 | | |
| 7 | 新蒲田住宅 | 東京都 大田区 | 建替前 | 134戸 | 1969年 | 円滑化法 (組合施行) | 団地型マンション／事業協力者選定から建替組合設立（全員合意）まで1年という短期間で建替えを実現 |
| | リビオ新蒲田 | | 建替後 | 202戸 | 2007年11月 | | |
| 8 | 金王町住宅 | 東京都 渋谷区 | 建替前 | 81戸 | 1956年 | 円滑化法 (組合施行) | 円滑化法による全国初の借地権型マンションの建替え |
| | ブライア渋谷 | | 建替後 | 124戸 | 2008年2月 | | |
| 9 | 初台サンハイツ | 東京都 渋谷区 | 建替前 | 40戸 | 1978年 | 円滑化法 (組合施行) | 隣接2敷地を含めた3敷地による共同施行 |
| | リビオ初台アリアフォート | | 建替後 | 86戸 | 2010年1月 | | |
| 10 | 川崎駅北口地区 第二街区10番地地区 | 神奈川県 川崎市 | 建替前 | 20戸 | 1970年 | 円滑化法 (組合施行) | 建替え後の主用途を事務所とする、2つのマンションを含めた4敷地による建替え |
| | クリエ川崎 | | 建替後 | 5戸 | 2011年9月 | | |
| 11 | 花咲団地 | 神奈川県 横浜市 | 建替前 | 88戸 | 1958年 | 円滑化法 (組合施行) | 団地型マンション／隣接地（県有地）を取り込んだ建替え／環境設計制度、開発許可、一団地認定などの許認可を得て事業推進 |
| | 横濱紅葉坂レジデンス | | 建替後 | 368戸 | 2011年11月 | | |
| 12 | 三鷹第一・第二マンション | 東京都 武蔵野市 | 建替前 | 42戸 | 1962年 | 等価交換方式 | 等価交換事業方式を提案し、事業期間を短縮化した建替え |
| | リビオ武蔵野中町 | | 建替後 | 54戸 | 2012年1月 | | |
| 13 | ホームマトロイヤル（旧） | 東京都 港区 | 建替前 | 20戸 | 1968年 | 等価交換方式 | 等価交換事業による建替え／建替後は長期優良住宅認定取得 |
| | ホームマトロイヤル | | 建替後 | 24戸 | 2012年8月 | | |
| 14 | 美竹ビル | 東京都 渋谷区 | 建替前 | 40戸 | 1959年 | 円滑化法 (組合施行) | 住宅と事務所の複合用途の建替え／建替え後は、低層部に事務所と店舗、中層部から高層部に住宅を配置 |
| | テラス渋谷美竹 | | 建替後 | 196戸 | 2012年12月 | | |
| 15 | 原宿住宅 | 東京都 渋谷区 | 建替前 | 112戸 | 1957年 | 円滑化法 (組合施行) | 団地型マンションの建替え／総合設計制度適用、開発行為等の許認可を得て建替えを実現 |
| | ザ・神宮前レジデンス | | 建替後 | 220戸 | 2013年7月 | | |