

報道関係各位

新日鉄興和不動産株式会社

『ハミングテラス』(足立区扇、総戸数 102 戸)
『ハイコート大塚レジデンス』(豊島区北大塚、総戸数 42 戸)
経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」2物件が採択
クラウド型 MEMS の導入により「エネルギーの見える化」「家電の遠隔操作」「見守り」を実現

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫)は、足立区扇で開発中のマンション『ハミングテラス』(総戸数 102 戸)および、豊島区北大塚で開発中のマンション『ハイコート大塚レジデンス』(総戸数 42 戸)の 2 物件が、経済産業省が推進する「スマートマンション導入加速化推進事業」^{※1}における補助対象事業として採択されましたのでお知らせいたします。

スマートマンションとは、マンション内のエネルギー消費をコントロールする MEMS(マンション・エネルギー・マネジメント・システム)などにより、エネルギーを効率的に使用し、無理のない節電を実現するマンション。本年 8 月には経済産業省が「スマートマンション導入加速化推進事業」の一環として、「スマートマンション評価制度」を新たに導入するなど、これからの省エネルギー社会に向けて期待を集めており、今後さらにスマートマンションの増加が見込まれています。



〈ハミングテラス 完成予想 CG 画像〉



〈ハイコート大塚レジデンス 完成予想 CG 画像〉

※1:「スマートマンション導入加速化推進事業」とは、経済産業省が推進する「エネルギー使用の効率化および電力需要の抑制による無理のない節電を図るマンションなどの集合住宅(スマートマンション)の普及」を目指すもの。事業採択条件として、一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)の審査・登録を受けた MEMS アグリゲータ^{※2}のもと、集合住宅のスマート化を行う事業が対象となります。

※2: MEMS アグリゲータとは、クラウド等による集中管理システムを保有する事業者で、マンションなどの集合住宅に MEMS を導入し、エネルギー管理支援サービスや MEMS から得られる情報を活用する継続的なサービスを通じて 10%以上の節電(総量)を目標に事業を行う者として SII に登録している事業者を指します。

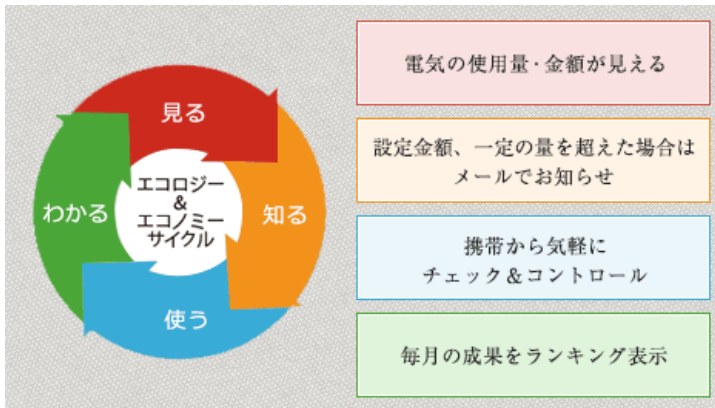
新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



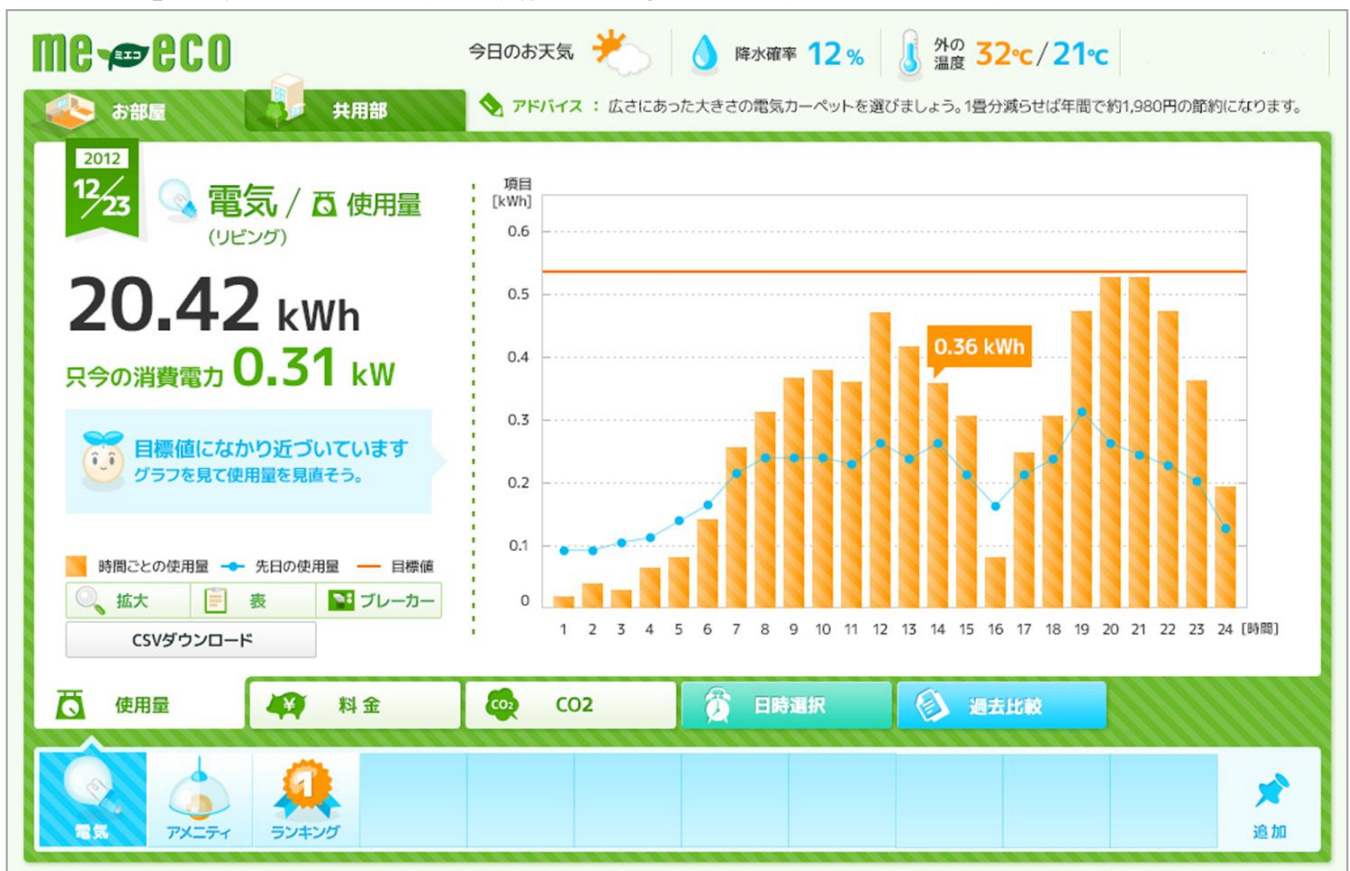
■エネルギー消費の「見える化」で楽しく省エネ

エネルギー消費を量や価格で「見える化」する MEMS[※]を採用。パソコンやスマートフォン、携帯電話などからインターネットを通じて、具体的な成果をチェックしながら楽しく省エネに取り組めます。なお、『ハミングテラス』『ハイコート大塚レジデンス』ともに、株式会社ファミリーネットジャパン(本社:東京都渋谷区渋谷、代表取締役社長:堤 昭彦)をMEMS アグリゲータとしております。



※株式会社ファミリーネットジャパンが提供する HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)「me-eco(ミエコ)」を採用。エネルギー消費の「見える化」に加えて、目標値を超えるとメールでお知らせする「アラート機能」など節電に実効性のある機能を備えています。

●「me-eco」では、インターネットを通じて具体的な成果をチェックすることが可能です。

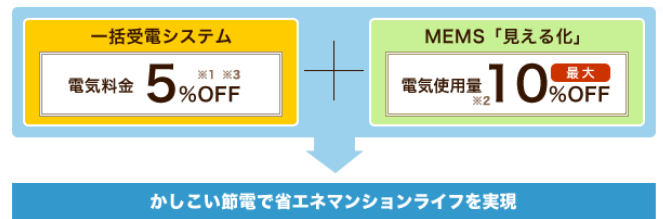
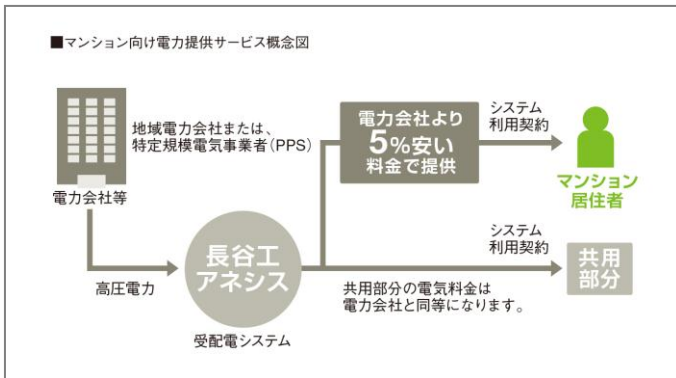




■『ハミングテラス』

- ・エネルギー消費の「見える化」で最大 10%の電気使用量を削減(me-eco)
- ・「高圧一括受電システム」で 5%の電気料金を削減

『ハミングテラス』では、エネルギー消費の「見える化」で最大 10%の電気使用量を削減する MEMS(me-eco)を採用。加えて、受電会社から高圧電力を一括購入し、マンション内の変電設備から各住戸と共用部に電気を供給する「高圧一括受電システム」を導入しました。一般家庭のように地域電力会社と個別に受給契約を結んでいる場合よりも、電気料金を低減できるのが特長です。



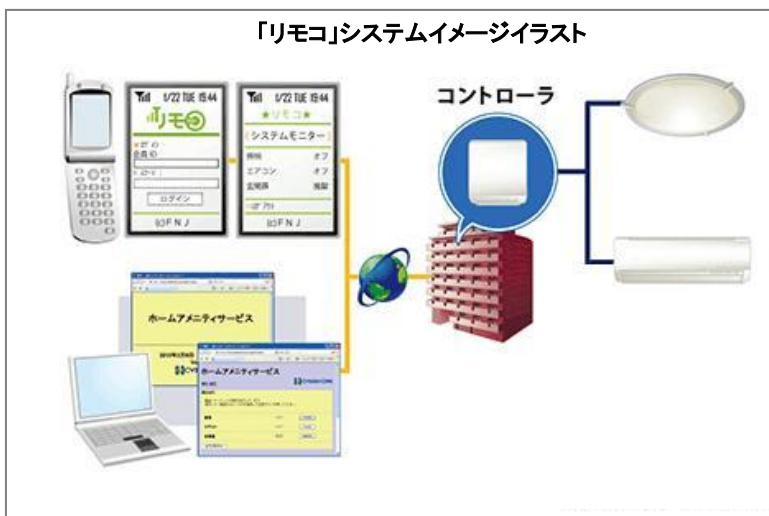
※1: 株式会社長谷工アネシス調べ
 ※2: 平成 21 年度スマートハウス実施プロジェクト報告書から
 ※3: 一般方式と比較した場合

■『ハイコート大塚レジデンス』

- ・エネルギー消費の“見える化”で最大 10%の電気使用量を削減(me-eco)
- ・外出先からエアコンをリモートコントロール(リモコ)
- ・子どもや高齢者の“見守りサービス”を導入

『ハイコート大塚レジデンス』では、エネルギー消費の「見える化」で最大 10%の電気使用量を削減する MEMS (me-eco)を採用。加えて、外出中でも携帯電話やスマートフォンからエアコンを ON・OFF できる「リモコ」を搭載。帰宅前にエアコン*を操作することで、快適な部屋の温度で出迎えてくれます。また、玄関照明の点灯状況等を基に、子どもの帰宅状況や高齢者の居住状況を家族に通知する“見守りサービス”を導入する予定です。

※リビング・ダイニング初期設置のものに限ります。



※平成 21 年度スマートハウス実施プロジェクト報告書から



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

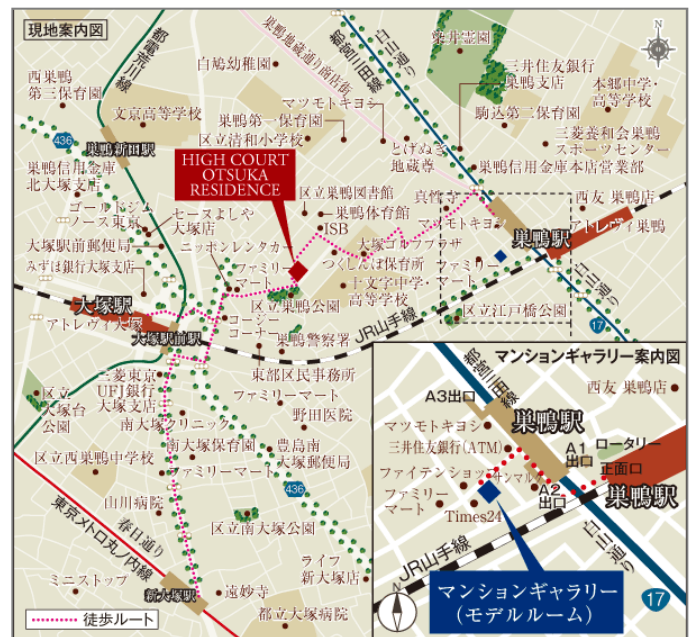
■『ハミングテラス』物件概要

所在地 東京都足立区扇二丁目 2042 番 1 他
交通 日暮里・舎人ライナー「高野」駅
 徒歩 1 分 (15 メートル)
敷地面積 2,467.93 ㎡
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総戸数 102 戸
竣工時期 2015 年 2 月下旬 (予定)
入居時期 2015 年 3 月下旬 (予定)
売主 新日鉄興和不動産株式会社
設計・施工 株式会社長谷工コーポレーション
専有面積 67.89 ㎡~87.54 ㎡
間取り 3LDK・4LDK
販売価格 2,700 万円台~4,300 万円台
最多価格帯 3,300 万円台



■『ハイコート大塚レジデンス』物件概要

所在地 東京都豊島区北大塚一丁目 27 番 1
 (地番)
交通 JR 山手線「大塚」駅徒歩 6 分、「巣鴨」
 駅徒歩 9 分、都営三田線「巣鴨」
 駅徒歩 7 分、東京メトロ丸ノ内線「新
 大塚」駅徒歩 13 分、都電荒川線「大
 塚駅前」駅徒歩 5 分
敷地面積 1,503.05 ㎡
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
総戸数 42 戸
竣工時期 2014 年 8 月下旬 (予定)
入居時期 2014 年 10 月中旬 (予定)
売主 新日鉄興和不動産株式会社
設計・監理 株式会社 IA0 竹田設計
施工 東亜建設工業株式会社
専有面積 62.32 ㎡~95.45 ㎡
間取り 2LDK~4LDK
予定販売価格 未定
販売開始時期 未定



〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

電話 03-6745-5751 FAX03-6745-5060

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル
 Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 http://www.nskre.co.jp