

2013年5月15日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

「平和台」駅徒歩2分、第一種低層住居専用地域に誕生する低層レジデンス

『リビオ平和台』全37戸(総戸数47戸)即日完売

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫)は、『リビオ平和台』(総戸数47戸、販売戸数37戸)の登録申込を5月5日に締め切り、5月11日に契約会を行った結果、全37戸を完売いたしましたのでお知らせします。

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅から徒歩2分の立地にて、第一種低層住居専用地域に指定されたエリアに誕生する低層マンションであり、3月9日のモデルルーム公開以降、延べ600組(新規来場312組)のお客様にご来場いただき、即日完売いたしました。

■販売価格:1,890万円~6,390万円

■最多価格帯:4,900万円台(5戸)

■登録結果:販売戸数37戸 登録申込数52件 平均倍率1.4倍 最高倍率3倍



『リビオ平和台』完成予想図

新日鉄興和不動産株式会社

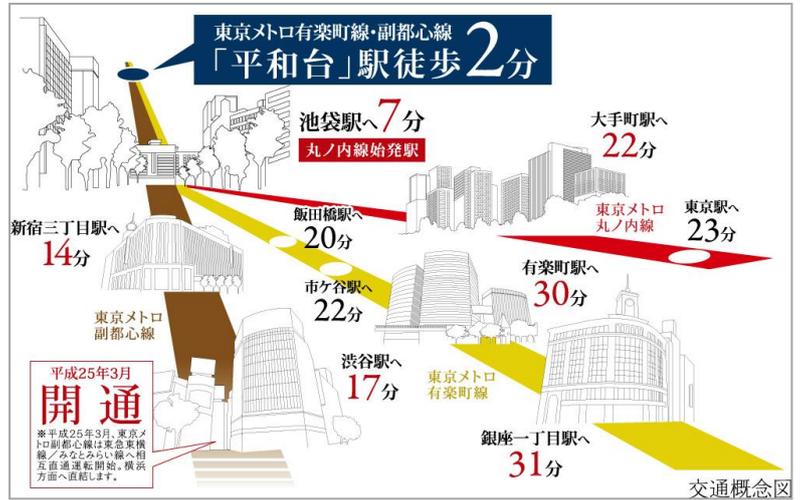
〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



○お客様の評価ポイント(来場者アンケートより抜粋)

【アクセス】

- 東京メトロ有楽町線・副都心線の2路線が利用可能な「平和台」駅から徒歩2分という近さ。
- 「平和台」駅から「池袋」駅まで7分、「新宿三丁目」駅まで14分、「大手町」駅まで22分という都心へのアクセス。
- 有楽町、三大副都心(池袋、新宿、渋谷)へ2路線ダイレクトアクセス。
- 通勤時(池袋方面)は約2分に1本の運転本数。
- 2013年3月16日より、副都心線が東急東横線・みなとみらい線に相互乗り入れを開始。



【立地】

- 平坦地に位置し、現地周辺は「第一種低層住居専用地域」が広がる良好な住環境。
- 徒歩2分の大型スーパーをはじめ、徒歩5分圏内に約110件の店舗が集積。
- 徒歩12分圏内に8カ所の教育施設があり、恵まれた子育て環境。
- 緑豊かな15の大小さまざまな公園、遊園が充実。
- 2015年3月(予定)、整備事業計画により「平和台」駅の新出入口が完成すると駅徒歩1分に。駅前を中心に、生まれ変わりつつある快適な環境。

【建物】

- 三方角地、南・南西向き中心の配棟計画、日常の生活にゆとりをもたらす快適空間設計。
- 住まいの随所に多彩な大型収納や、可変性のあるウォールドア採用の間取り。
- ボイドスラブ工法ですっきりとした空間。メンテナンス性の高い二重床・二重天井。





エントランス外観完成予想図



センターオープンサッシュの採用によりふんだんに陽光が差し込むリビングダイニング



## 《リビオ平和台 物件概要》

- 所在地／東京都練馬区平和台四丁目 1627 番 1 他(地番)
- 交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩 2 分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 5 階
- 敷地面積／1,956.56 m<sup>2</sup>
- 専有面積／27.05 m<sup>2</sup>～82.63 m<sup>2</sup>
- 総戸数／47 戸(非分譲住戸 10 戸含む)
- 販売価格／1,890 万円～6,390 万円
- 最多価格帯／4,900 万円台(5 戸)
- 売主／新日鉄興和不動産株式会社
- 設計・監理／株式会社フラットフィールド一級建築士事務所
- 施工／新日本建設株式会社
- 竣工／2013 年 11 月下旬予定
- 入居予定時期／2013 年 12 月下旬予定

## 《現地案内図》



以上

### 〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 管理部 広報室 担当: 吉田

電話 03-6745-5751 FAX 03-6745-5060

## 新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>