

2013年11月11日

報道関係各位

新日鉄興和不動産株式会社

駅徒歩1分の利便性 住空間をカスタマイズできる「One's Select」採用  
『ハミングテラス』(足立区扇、総戸数102戸)第1期即日完売  
経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」採択物件

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫)は、足立区扇で開発中のマンション『ハミングテラス』(総戸数102戸)の第1期販売(30戸)について、11月10日(日)、契約即日完売いたしましたのでお知らせいたします。

【第1期概要】

- 販売戸数/30戸 ●専有面積/69.18㎡~85.58㎡ ●間取り/3LDK・4LDK
- 販売価格/2,898万円~4,398万円 ●最多価格帯/3,600万円台、3,700万円台(各4戸)

【契約者属性】

- 居住地/東京都足立区(約43%) ●勤務地/東京都千代田区(約26%)、東京都港区(約17%)
- 年齢層/30歳~34歳(約39%)、35歳~39歳(約25%) ●家族数/2人(約52%)、4人(約22%)

本物件は、日暮里・舎人ライナー「高野(こうや)」駅から徒歩1分(約15メートル)、JR山手線「西日暮里」駅から徒歩7分に立地し、「大手町」駅まで17分、「東京」駅まで22分でアクセスが可能。また、足立区は、東京23区内で最大面積を誇る「舎人公園」を擁し、物件周辺にも「荒川江北橋緑地」や「見沼代親水公園」が徒歩圏にそろう、利便性と豊かな自然環境を兼ね備えた住環境にあります。



〈ハミングテラス 完成予想CG画像〉

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



## ■“自分らしく”住まいをコーディネートする「One's Select」を採用

床や建具、キッチン天板や面材等のカラー、キッチンの高さや、タイル、クロス、好きな設備などを予算に合わせて選べることのできる「One's Select」を採用しました。

<p><b>暮らしに合わせた収納で てきぱきメセスは片付け上手</b></p>  <p>システム収納内 オプションパーツ    カップボード (食器棚)    ランドリー吊戸</p> <p>クローゼットや物入をもっと使いやすしたり、食器棚や吊戸棚を増設したり。スッキリと暮らしを楽しむための収納を、多彩にアレンジすることができます。</p>	<p><b>忙しいママだけど 家事はラクラク楽しく</b></p>  <p>食器洗い乾燥機    室内物干金物    汚れが付きにくい キレイ鏡</p> <p>最新の便利な設備、お手入れがしやすい素材。家事をスムーズにしてくれる、こまやかな配慮に満ちたアイテムをご用意して、充実した毎日を応援します。</p>	<p><b>大切な家族の一員 ペットと共に暮らす</b></p>  <p>ペットドア</p> <p>ここはペットといっしょに暮らせるマンション。ペットのためのセレクトメニューもご用意しています。</p>
---	--	--

ご家族の希望に応える豊富な  
セレクトメニューをご用意しました。

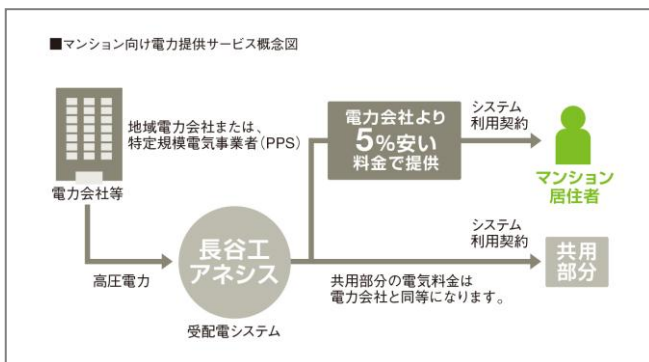
- キッチン天板材質変更
- キッチン天板延長
- ステンレスレンジフード
- タオル掛けリング
- 浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- ステンレスレンジフード
- 電子レンジ付きガスオープン
- 浴室壁アクセントパネル
- スライドシャワーバー
- ダウンライト
- アクセントクロス
- エコカラット
- 量変更

## ■経済産業省「スマートマンション加速化推進事業」採択物件

- ・エネルギー消費の「見える化」で最大 10%の電気使用量を削減(me-eco)
- ・「高圧一括受電システム」で 5%の電気料金を削減

スマートマンションとは、マンション内のエネルギー消費をコントロールする MEMS(マンション・エネルギー・マネジメント・システム)などにより、エネルギーを効率的に使用し、無理のない節電を実現するマンション。

『ハミングテラス』では、エネルギー消費の「見える化」で最大 10%の電気使用量を削減する MEMS(me-eco)※を採用。加えて、受電会社から高圧電力を一括購入し、マンション内の変電設備から各住戸と共用部に電気を供給する「高圧一括受電システム」を導入しました。一般家庭のように地域電力会社と個別に受給契約を結んでいる場合よりも、電気料金を低減できるのが特長です。



一括受電システム

電気料金 **5%OFF**

※1 ※3

+

MEMS「見える化」

電気使用量 **10%OFF**

※2 最大

かしこい節電で省エネマンションライフを実現

※1: 株式会社長谷工アネシス調べ  
※2: 平成 21 年度スマートハウス実施プロジェクト報告書から  
※3: 一般方式と比較した場合

※株式会社ファミリーネットジャパンが提供する HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)「me-eco(ミエコ)」を採用。エネルギー消費の「見える化」に加えて、目標値を超えるとメールでお知らせする「アラート機能」など節電に実効性のある機能を備えています。



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

■『ハミングテラス』物件概要〈全体〉

所在地 東京都足立区扇二丁目 2042 番 1 他  
 交通 日暮里・舎人ライナー「高野」駅  
 徒歩 1 分 (15 メートル)  
 敷地面積 2,467.93 m<sup>2</sup>  
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建  
 総戸数 102 戸  
 竣工時期 2015 年 2 月下旬 (予定)  
 入居時期 2015 年 3 月下旬 (予定)  
 売主 新日鉄興和不動産株式会社  
 設計・施工 株式会社長谷工コーポレーション  
 専有面積 67.89 m<sup>2</sup>~87.54 m<sup>2</sup>  
 間取り 3LDK・4LDK  
 販売価格 2,700 万円台~4,300 万円台  
 最多価格帯 3,300 万円台



〈本件に関するお問い合わせ先〉

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

電話 03-6745-5751 FAX03-6745-5060

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
 Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

〈添付資料〉モデルルーム写真



〈リビング・ダイニング・ルーム〉



〈洋室〉



〈キッチン〉



〈洗面室〉



〈廊下〉

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-8691 東京都港区南青山1丁目15番5号 新日鉄興和不動産本社ビル  
Tel.03-6745-5000 (大代表) Fax.03-6745-5060 <http://www.nskre.co.jp>