

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社
株式会社コスモスイニシア
武蔵浦和駅第3街区市街地再開発組合

首都圏初、「一般ファミリー向け」と「アクティブシニア向け」分譲マンションを
一体設置した全776戸の大規模複合再開発プロジェクト

『武蔵浦和 SKY & GARDEN』

内覧会及び街開きイベント「Hello!!776 空庭祭」取材のご案内

2016年7月16日(土) (於:武蔵浦和 SKY&GARDEN)

新日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:永井 幹人)、ならびに株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、代表取締役社長:高木 嘉幸)は、三菱商事株式会社、三菱地所レジデンス株式会社と共同で進めている大規模複合再開発プロジェクト『武蔵浦和 SKY&GARDEN』(埼玉県さいたま市南区)にて、街開きイベント「Hello!!776 空庭祭」を2016年7月16日(土)に開催いたします。

『武蔵浦和 SKY&GARDEN』は、首都圏初の「一般ファミリー向け」と「アクティブシニア向け」分譲マンションを一体設置した大規模複合再開発であり、物件概要及び物件コンセプトである「多世代共生型の街づくり」、それを実現するためのコミュニティ施策《参考1》等についてご説明するとともに、内覧会を実施いたします。

また、街開きイベント「Hello!!776 空庭祭」《参考2》は、2016年3月の入居前より契約者の中から街づくり活動に参加する「まちづくりサポーター」を募り、マンションの住民と、商業、オフィスの入居者が集い企画ミーティングを重ねて実現に至ったものです。入居者が主体的に携わりながら、多世代・多用途が交流する新しい街づくりの様子をご取材いただけます。

ご多忙の折恐縮ではございますが、是非ご来場賜りたくご案内申し上げます。

尚、お手数ではございますが、ご出欠の意向につきまして別紙返信用紙にご記入の上、7月15日(金)までに送付くださいますようお願い申し上げます。

概 要

■開催日程 : 2016年7月16日(土) ※雨天開催いたします。

■開催時間 : ①説明会・内覧会 14:00~16:00(受付開始 13:30)

②「Hello!!776 空庭祭」 16:00~19:00(受付開始 15:30)

※①のみ、または②からの取材も可能です。

■開催会場 : 武蔵浦和 SKY&GARDEN(埼玉県さいたま市南区沼影1丁目11番1号、2号)

■内 容 : ①【説明会・内覧会】(オアシスガーデン 2階「オアシスカフェ」)

1) 事業者代表挨拶 新日鉄興和不動産 都市創造部 茂見(もみ)

2) 物件コンセプト説明 新日鉄興和不動産 都市創造部 宇津木(うつぎ)

3) 質疑応答

4) 武蔵浦和 SKY&GARDEN 内覧会(共有部全般、「空庭祭」準備風景)

※ご希望の方は、E棟「グランコスモ武蔵浦和」(アクティブシニア向け分譲マンション)のご見学が可能です。

②【「Hello!!776 空庭祭」】

5) 街開きイベント「Hello!!776 空庭祭」 ※ご自由にご取材いただけます。

【本件に関するお問い合わせ先】

新日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

TEL: 03-6745-5751 FAX: 03-6745-5060

【FAX 返信用紙】

『武蔵浦和 SKY & GARDEN』PR 事務局 担当:青山・畑・福田

FAX : 03-5572-6065

『武蔵浦和 SKY & GARDEN』

説明会・内覧会/街開きイベントのご案内

■日 程 : 2016年7月16日(土)

■当日連絡先 : 080-8438-9224 (新日鉄興和不動産株 吉田携帯)

ご出席

ご欠席

★ご取材希望内容: _____ ※ご出席の場合、希望される取材内容にをお願いいたします。

説明会・内覧会 14:00~16:00

(受付開始 13:30 受付場所 オアシスガーデン 2階「オアシスカフェ」入口)

「Hello!!776 空庭祭」 16:00~19:00

(受付開始 15:30 受付場所 オアシスガーデン 2階「オアシスカフェ」入口)

「グランコスモ武蔵浦和」内覧 (上記説明会・内覧会終了後にご案内いたします)

貴社名: _____

媒体名: _____

部署名: _____

ご芳名: _____

ご参加人数: _____ 名

TEL: _____ 当日のご連絡先: _____

【会場案内】

住 所: 埼玉県さいたま市南区沼影1丁目11番1号、2号 最寄り駅: JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅から徒歩3分



個人情報のご記入にあたって

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。イベント関係者以外の第三者への提供・預託は行いません。本返信状に個人情報をご記入頂く場合は、下記内容をご確認・ご同意の上、同意欄にチェック頂き、返信をお願いいたします。

個人情報の送信に同意する

当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは privacy@vectorinc.co.jp までお願いいたします。

《参考1》『武蔵浦和 SKY&GARDEN』が目指す「多世代共生型の街づくり」

■ ハードとしての街づくり

コンセプトは「多世代共生型の街づくり」であり、首都圏初の「一般ファミリー向け」と「アクティブシニア向け」分譲マンションを一体設置するとともに、独立型のコミュニティ棟を中心とした23の共用施設、まちの賑わいを創出する商業施設、地元製薬会社が入居するオフィス棟、そして約7,500㎡の広大な庭園等から構成されています。

■ ソフトとしての機能づくり

〈武蔵浦和 SKY&GARDEN〉と〈グランコスモ武蔵浦和〉の売主4社と、コミュニティコーディネーターである株式会社フォーシーカンパニーが共同して「多世代共生型街づくり検討会」を立ち上げました。この検討会を主体として、持続性のある街づくりのための「場・人・仕組み」を整備します。契約者の皆様が入居前から各種活動やイベントを実施しながら、「多世代共生型の街づくり」の実現を目指します。

「場」=オアシスカフェ

地域情報発信拠点となる「オアシスカフェ」をメインエントランス横のオアシスガーデンに面する場所に設置します。カフェに加えて、ハンドメイド作品の展示・販売プログラム、交流イベントなどを展開予定で、多世代共生の拠点となります。

「人」=コーディネートスタッフ

オアシスカフェには「コミュニティコーディネートスタッフ」が駐在します。コーディネートスタッフは、コミュニティイベント開催、認定サークルの受付管理、コミュニティ通信発行等の情報発信を行います。

「仕組み」=多世代共生を育むコミュニティプログラム

「オアシスコミュニティクラブ」※1を設立し、各種交流イベントや認定サークル等の運営を実施します。活動は契約者の中から「まちづくりサポーター」を募り、入居前から始まっています。

〈入居者自身が街づくりに参加する“まちづくりサポーター”とは〉

2015年4月、契約者(入居予定者)の方を対象に、“まちづくりサポーター”として入居前から「まちづくりプレ活動」に参加いただける方の募集を開始しました。現在までに、一般ファミリー向け・アクティブシニア向け・オフィス・商業合わせて34世帯56名の応募があり、まちづくりサポーターの皆様には、これまでに開催した各種イベントの企画・運営、及び今回開催する「Hello!!776 空庭祭」に向けた「まちびらきミーティング」にご参加いただくなど、入居前から新しい街の担い手として街づくりに携わっていただいています。今回開催する街開きイベントのプログラム内容やイベント名称である「Hello!!776 空庭祭」も、まちづくりサポーターの皆様によって決定しました。今後も継続的に募集し、コミュニティの輪を広げていきます。

【これまでの活動】

2015年

- 4月 契約者(入居予定者)の中から、まちづくりサポーターを募集開始
- 5月 プロが教える似顔絵講座
- 5月 「未来に贈りたい武蔵浦和の景色 絵画の部」応募作品の掲出
- 8月 プロカメラマン直伝写真塾
- 9月 未来に贈りたい「武蔵浦和の景色」写真の部
- 11月 「第1回まちづくりサポーターミーティング」開催 31名参加

2016年

- 5月 「第2回まちづくりサポーターミーティング」開催 44名参加



〈まちづくりサポーターの皆さん〉

※1〈オアシスコミュニティクラブとは〉

『武蔵浦和 SKY&GARDEN』に、住まい、働き、集う方々が交流、連携して親睦を図り、健康、文化、教養等を高めることで共同に利益を増進し、良好な環境を確保することが目的。2016年3月の住民入居以降、子育て交流会、コミュニティガーデン活動(庭園を利用した花壇づくり)、サークル登録説明会(入居前から趣味等をアンケートヒアリング)等が開催され、多くの住民が参加し、コミュニティ形成が始まっています。今後は、シニア世代が持つノウハウを子どもに伝えるプログラムとして、DIY講座、グランマキッチン(食育講座)、キッズルームを利用した子育て支援や地域のショップによるマルシェ(青空市)やフリーマーケット、防災イベント、クリスマスイベントなど多彩なコミュニティを開催していきます。

《参考2》 街開きイベント「Hello!!776 空庭祭」実施概要

■開催主旨：初めて住むまち、マンションで、知り合いや友人をつくり、住民相互の交流の機会づくりを目的とする

- 主催：武蔵浦和 SKY&GARDEN OASIS コミュニティクラブ
（「一般ファミリー向け」「アクティブシニア向け」住民、高田製菓、あおば保育園、半田屋、エスプレスカフェ）
- 共催：新日鉄興和不動産株式会社 三菱商事株式会社 三菱地所レジデンス株式会社
株式会社コスモスイニシア 株式会社フォーシーカンパニー
- 協力：株式会社日鉄コミュニティ 株式会社コスモライフサポート
- 会場：武蔵浦和 SKY&GARDEN
- 参加対象者：OASIS コミュニティクラブ会員 在勤者
- 参加費：無料(一部有料)

■イベント内容(予定)：街づくりサポーターで構成される実行委員にて企画

【全体イベント】

- (1) 共用施設スタンプラリー
- (2) メッセージボード

【アリーナイベント】

- (1) 世代別ハイハイレース
- (2) みんなでとばそう紙飛行機
- (3) みんなでまわそうフラフープ

【ステージイベント】

- (1) 屋台
（半田屋・エスプレスカフェ・ロッテ出店予定）
- (2) こども縁日
- (3) ステージ



〈まちづくりミーティングの様子〉



※ステージイベントスケジュール

- 16:00 開会の挨拶
- 16:10 よさこい
- 18:00 阿波踊り
- 18:55 閉会の挨拶
- 19:00 終了

『武蔵浦和 SKY&GARDEN』物件概要

全体事業名称：武蔵浦和駅第三街区第一種市街地再開発事業(販売名称：武蔵浦和 SKY&GARDEN)

所在地：埼玉県さいたま市南区沼影 1 丁目 11 番 1 号,2 号(住居表示)

総戸数：776 戸(非分譲住戸 15 戸含む) ※2016 年 3 月入居開始

敷地面積：19,085.12m²

【一般向け分譲マンション】

名称：武蔵浦和 SKY & GARDEN (A～D 棟)

総戸数：616 戸(非分譲住戸 15 戸含む)

間取り：2LDK～4LDK

専有面積：58.55 m²～97.90 m²

【アクティブシニア向け分譲マンション】

名称：グランコスモ武蔵浦和(武蔵浦和 SKY & GARDEN ・E 棟)

総戸数：160 戸

間取り：1LDK・2LDK

専有面積：44.00 m²～73.54 m²



〈全体外観写真〉